

مذكرة تقرير الأرباح  
شركة الوطنية للإجارة القابضة  
1Q 2024





## شركة الوطنية للإجارة القابضة

- < بلغت ربحية السهم ٠,٠١٠ ريال قطري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٤، مقابل ٠,٠٠٨ ريال قطري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣.
- < في ٧ أبريل ٢٠٢٤، انخفض السهم بنسبة ٠,٥% منذ بداية العام، متفوقا على أداء مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة ٨,٥% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر ١٢ شهرا والتي تبلغ ٢٢,٠ مرة.

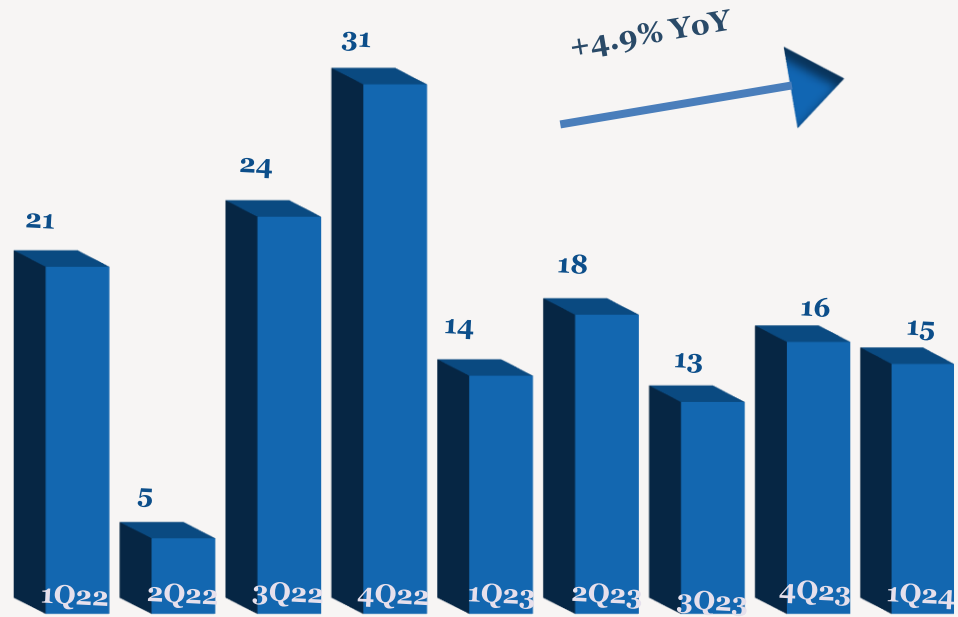
- < ارتفع صافي أرباح شركة الوطنية للإجارة القابضة بنسبة ١٦,٤% ليصل إلى ٥,٠ مليون ريال قطري (+٣٤,١% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٤ مقارنة بالربع ذاته من عام ٢٠٢٣، بسبب ارتفاع الإيرادات الأساسية (+٨,٣% على أساس سنوي، ٤,١% على أساس ربع سنوي) وانخفاض تكاليف التشغيل (-١٨,٤% على أساس سنوي، -٨,٨% على أساس ربع سنوي).
- < ارتفعت الإيرادات بنسبة ٤,٩% لتصل إلى ١٥,٠ مليون ريال قطري (-٨,٠% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٤ مقارنة بالربع ذاته من عام ٢٠٢٣.
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة ١٦,٩% إلى ١١,٠ مليون ريال قطري (-٧,٧% على أساس ربع سنوي)، بينما ارتفع هامش الربح بمقدار ٧,٥ نقطة مئوية إلى ٧٣,٦% خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٤ مقارنة بالربع ذاته من عام ٢٠٢٣.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة ٢٧,١% إلى ٥,٢ مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٤ مقارنة بالربع ذاته من عام ٢٠٢٣ وارتفع هامش الربح التشغيلي إلى ٣٥,٠% مقارنة بنسبة ٢٨,٩% خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣.

## أداء الأرباح 1Q 2024

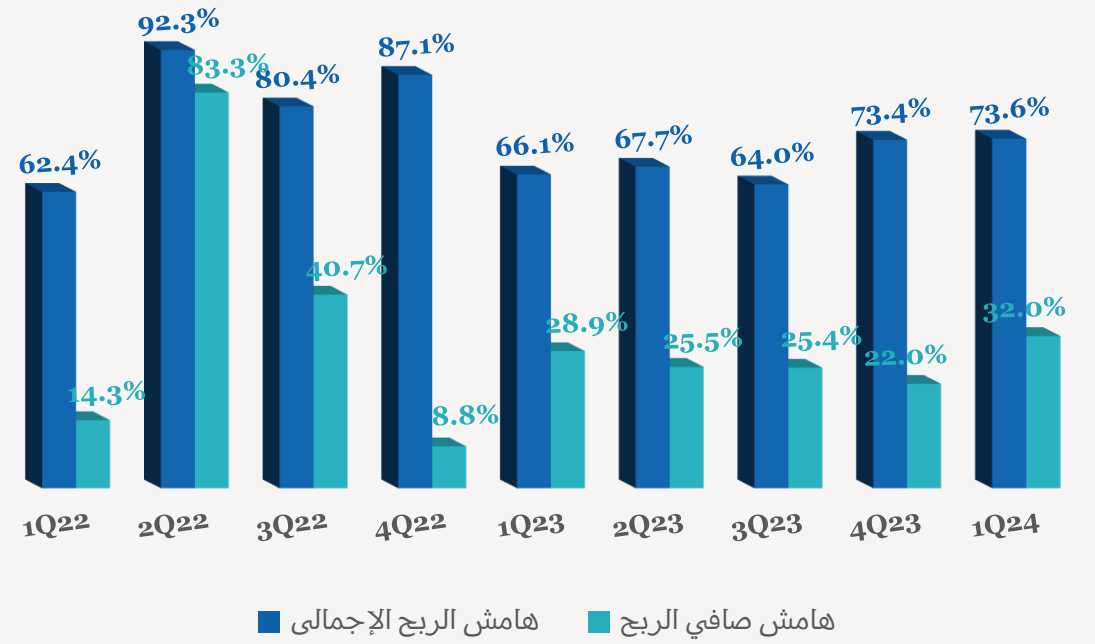
QoQ	4Q2023	YoY	1Q2023	1Q2024	
-8.0%	16	4.9%	14	15	الإيرادات
-7.7%	12	16.9%	9	11	إجمالي الربح
	73.4%		66.1%	73.6%	هامش الربح الإجمالي (%)
-65.7%	15	27.1%	4	5	الربح التشغيلي
	93.9%		28.9%	35.0%	هامش الربح التشغيلي (%)
34.1%	4	16.4%	4	5	صافي الربح
	22.0%		28.9%	32.0%	صافي الربح إلى حقوق الملكية
34.1%	0.007	16.4%	0.008	0.010	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات

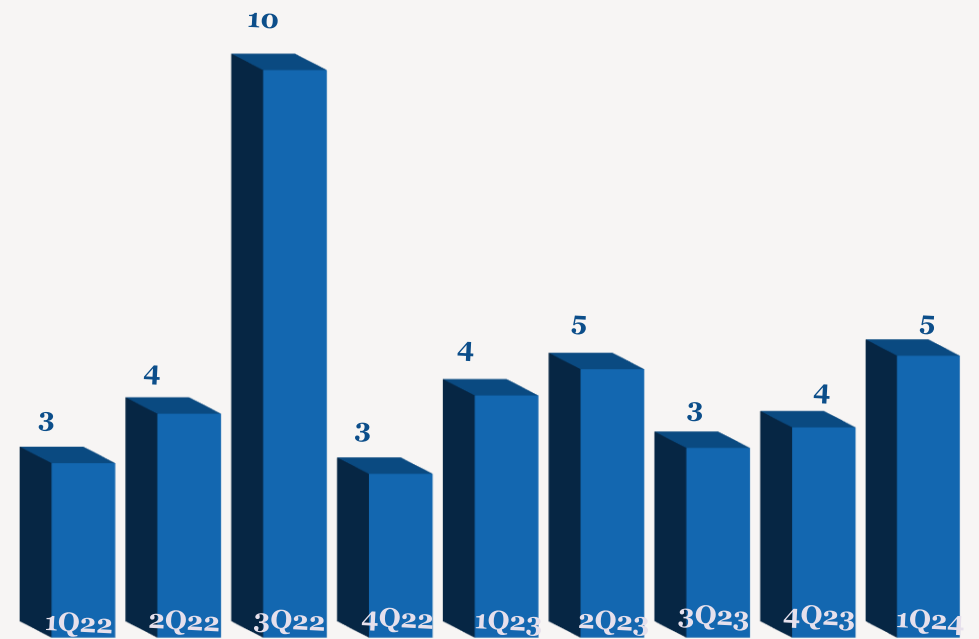
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



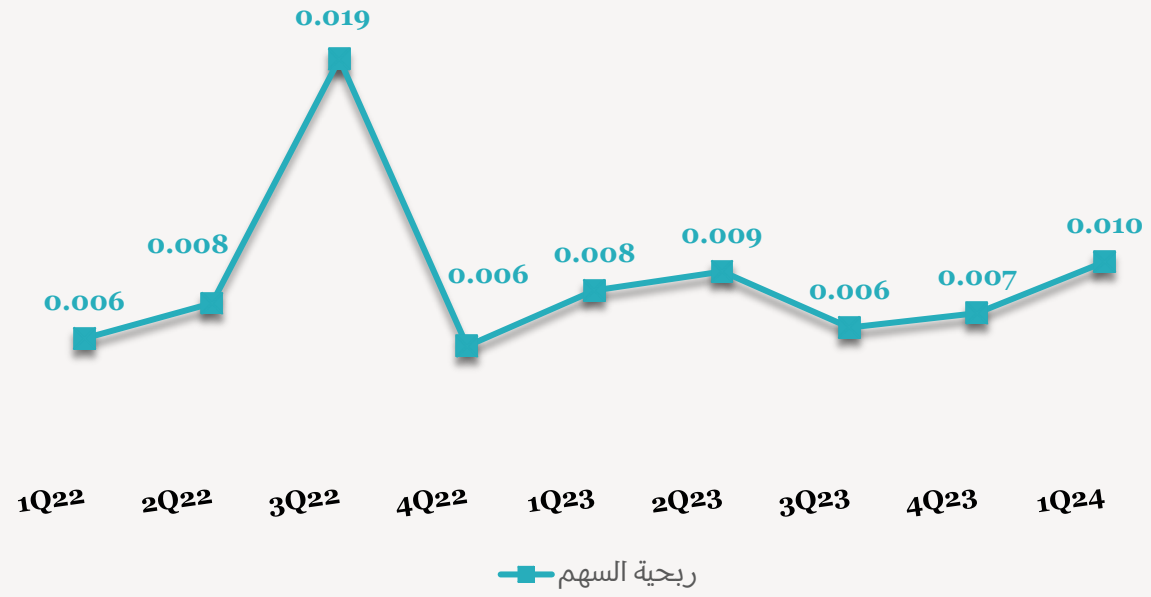
اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس القسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبون ماکويرري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدية  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.