

مذكرة تقرير الأرباح
شركة بروة العقارية
2Q 2024/6M 2024



شركة بروة العقارية

- < الأرباح التشغيلية 890 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 (-4.0% على أساس سنوي).
- < بقيت ربحية السهم دون تغيير عند 0.082 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.143 ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقابل 0.142 ريال قطري في النصف الأول من عام 2023.
- < في 29 يوليو 2024، انخفض السهم بنسبة 3.6% منذ بداية العام، متفوقا على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 6.1% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 8.8 مرة.

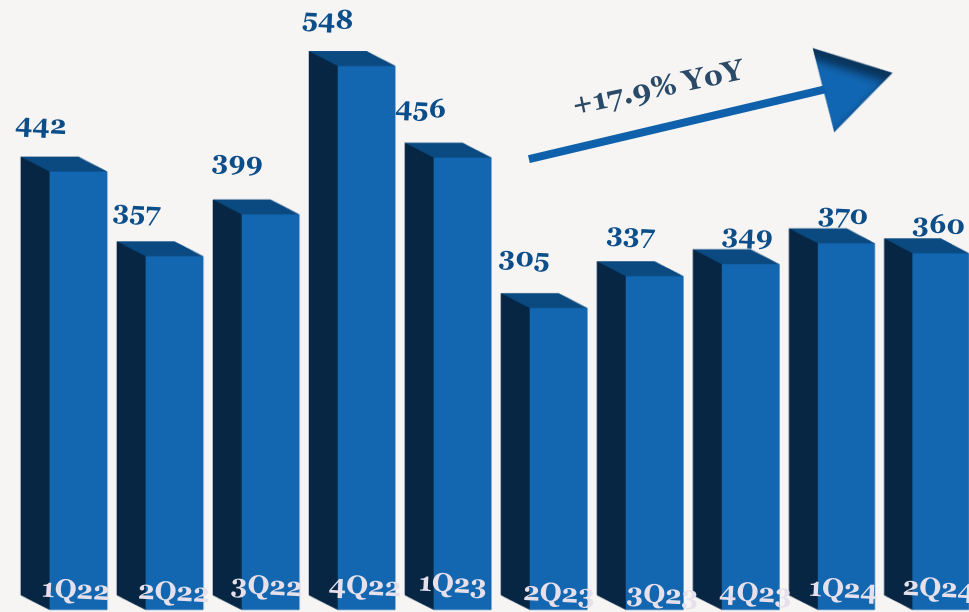
- < ارتفع صافي دخل شركة بروة العقارية بنسبة 0.6% إلى 319 مليون ريال قطري (+34.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع دخل الإيجار وارتفع صافي الدخل بنسبة 0.8% إلى 557 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 16.6% إلى 292 مليون ريال قطري (+1.8% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023. ومع ذلك، انخفض هامش الربح التشغيلي الإيجاري بنسبة 1.0 نقطة مئوية إلى 81.0% (-4.3 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023. وانخفضت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 8.2% إلى 578 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 1.5% إلى 478 مليون ريال قطري (+15.7% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023. وبلغت

أداء الأرباح 2Q/6M 2024

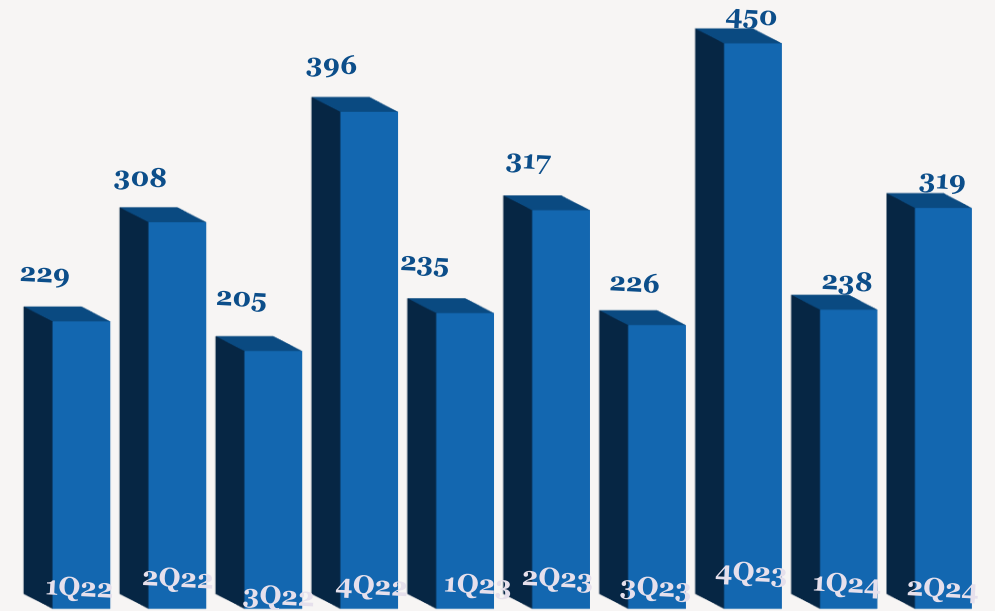
YoY	6M2023	6M2024	QoQ	1Q2024	YoY	2Q2023	2Q2024	
-4.1%	761	730	-2.8%	370	17.9%	305	360	الإيرادات من الإيجار
-8.2%	630	578	1.8%	286	16.6%	250	292	الربح التشغيلي الإيجاري
	82.8%	79.2%		77.3%		82.0%	81.0%	هامش الربح التشغيلي الإيجاري (%)
-4.0%	928	890	15.7%	413	-1.5%	485	478	الربح التشغيلي
	121.9%	122.0%		111.5%		158.8%	132.7%	هامش الربح التشغيلي (%)
0.8%	553	557	34.0%	238	0.6%	317	319	صافي الدخل
	72.7%	76.4%		64.3%		104.0%	88.7%	هامش صافي الدخل (%)
0.8%	0.142	0.143	34.0%	0.061	0.6%	0.082	0.082	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليين ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

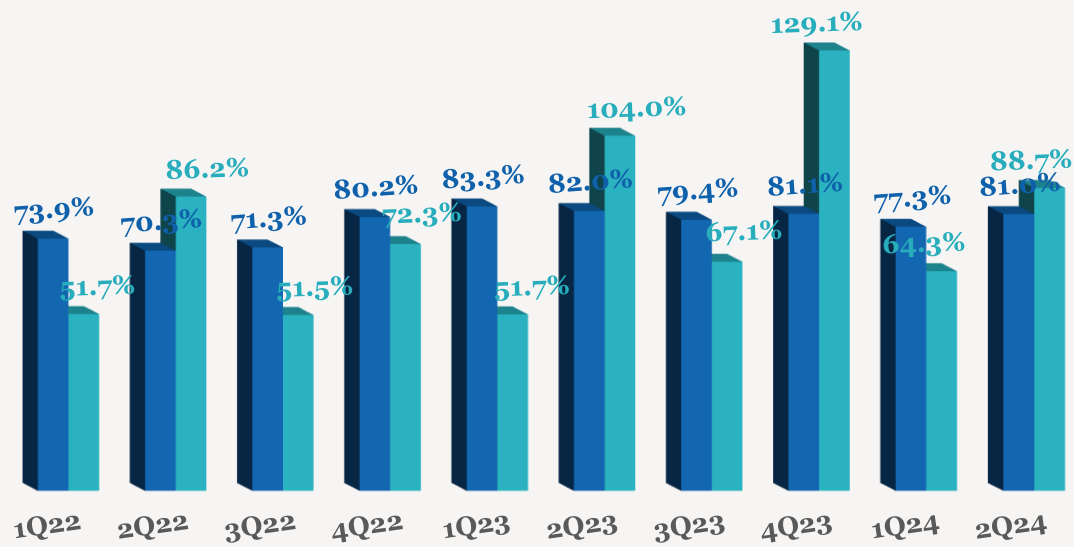
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



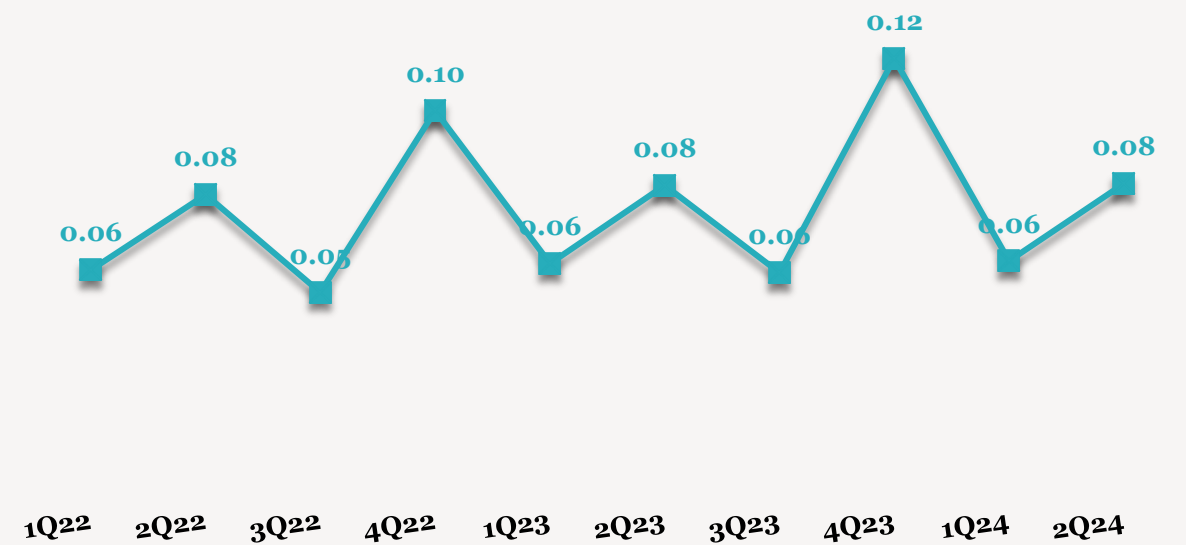
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ هامش الربح التشغيلي الإيجاري (%) ■ هامش صافي الدخل (%)

■ ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: +974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدية
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمناً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.