

مذكرة تقرير الأرباح
شركة بروة العقارية
3Q 2023 / 9M 2023



شركة بروة العقارية

- بارتفاع صافي مكاسب القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية. وارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 29.3% إلى 1,344 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2023 مقارنة مع الربع المماثل من العام السابق.
- بلغ الربح للسهم 0.06 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023، مقابل 0.05 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2022، بينما بلغت ربحية السهم خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2023 0.20 مقابل 0.19 خلال التسعة أشهر الأولى من العام السابق.
- في 18 أكتوبر 2023، انخفض السهم بنسبة 11.7% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 6.8% منذ بداية العام.
- يتم تداول السهم حالياً عند نسبة السعر إلى القيمة الدفترية خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 0.5 مرة.

- ارتفع صافي الدخل بنسبة 10.0% إلى 226 مليون ريال قطري (-28.8% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي حيث ارتفع الدخل التشغيلي عوض عن الارتفاع الحاد في تكاليف التمويل. ارتفع صافي الدخل بنسبة 4.9% إلى 779 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة مع الربع المماثل من العام السابق.
- انخفضت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 5.9% إلى 267 مليون ريال قطري (+6.9% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي بسبب انخفاض إيرادات الإيجار (-15.6% على أساس سنوي، +10.4% على أساس ربع سنوي). ومع ذلك، فإن الانخفاض في تكاليف الإيجار التشغيلية (-39.5% على أساس سنوي، +26.0% على أساس ربع سنوي) قدمت بعض الدعم في الربع الثالث من عام 2023. ونتيجة لذلك، تحسن هامش التشغيل الإيجاري بمقدار 8.1 نقطة مئوية إلى 79.4% (-2.5 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة مع الربع المماثل من العام السابق.
- ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 37.1% إلى 408 مليون ريال قطري مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي (-16.7% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023 مدفوعاً

أداء الأرباح للربع 3Q 2023

QoQ	2Q 2023	YoY	3Q 2022	3Q 2023	
10.4%	305	-15.6%	399	337	الدخل الإيجاري
6.9%	250	-5.9%	284	267	الربح التشغيلي الإيجاري
	82.0%		71.3%	79.4%	هامش الربح التشغيلي الإيجاري
-16.7%	489	37.1%	297	408	الربح التشغيلي
	158.8%		73.4%	119.8%	نسبة هامش الربح التشغيلي
-28.8%	317	10.0%	205	226	صافي الربح
	104.0%		51.5%	67.1%	نسبة هامش صافي الربح
-28.8%	0.08	10.0%	0.05	0.06	ربحية السهم (ريال قطري)

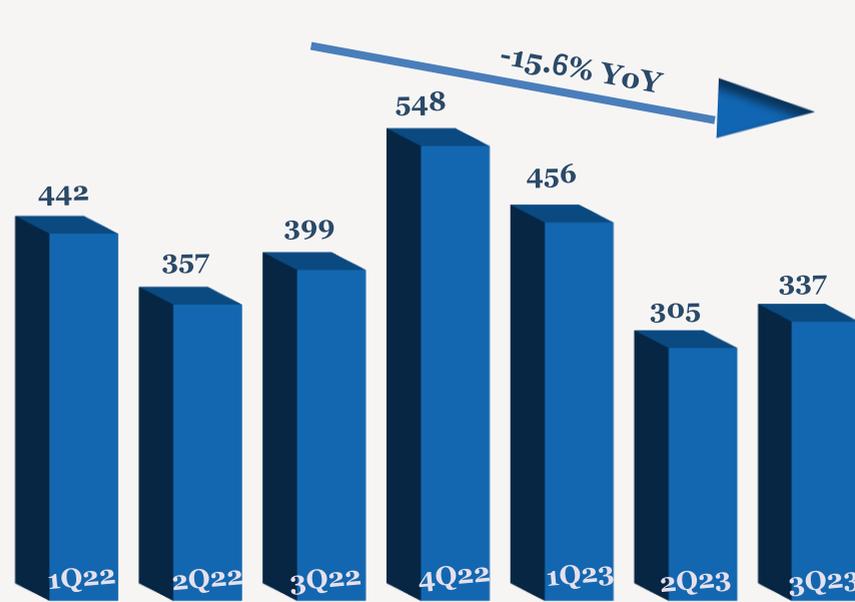
ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

أداء الأرباح 9M 2023

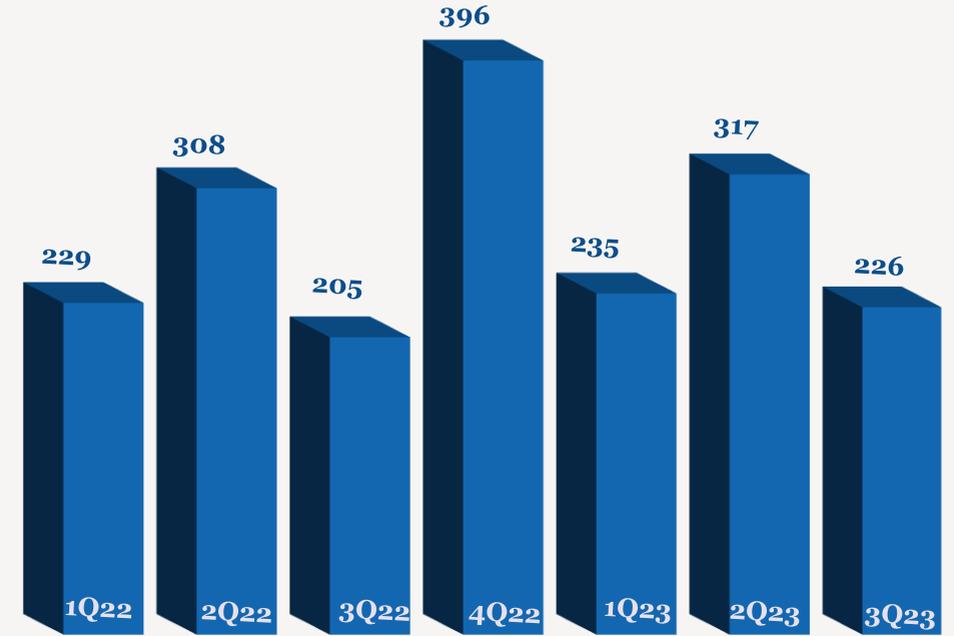
YoY	9M 2022	9M 2023	
-8.4%	1,199	1,098	الدخل الإيجاري
4.0%	862	897	الربح التشغيلي الإيجاري
	72.0%	81.7%	هامش الربح التشغيلي الإيجاري
29.3%	1,040	1,344	الربح التشغيلي
	85.6%	121.3%	نسبة هامش الربح التشغيلي
4.9%	742	779	صافي الربح
	61.9%	70.9%	نسبة هامش صافي الربح
4.9%	0.19	0.20	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

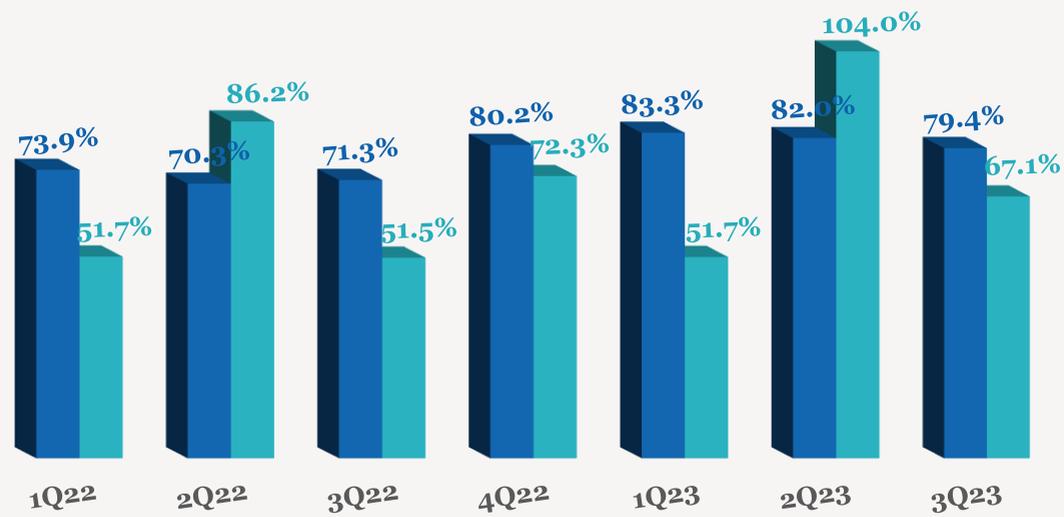
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

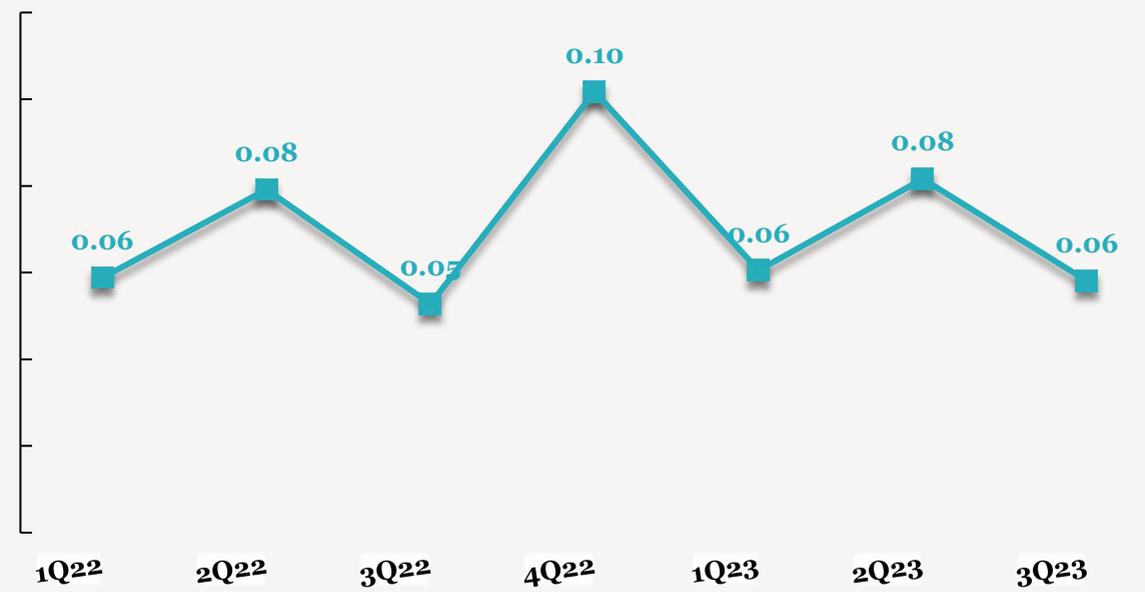


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ هامش التشغيل الإجمالي ■ هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال : (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير هذه النشرة من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك QNB الذي تنظم لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع QNB لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذا المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وأردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.