

مذكرة تقرير الأرباح
مجموعة إزدان القابضة
4Q 2023 / FY 2023



مجموعة إزدان القابضة

- < بلغت خسارة السهم 0.005 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023، مقابل 0.009 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2022. بينما بلغ العائد على السهم 0.004 ريال قطري خلال السنة المالية 2023، مقابل 0.003 ريال قطري خلال السنة المالية 2022.
- < في 21 مارس 2024، انخفض السهم بنسبة 2.4% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 5.7% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 0.9 مرة، أي أقل من المتوسط التاريخي لثلاثة سنوات البالغ 1.2 مرة.
- < أعلن مجلس إدارة شركة إزدان القابضة عدم توزيع أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

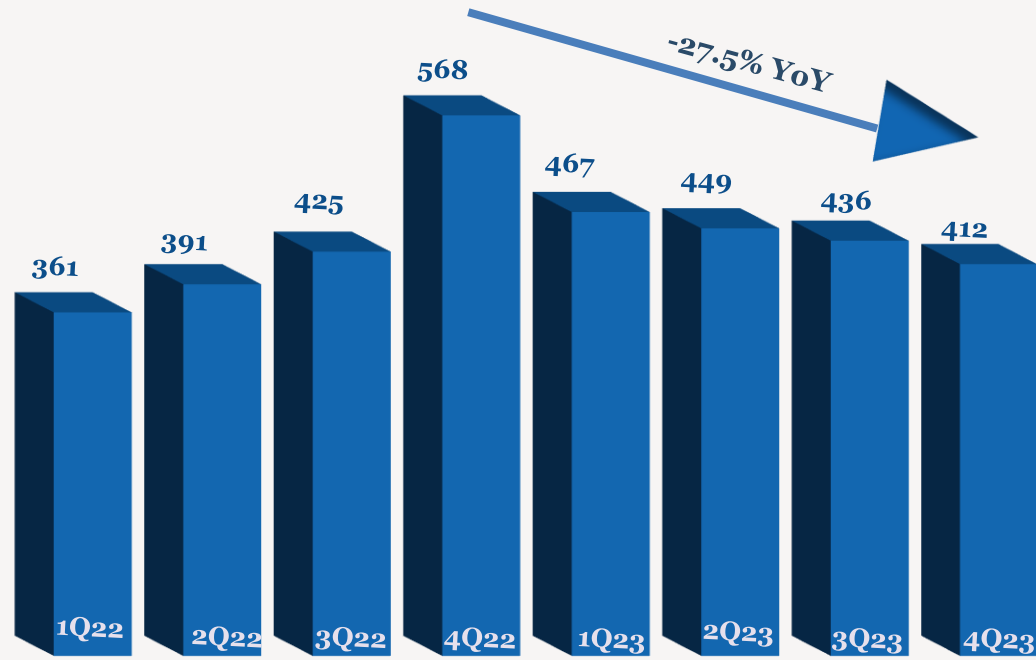
- < بلغ صافي خسارة مجموعة إزدان القابضة 120 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بصافي خسارة قدرها 234 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2022 (58 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023) بسبب انخفاض الخسارة من التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. وفي السنة المالية 2023، ارتفع صافي أرباح المجموعة بنسبة 14.9% إلى 100 مليون ريال قطري.
- < انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة 28.7% (-5.9% على أساس ربع سنوي) إلى 431 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022 بسبب انخفاض إيرادات الإيجار (-27.5% على أساس سنوي، -5.6% على أساس ربع سنوي). وانخفض إجمالي الإيرادات بنسبة 0.3% ليصل إلى 1,852 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023.
- < انخفض صافي الربح التشغيلي بنسبة 28.2% إلى 344 مليون ريال قطري (-5.4% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022. وانخفض صافي الربح التشغيلي بنسبة 30.0% ليصل إلى 1,487 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.

أداء الأرباح 4Q/FY 2023

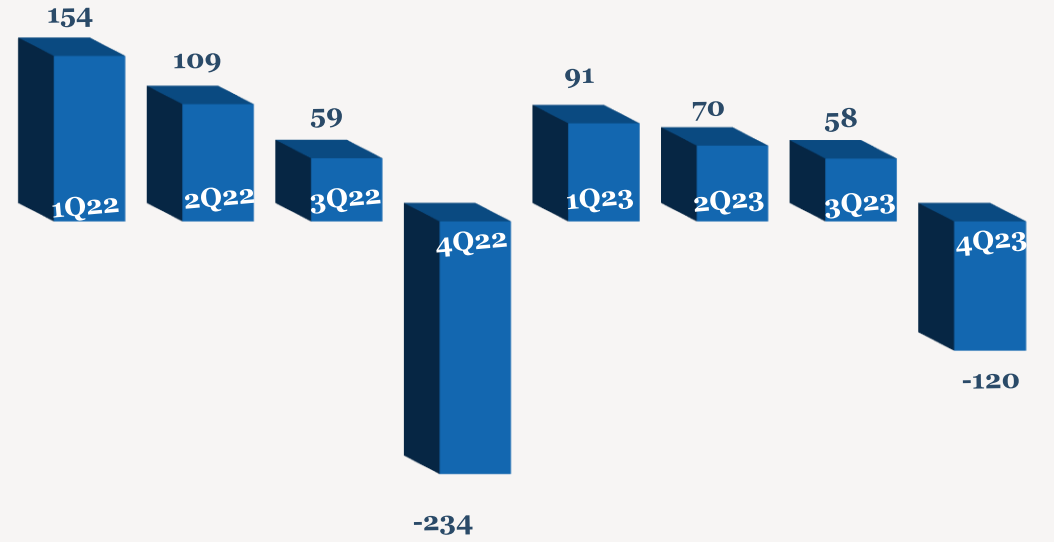
	YoY	FY2022	FY2023	QoQ	3Q2023	YoY	4Q2022	4Q2023	
الإيرادات من الإيجار	1.1%	1,744	1,764	-5.6%	436	-27.5%	568	412	
إجمالي الإيرادات	-0.3%	1,858	1,852	-5.9%	458	-28.7%	605	431	
الربح التشغيلي من العمليات الرئيسية	0.6%	1,478	1,487	-5.4%	364	-28.2%	479	344	
صافي الربح التشغيلي	-30.0%	2,123	1,487	-5.4%	364	-28.2%	479	344	
صافي الربح إلى حقوق الملكية	14.9%	87	100	NM	58	48.8%	-234	-120	
ربحية السهم (ريال قطري)	14.9%	0.003	0.004	NM	0.002	48.8%	-0.009	-0.005	
الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)	-0.1%	46	46	-0.3%	46	-0.1%	46	46	

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

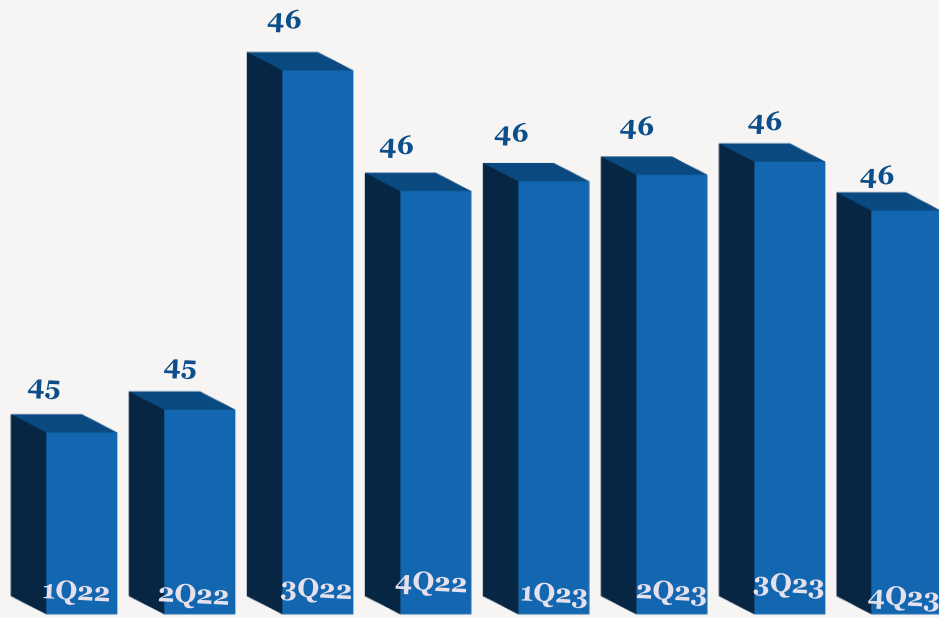
الإيرادات من الإيجار (مليون ريال قطري)



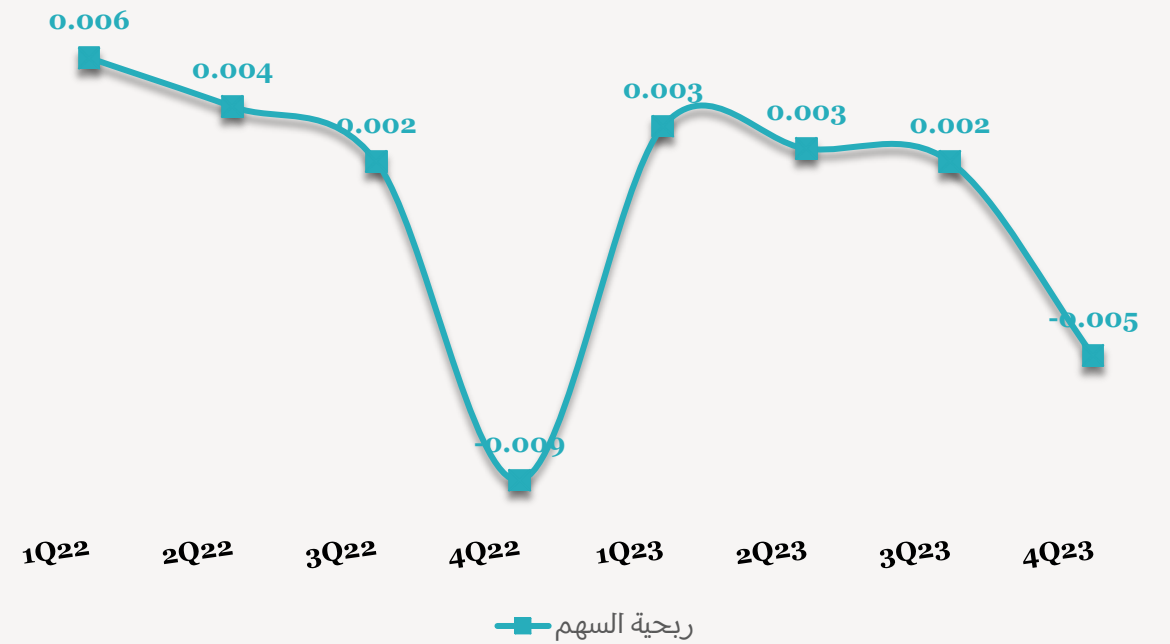
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



الإستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدية
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.