

مذكرة تقرير الأرباح  
شركة بروة العقارية  
4Q 2023 / FY 2023



## شركة بروة العقارية

بالسنة المالية 2022.

- < بلغت ربحية السهم إلى 0.116 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023، مقابل 0.102 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2022، بينما بلغت ربحية السهم 0.316 ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقابل 0.292 خلال السنة المالية 2022.
- < في 12 فبراير 2024، انخفض السهم بنسبة 0.4% منذ بداية العام، متفوقا على أداء مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 7.3% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 9.1 مرة، أي أقل من المتوسط التاريخي لثلاث سنوات البالغ 10.3 مرة.
- < أعلن مجلس إدارة شركة بروة العقارية عن توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 0.18 ريال قطري للسهم الواحد خلال السنة المالية 2023، مما يشير عائدًا بنسبة 6.3%.

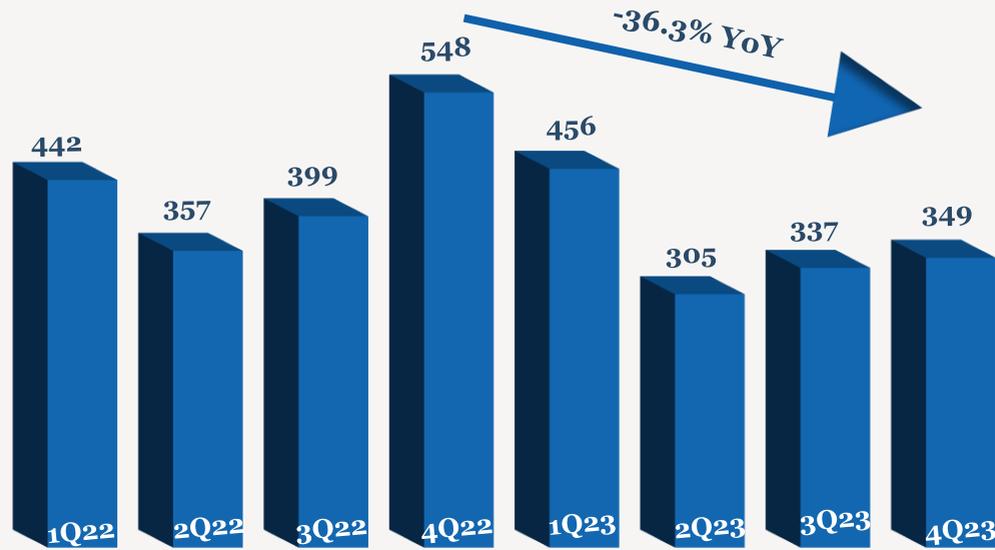
- < ارتفع صافي دخل شركة بروة العقارية بنسبة 13.8% (+99.3% على أساس ربع سنوي) إلى 450 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022 بسبب المكاسب من بيع الأصول غير الجارية المملوكة للبيع (بقيمة 471 مليون ريال قطري). ومع ذلك، فقد أثر انخفاض دخل الإيجار على المكاسب. وارتفع صافي الدخل بنسبة 8.0% ليصل إلى 1,229 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 35.6% (+5.8% على أساس ربع سنوي) إلى 283 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022. ومع ذلك، ارتفع هامش التشغيل الإيجاري بمقدار 0.9 نقطة مئوية على أساس سنوي إلى 81.1% (+1.7 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2023. وانخفضت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 9.3% لتصل إلى 1,180 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 5.9% إلى 642 مليون ريال قطري (+59.1% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022. وارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 20.9% لتصل إلى 1,973 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة

## أداء الأرباح 4Q/FY 2023

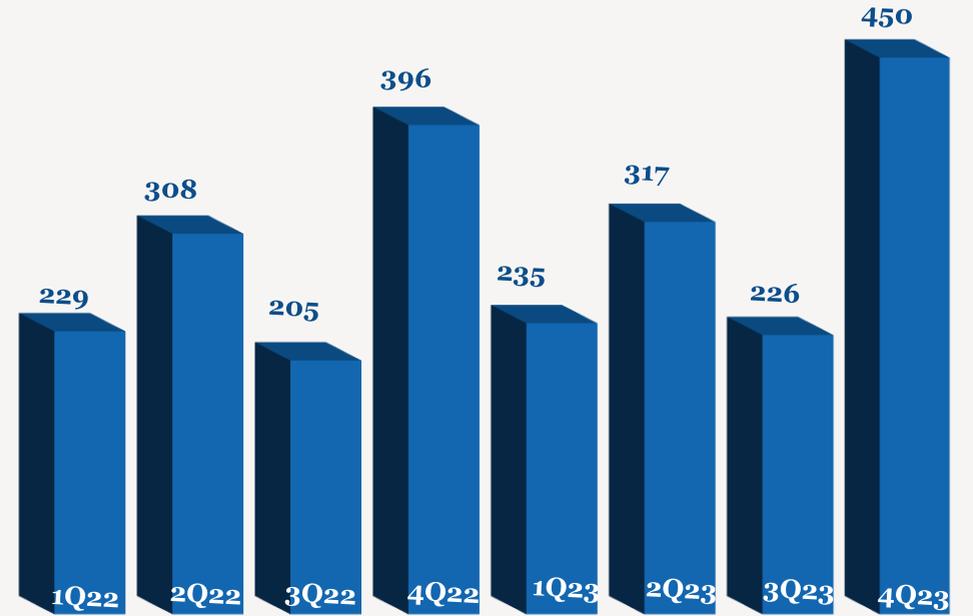
YoY	FY2022	FY2023	QoQ	3Q2023	YoY	4Q2022	4Q2023	
-17.2%	1,746	1,447	3.6%	337	-36.3%	548	349	إيرادات الإيجارات
-9.3%	1,302	1,180	5.8%	267	-35.6%	439	283	الربح التشغيلي الإيجاري
	74.5%	81.6%		79.4%		80.2%	81.1%	هامش الربح التشغيلي الإيجاري (%)
20.9%	1,633	1,973	59.1%	404	5.9%	606	642	الربح التشغيلي
	93.5%	136.4%		119.8%		110.7%	184.0%	نسبة هامش الربح التشغيلي (%)
8.0%	1,138	1,229	99.3%	226	13.8%	396	450	صافي الدخل
	65.2%	85.0%		67.1%		72.3%	129.1%	نسبة هامش صافي الربح (%)
8.0%	0.292	0.316	99.3%	0.058	13.8%	0.102	0.116	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

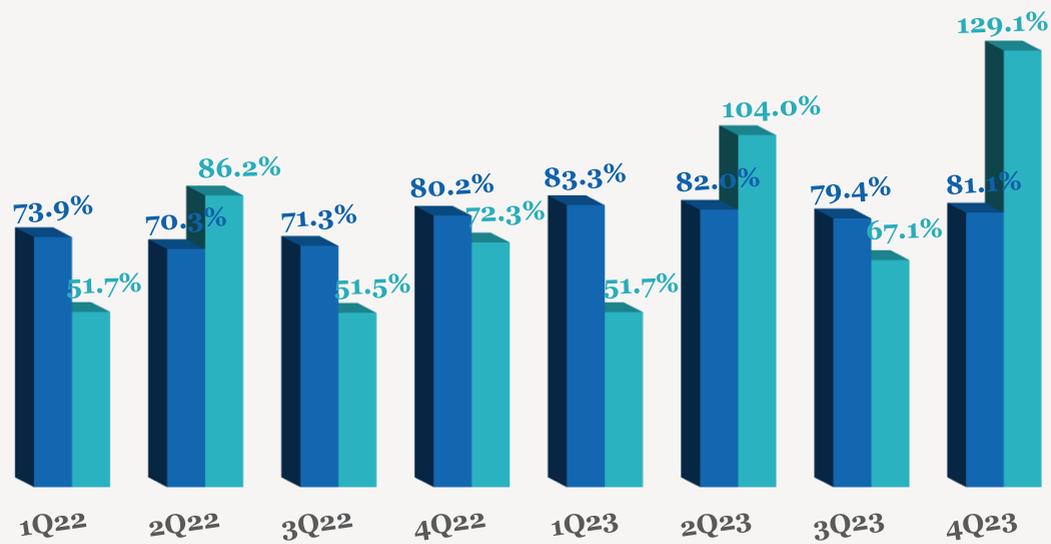
اتجاه إيرادات الإيجارات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

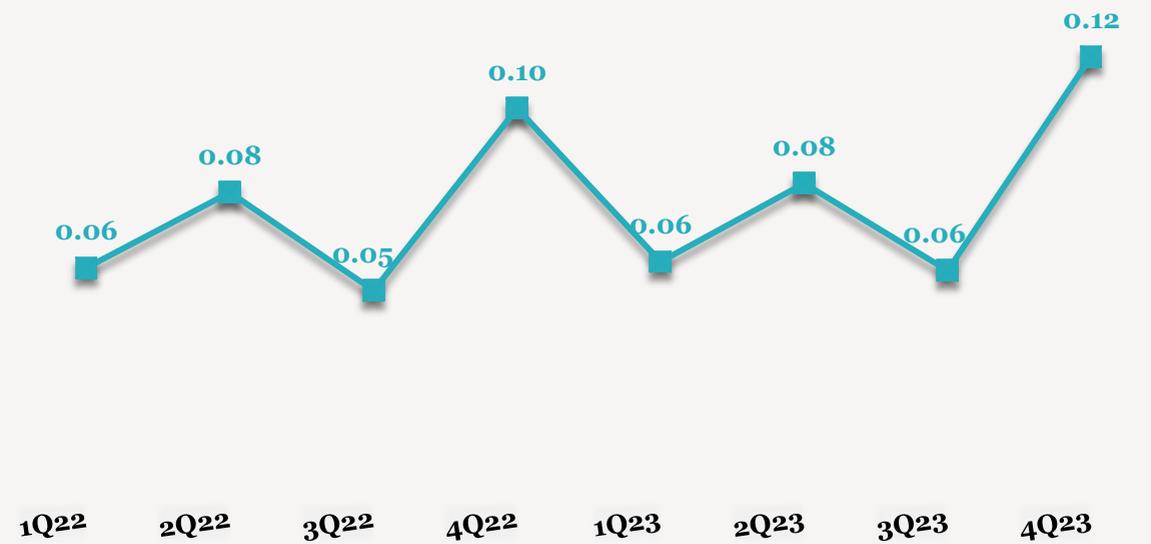


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ هامش الربح التشغيلي الإيجاري ■ هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



— الربح للسهم

## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس القسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويريري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدية  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذا المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنيا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). ولـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.