

مذكرة تقديرية رياح
شركة بروه العقارية
3Q 2025/9M2025

مذكرة تقرير الأرباح

شركة بروة العقارية

بلغت ربحية السهم 0.059 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025، مقابل 0.058 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.202 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، مقابل 0.201 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024.

في 26 أكتوبر 2025، انخفض السهم بنسبة 7.3% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي ارتفع بنسبة 3.3% منذ بداية العام.

يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 8.2 مرة.

ارتفاع صافي الدخل بنسبة 0.6% ليصل إلى 228 مليون ريال قطري (على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024، ويرجى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات من الإيجار وارتفاع صافي الأرباح بنسبة 0.5% ليصل إلى 788 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

ارتفعت الأرباح التشغيلية للإيجار بنسبة 5.9% لتصل إلى 300 مليون ريال قطري (على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024. ومع ذلك، انخفض هامش الربح التشغيلي للإيجار بنسبة 1 نقطة مئوية ليصل إلى 78.9% (+0.7%). نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024. وارتفعت الأرباح التشغيلية للإيجار بنسبة 1.0% لتصل إلى 868 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 3.9% (-19.9%) على أساس ربع سنوي) لتصل إلى 368 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024. وأنخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 5.7% لتصل إلى 1,199 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

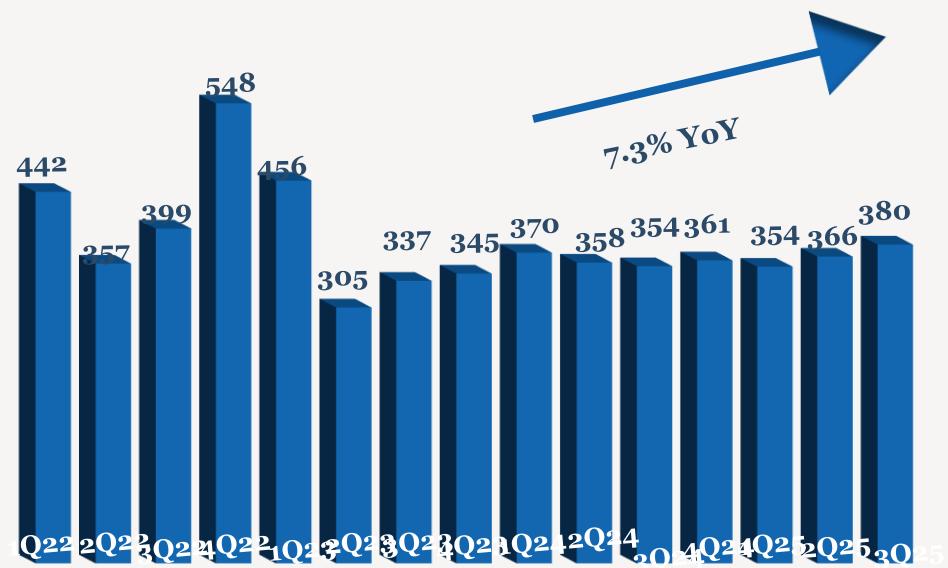
أداء الأرباح 3Q/9M2025

YoY	9M2024	9M2025	QoQ	2Q2025	YoY	3Q2024	3Q2025	
1.5%	1,083	1,099	3.9%	366	7.3%	354	380	الإيرادات من الإيجار
1.0%	860	868	4.9%	286	5.9%	283	300	الربح التشغيلي الإيجاري
	79.4%	79.0%		78.2%		79.9%	78.9%	هامش الربح التشغيلي الإيجاري (%)
-5.7%	1,272	1,199	-19.9%	460	-3.9%	383	368	الربح التشغيلي
	117.5%	109.1%		125.7%		108.2%	96.9%	هامش الربح التشغيلي (%)
0.5%	784	788	-29.0%	321	0.6%	226	228	صافي الدخل
	72.4%	71.7%		87.7%		63.9%	60.0%	هامش صافي الدخل (%)
0.5%	0.201	0.202	-29.0%	0.082	0.6%	0.058	0.059	ربحية السهم (ريال قطري)

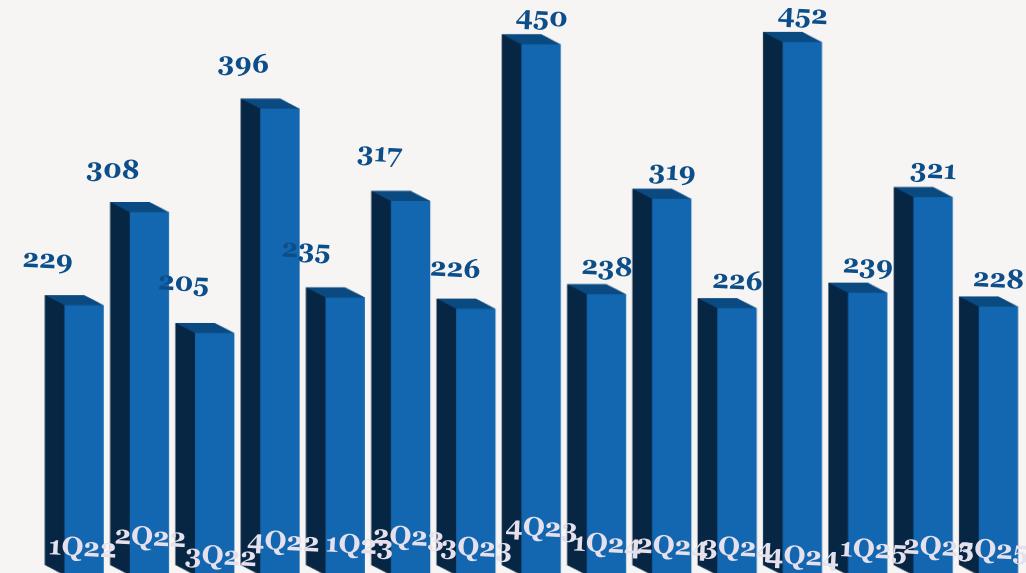
ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

مذكرة تقرير الأرباح

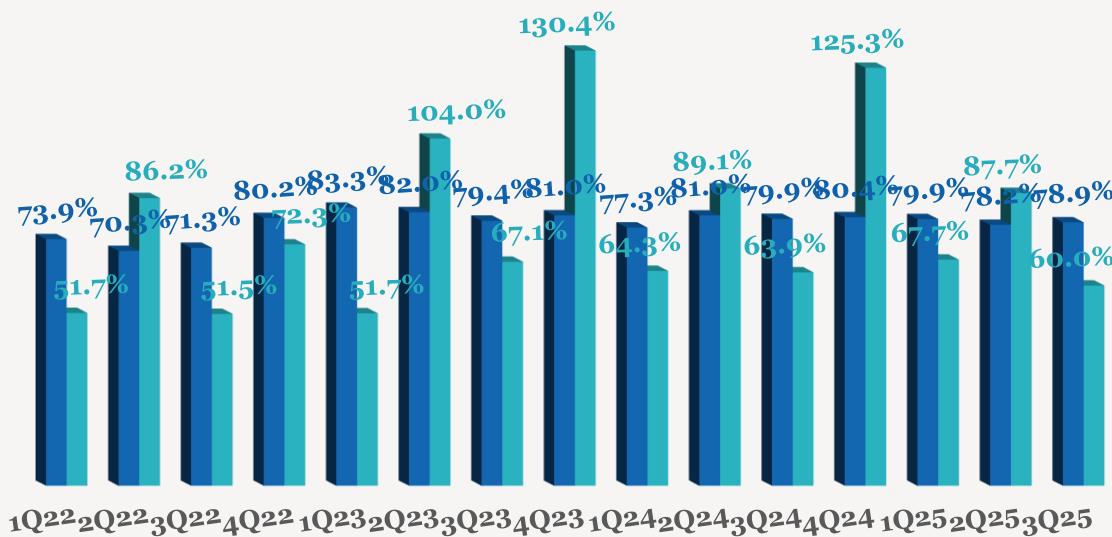
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



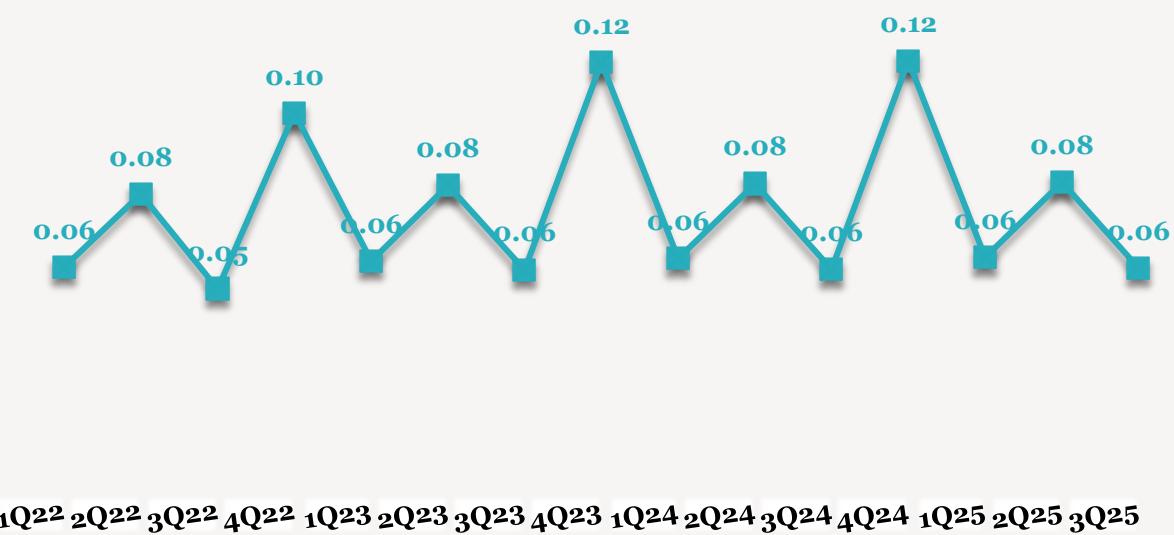
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه هامش الأرباح السنوية



اتجاه ربحية السهم السنوية (ريال قطري)



■ هامش ربح التشغيلي الإيجاري (%) ■ هامش صافي الدخل (%)

ربحية السهم

مذكرة تقرير الأرباح

3Q2025/9M2025

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دoha, Qatar

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الابحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
 محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويرري، CFA
 محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
 محلل أبحاث
dana.al sowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسوق المالية وبورصة قطر، ويُخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمنياً فيما يتعلق بدقة واقتدار أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم)، وـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كاي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية