

مذكرة تقرير الأرباح  
مجموعة إزدان القابضة  
3Q 2024/9M 2024



## مجموعة إزدان القابضة

- < بلغت ربحية السهم 0.001 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقابل 0.002 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023. وبقيت ربحية السهم دون تغيير عند 0.008 ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2024.
- < في 26 أكتوبر 2024، ارتفع السهم بنسبة 11.8% منذ بداية العام، متفوقا على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 4.0% منذ بداية العام.

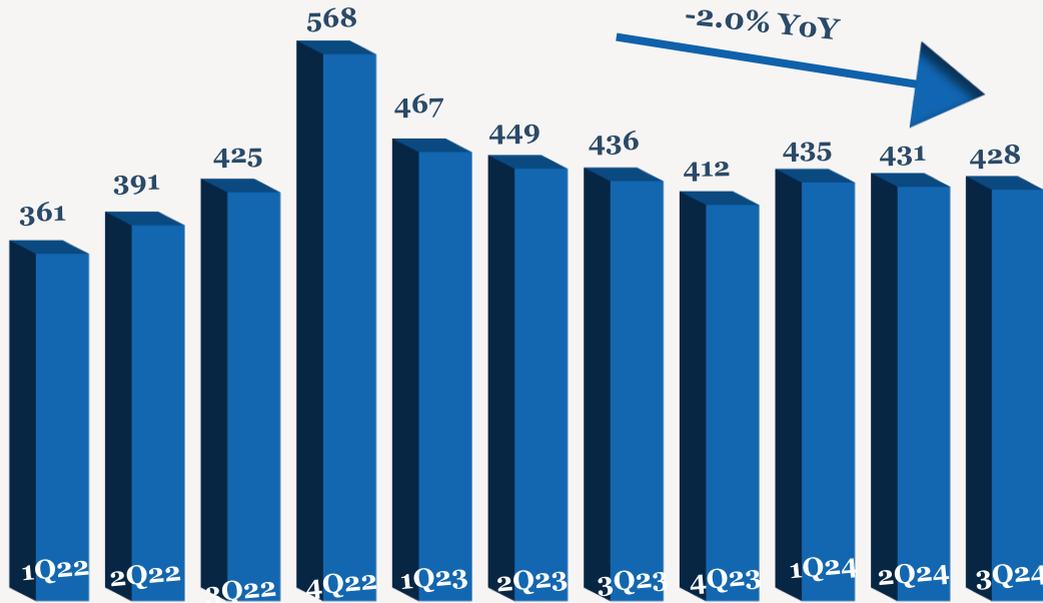
- < انخفض صافي أرباح مجموعة إزدان القابضة بنسبة 52.6% إلى 28 مليون ريال قطري (-65.9% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الدخل الأخرودخل الإيجار وانخفاض صافي أرباح المجموعة بنسبة 7.1% إلى 204 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 2.2% إلى 356 مليون ريال قطري (-3.8% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. وانخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 3.6% إلى 1,101 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.
- < انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة 2.7% (-1.2% على أساس ربع سنوي) إلى 446 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023، بسبب انخفاض دخل الإيجار وانخفاض إجمالي الإيرادات بنسبة 4.5% إلى 1,357 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.

## أداء الأرباح 3Q/9M 2024

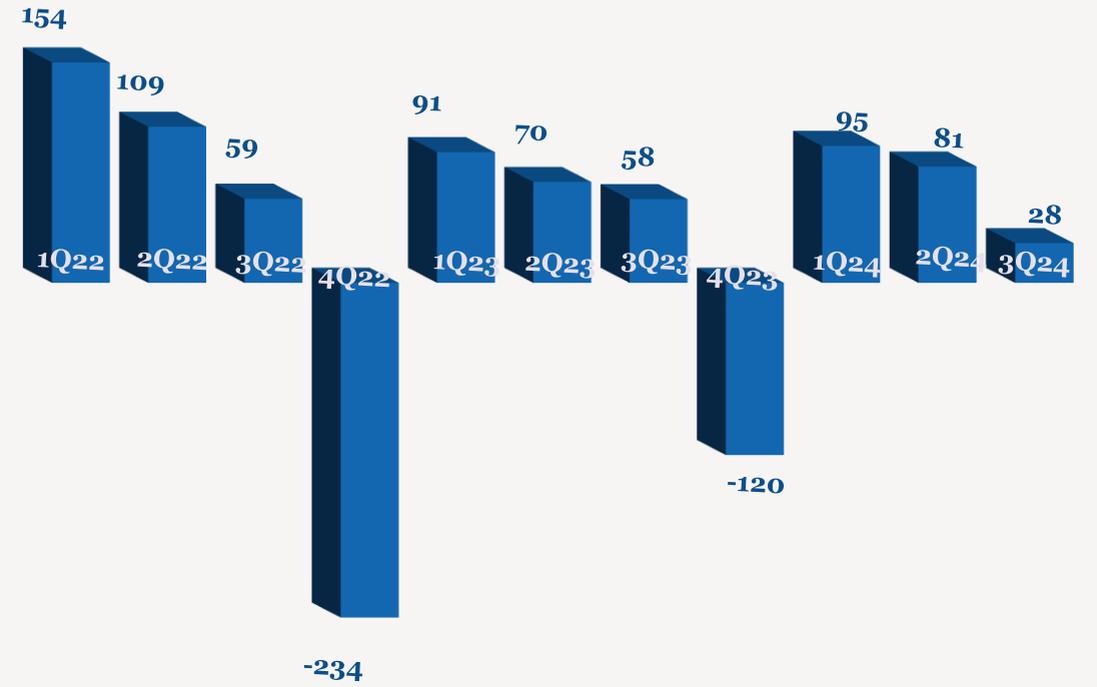
YoY	9M2023	9M2024	QoQ	2Q2024	YoY	3Q2023	3Q2024	
-4.4%	1,352	1,293	-0.7%	431	-2.0%	436	428	الإيرادات من الإيجار
-4.5%	1,421	1,357	-1.2%	451	-2.7%	458	446	إجمالي الإيرادات
-3.6%	1,143	1,101	-3.8%	370	-2.2%	364	356	صافي الربح التشغيلي
-7.1%	220	204	-65.9%	81	-52.6%	58	28	صافي الربح إلى حقوق الملكية
-7.1%	0.008	0.008	-65.9%	0.003	-52.6%	0.002	0.001	ربحية السهم (ريال قطري)
-0.2%	46	46	0.1%	46	-0.2%	46	46	الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

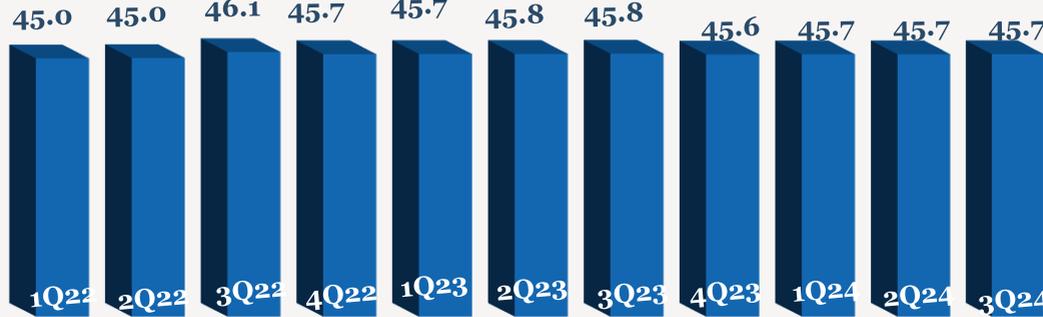
الإيرادات من الإيجار (مليون ريال قطري)



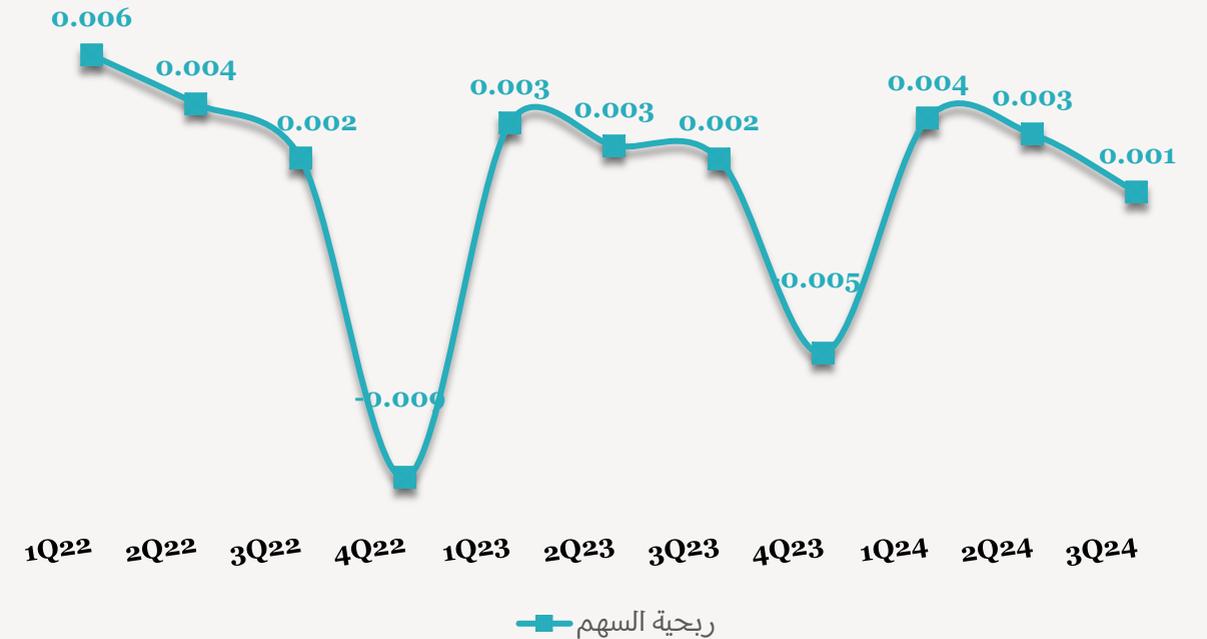
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس قسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويريري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدية  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.