

مذكرة تقرير الأرباح
شركة بروة العقارية
4Q 2024/FY2024

شركة بروة العقارية

- < بلغت ربحية السهم 0.116 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.318 ريال قطري خلال السنة المالية 2024، مقابل 0.316 ريال قطري خلال السنة المالية 2023.
- < في 10 فبراير 2025، ارتفع السهم بنسبة 1.4% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 0.5% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والذي يبلغ 9 مرة.
- < أعلن مجلس الإدارة عن توصية بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 18% من القيمة الاسمية للأسهم، بواقع 0.18 ريال قطري لكل سهم، وذلك بموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

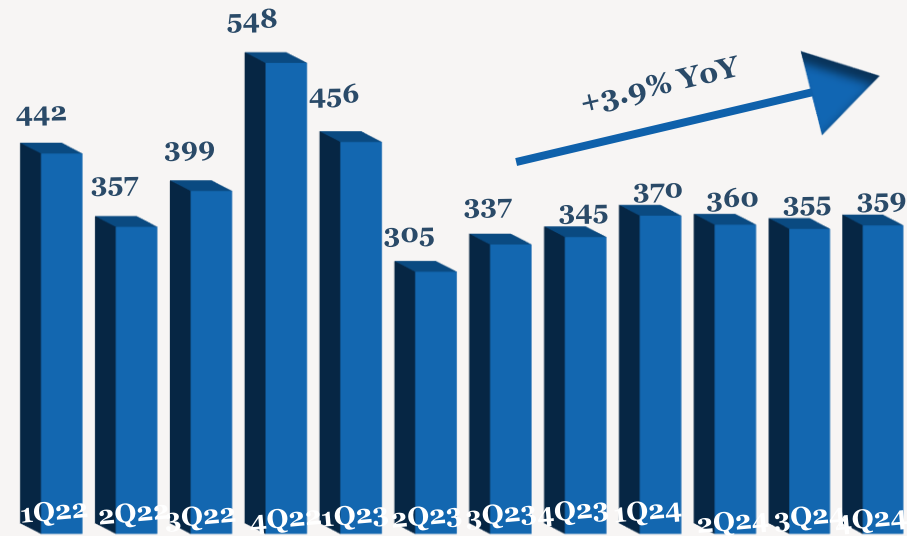
- < ارتفع صافي ارباح شركة بروة العقارية بنسبة 0.4% إلى 452 مليون ريال قطري (+99.8% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع صافي مكاسب القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية. وارتفع صافي الدخل بنسبة 0.6% إلى 1,236 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقارنة بالسنة المالية 2023.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 3.1% (+1.6% على أساس ربع سنوي) إلى 288 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023. ومع ذلك، انخفض هامش الربح التشغيلي الإيجاري بنسبة 0.7 نقطة مئوية إلى 80.3% (+0.3 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2024. وانخفضت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 2.3% إلى 1,150 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقارنة بالسنة المالية 2023.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 7.0% (+58.6% على أساس ربع سنوي) إلى 608 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023. وبلغت الأرباح التشغيلية 1,883 مليون ريال قطري (-5.2% على أساس سنوي) خلال السنة المالية 2024.

أداء الأرباح 4Q/FY2024

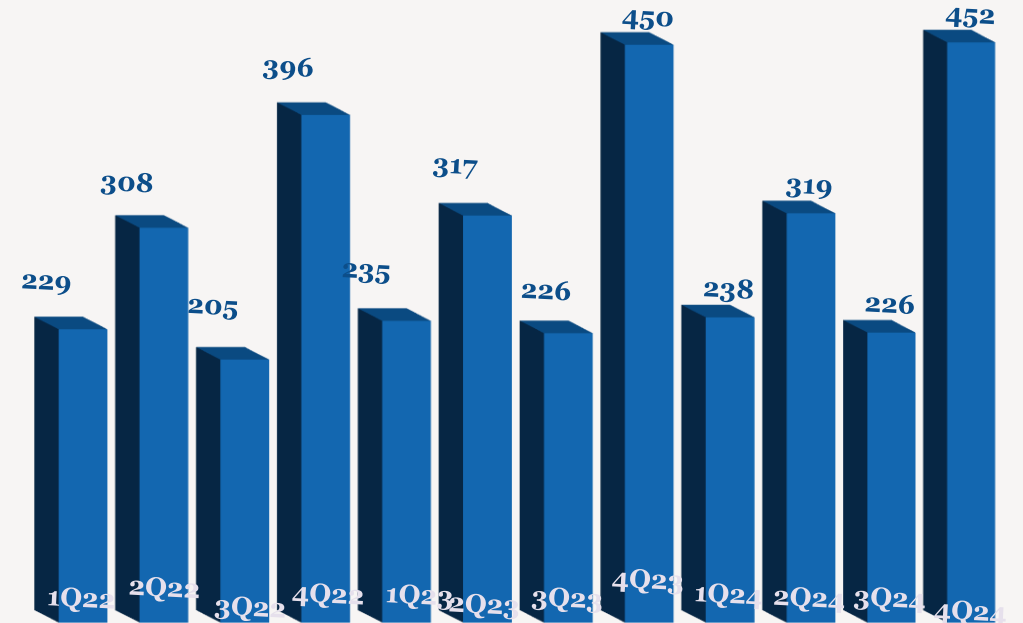
	YoY	FY2023	FY2024	QoQ	3Q2024	YoY	4Q2023	4Q2024	
إيرادات الإيجار	0.1%	1,443	1,444	1.1%	355	3.9%	345	359	
الربح التشغيلي الإيجاري	-2.3%	1,177	1,150	1.6%	284	3.1%	280	288	
هامش الربح التشغيلي الإيجاري (%)		81.6%	79.7%		80.0%		81.0%	80.3%	
الربح التشغيلي	-5.2%	1,986	1,883	58.6%	384	-7.0%	655	608	
هامش الربح التشغيلي (%)		137.6%	130.4%		108.1%		189.5%	169.5%	
صافي الدخل	0.6%	1,229	1,236	99.8%	226	0.4%	450	452	
هامش صافي الربح (%)		85.2%	85.6%		63.8%		130.4%	126.0%	
ربحية السهم (ريال قطري)	0.6%	0.316	0.318	99.8%	0.058	0.4%	0.116	0.116	

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

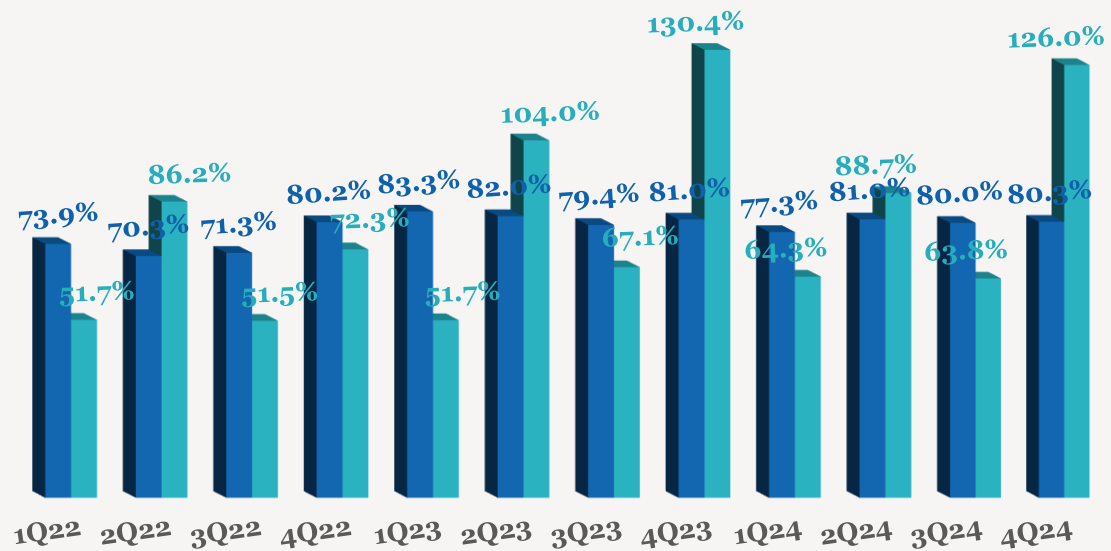
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

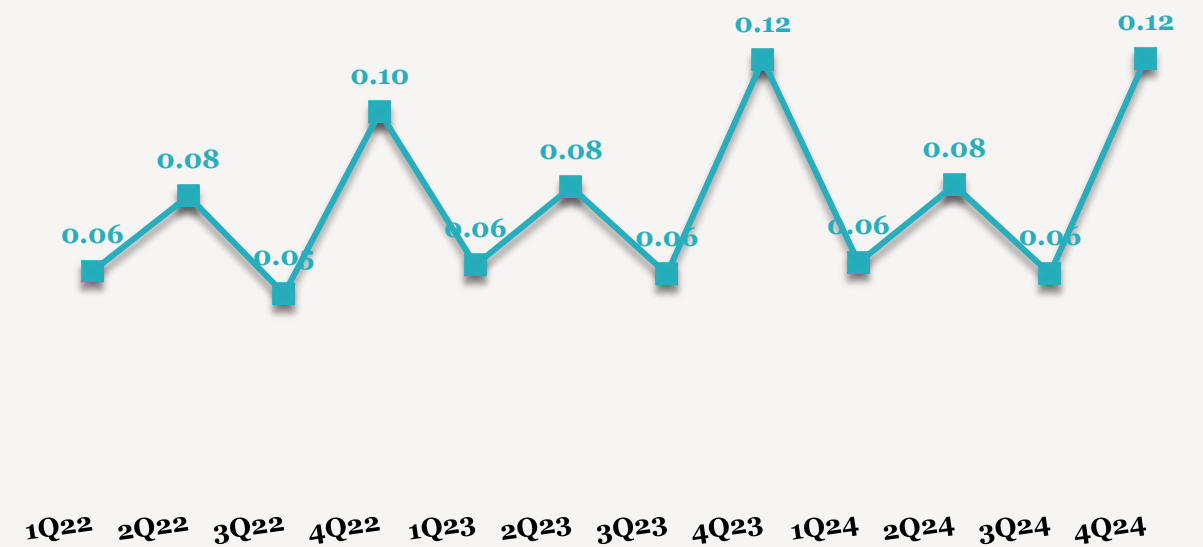


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



هامش الربح التشغيلي الإيجاري هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: +974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس قسم الابحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث اول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث اول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث اول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غيرمباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من ان مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنيا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـQNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـQNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع الى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـQNB للخدمات المالية