

مذكرة تقرير الأرباح
مزاياء للتطوير العقارى
1Q 2024



مزايا للتطوير العقاري

- < في 2 مايو 2024، انخفض السهم بنسبة 10.2% منذ بداية العام، متوقفا على أداء مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 11.3% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 25.3 مرة، وهو أعلى من المتوسط التاريخي لثلاثة سنوات البالغ 21.4 مرة.

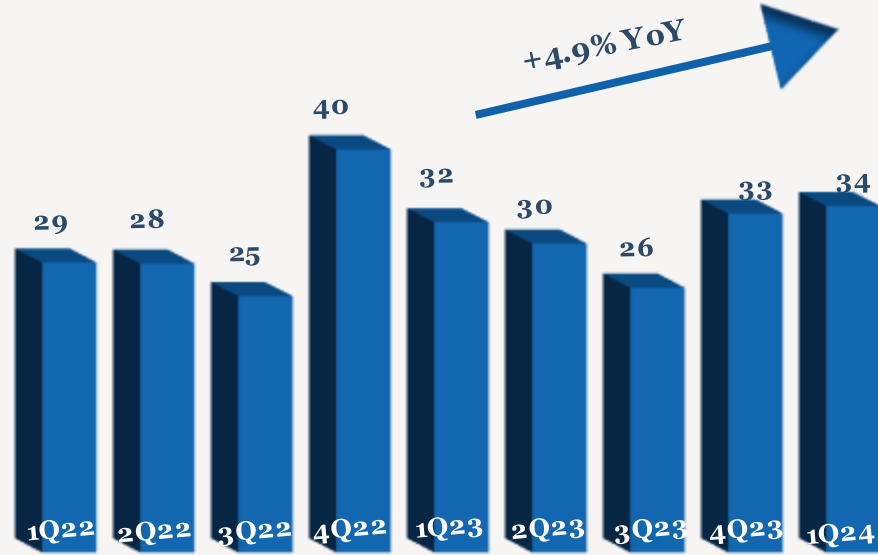
- < انخفض صافي أرباح شركة مزايا للتطوير العقاري بنسبة 30.6% (-13.1% على أساس ربع سنوي) إلى 7 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الإيرادات الأخرى.
- < ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 4.9% ليصل إلى 34 مليون ريال قطري (+2.2% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023.
- < ارتفع إجمالي الربح بمقدار 30 مليون ريال قطري بنسبة 3.5% (-15.5% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023.
- < بلغت ربحية السهم 0.006 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024، مقابل 0.009 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2023.

أداء الأرباح 1Q 2024

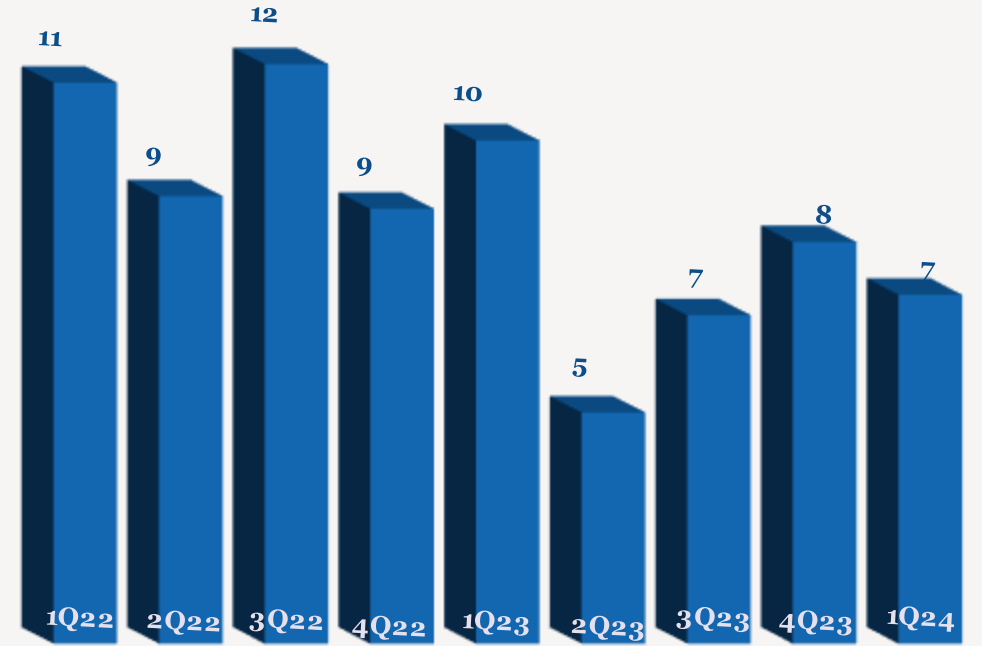
	QoQ	4Q2023	YoY	1Q2023	1Q2024
الدخل التشغيلي	2.2%	33	4.9%	32.5	34
اجمالي الربح	-15.5%	35	3.5%	29	30
الربح التشغيلي	9.1%	23	-6.6%	27	25
تكلفة التمويل	21.9%	15	8.1%	17	18
صافي ارباح	-13.1%	8	-30.6%	10	7
أرباح للسهم (ريال قطري)	-13.1%	0.007	-29.9%	0.009	0.006

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

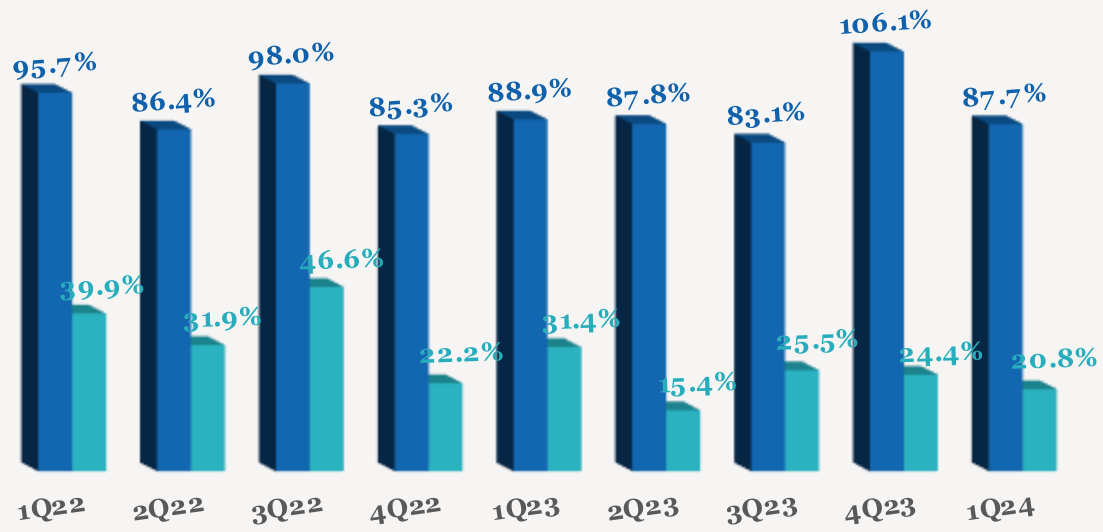
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

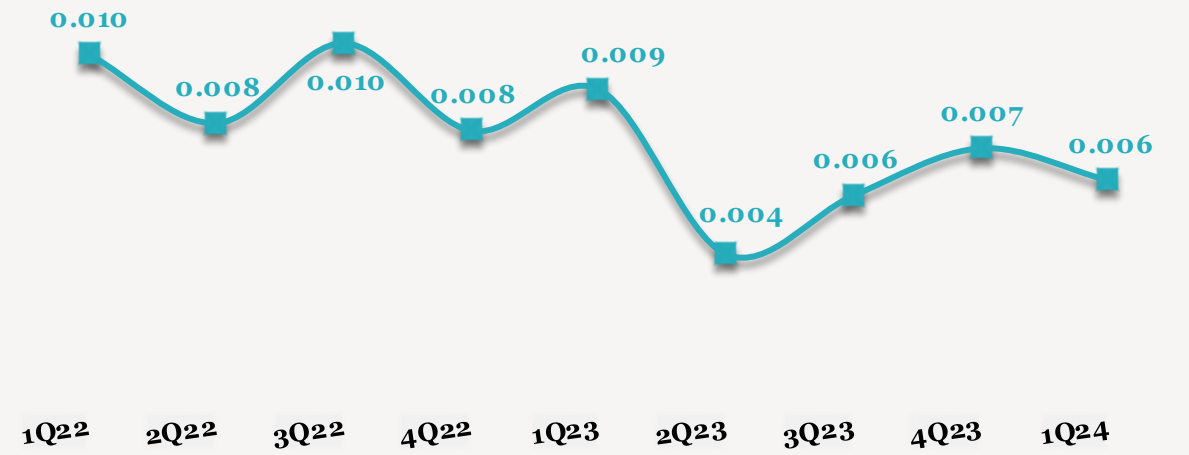


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ نسبة هامش الربح الإجمالي ■ نسبة هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ الربح للسهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفيسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون مأكويرري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات، لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتنوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر : جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية