

مذكرة تقرير الأرباح
مجموعة إزدان القابضة
1Q 2024



مجموعة إزدان القابضة

< في 28 أبريل 2024، انخفض السهم بنسبة %6.0 منذ بداية العام، متوقفا على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة %10.7 منذ بداية العام.

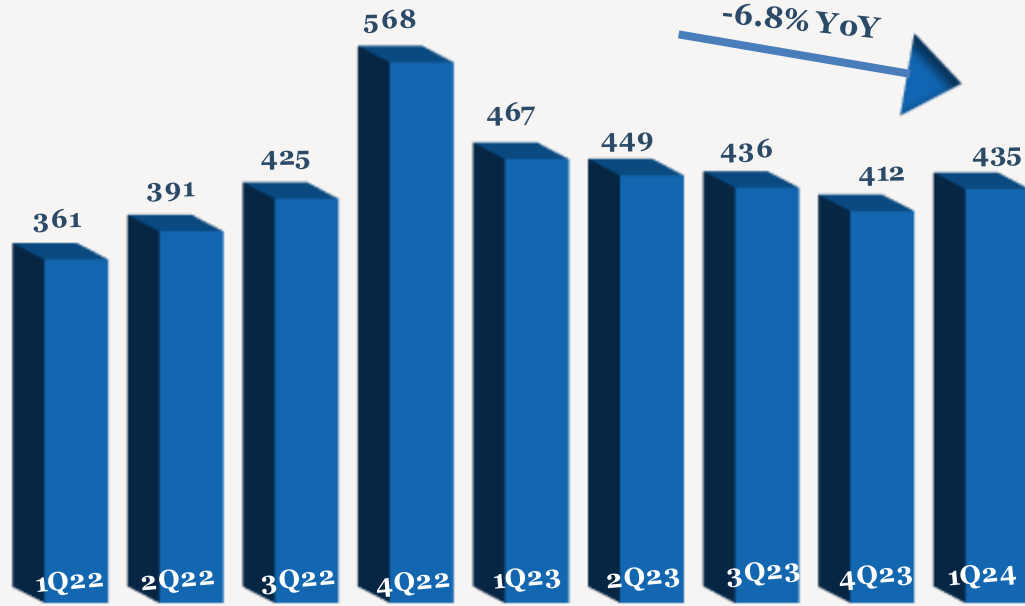
- < بلغ صافي أرباح مجموعة إزدان القابضة قدرها 95 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024 (%4.8+ على أساس ربع سنوي) مقابل صافي خسارة قدرها 120 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023 بسبب انخفاض تكاليف التمويل والمصروفات العمومية والإدارية.
- < بلغ دخل الإيجار 435 مليون ريال قطري ، مما يمثل انخفاضا بنسبة %6.8 (%5.6+ على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023.
- < انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة %5.9 (%6.8+ على أساس ربع سنوي) إلى 460 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023 بسبب انخفاض إيرادات الإيجار.
- < انخفض صافي الربح التشغيلي بنسبة %6.3 إلى 375 مليون ريال قطري (%9.0+ على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023.
- < بلغت ربحية السهم 0.004 ريال قطري خلال للربع الأول من عام 2024، مقابل 0.003 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2023.

أداء الأرباح 1Q 2024

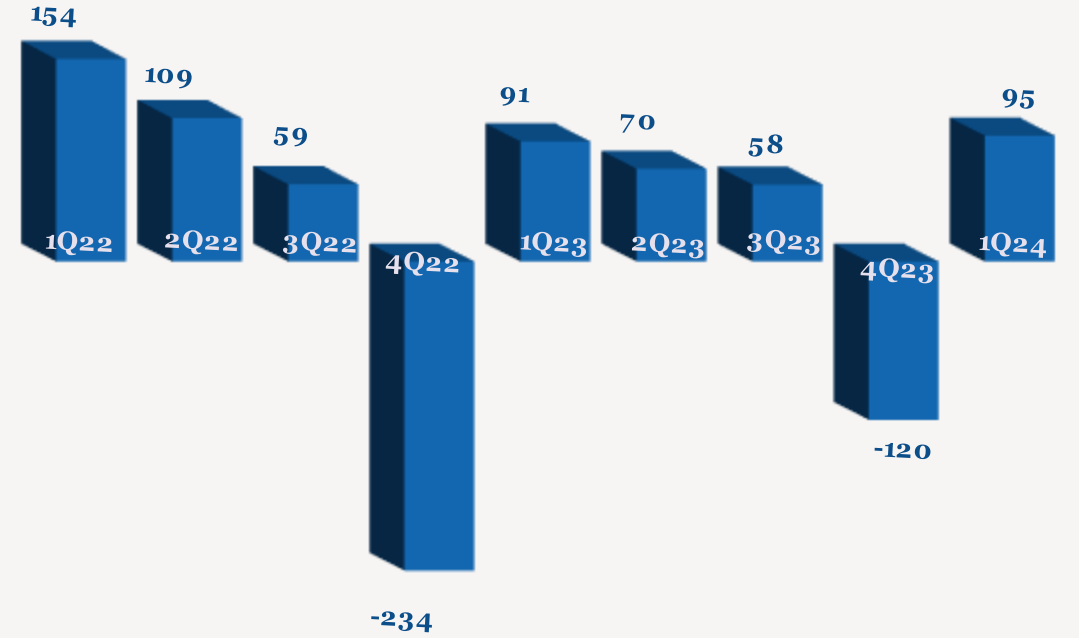
QoQ	4Q2023	YoY	1Q2023	1Q2024	
5.6%	412	-6.8%	467	435	الإيرادات من الإيجار
6.8%	431	-5.9%	489	460	إجمالي الإيرادات
9.0%	344	-6.3%	400	375	الربح التشغيلي من العمليات الرئيسية
9.0%	344	-6.3%	400	375	صافي الربح التشغيلي
NM	-120	4.8%	91	95	صافي الربح إلى حقوق الملكية
NM	-0.005	4.8%	0.003	0.004	ربحية السهم (ريال قطري)
0.1%	45.64	-0.1%	45.73	45.67	الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

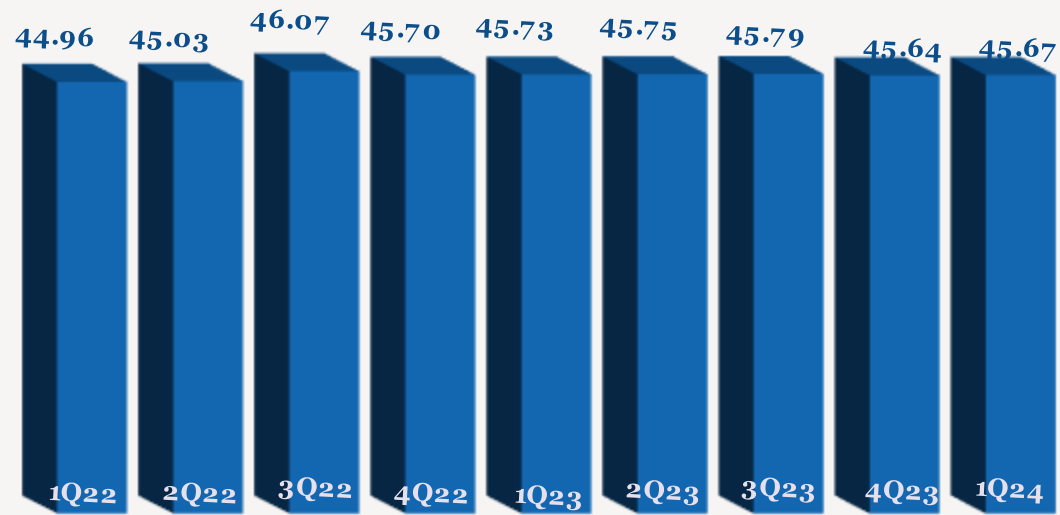
الإيرادات من الإيجار (مليون ريال قطري)



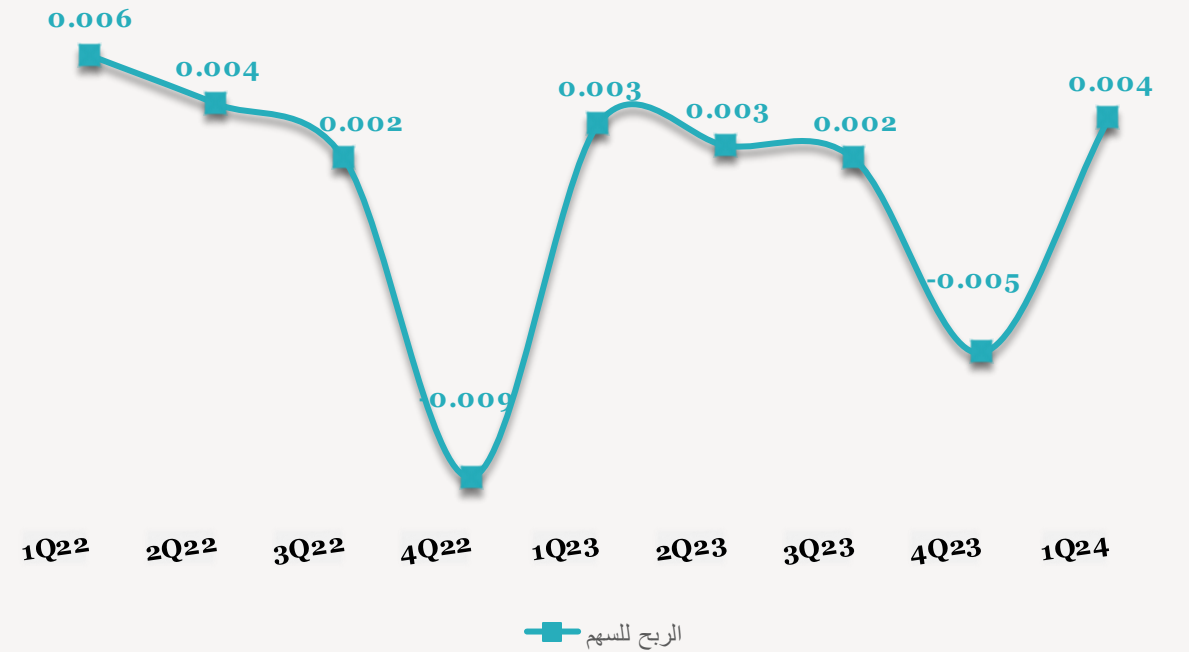
اتجاه الأرباح الربع سنوي (مليون ريال قطري)



الإستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماکويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دلثة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتبين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر : جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية