

مذكرة تقرير الأرباح
شركة بركة العقارية
3Q 2025/9M2025



مذكرة تقرير الأرباح

شركة بروة العقارية

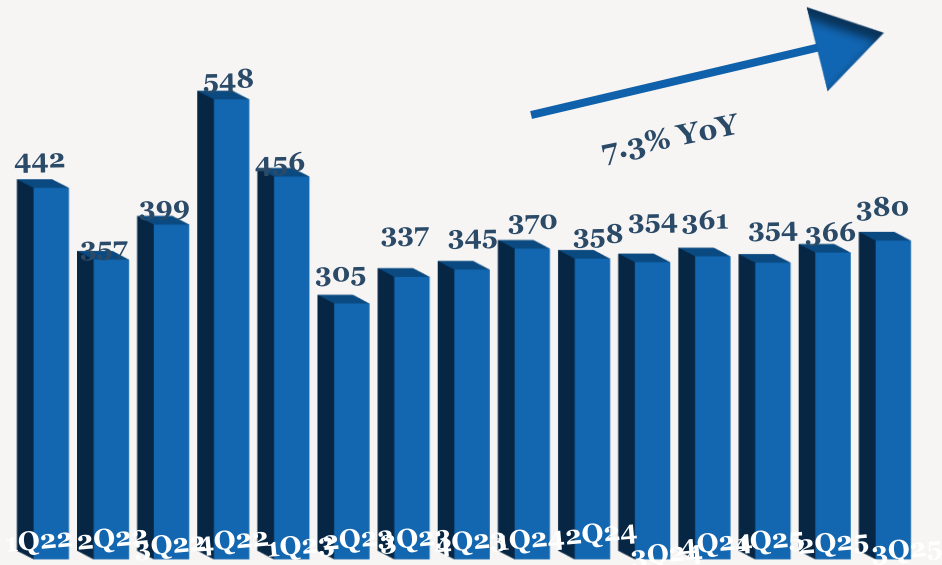
- < ارتفع صافي الدخل بنسبة 0.6% ليصل إلى 228 مليون ريال قطري (-29.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات من الإيجار وارتفع صافي الأرباح بنسبة 0.5% ليصل إلى 788 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية للإيجار بنسبة 5.9% لتصل إلى 300 مليون ريال قطري (+4.9% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024. ومع ذلك، انخفض هامش الربح التشغيلي للإيجار بنسبة 1 نقطة مئوية ليصل إلى 78.9% (+0.7) نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024. وارتفعت الأرباح التشغيلية للإيجار بنسبة 1.0% لتصل إلى 868 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 3.9% (-19.9% على أساس ربع سنوي) لتصل إلى 368 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024. وانخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 5.7% لتصل إلى 1,199 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.
- < بلغت ربحية السهم 0.059 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025، مقابل 0.058 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.202 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، مقابل 0.201 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024.
- < في 26 أكتوبر 2025، انخفض السهم بنسبة 7.3% منذ بداية العام، محققًا أداء أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي ارتفع بنسبة 3.3% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليًا عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرًا والتي تبلغ 8.2 مرة.

أداء الأرباح 3Q/9M2025

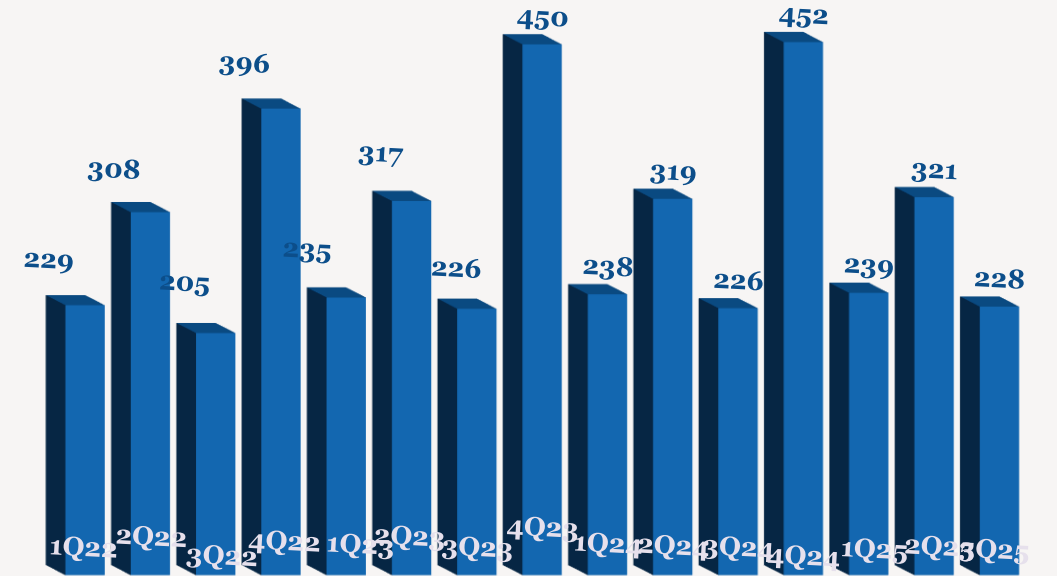
	YoY	9M2024	9M2025	QoQ	2Q2025	YoY	3Q2024	3Q2025	
الإيرادات من الإيجار	1.5%	1,083	1,099	3.9%	366	7.3%	354	380	
الربح التشغيلي الإيجاري	1.0%	860	868	4.9%	286	5.9%	283	300	
هامش الربح التشغيلي الإيجاري (%)		79.4%	79.0%		78.2%		79.9%	78.9%	
الربح التشغيلي	-5.7%	1,272	1,199	-19.9%	460	-3.9%	383	368	
هامش الربح التشغيلي (%)		117.5%	109.1%		125.7%		108.2%	96.9%	
صافي الدخل	0.5%	784	788	-29.0%	321	0.6%	226	228	
هامش صافي الدخل (%)		72.4%	71.7%		87.7%		63.9%	60.0%	
ربحية السهم (ريال قطري)	0.5%	0.201	0.202	-29.0%	0.082	0.6%	0.058	0.059	

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 1 مليون ريال قطري إذا ذكرت بعض الاختلافات.

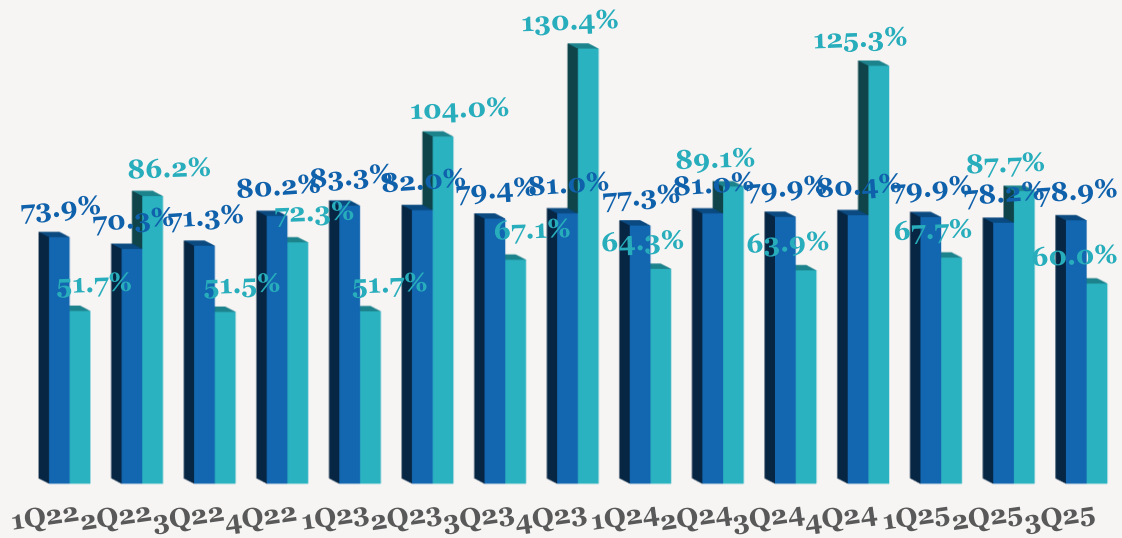
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

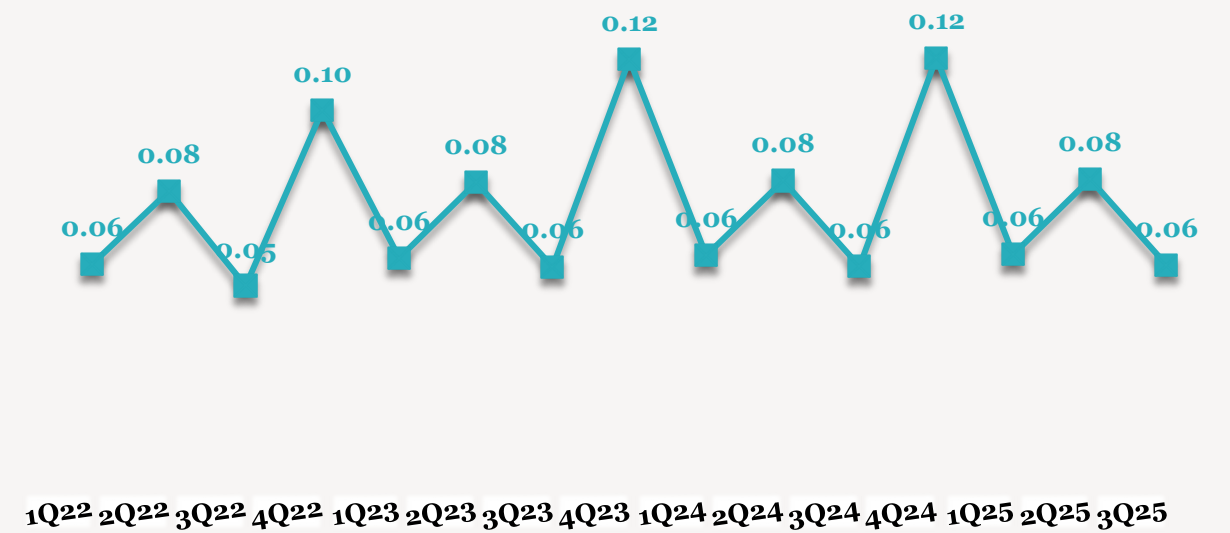


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



هامش صافي الدخل (%) هامش ربح التشغيلي الإيجاري (%)

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس القسم الأبحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية