

مذكرة تقريراً رباح
مجموعة إزدان القابضة
3Q 2025/9M 2025



مذكرة تقرير الأرباح

مجموعة إزدان القابضة

التسعة أشهر الأولى من عام 2025، مقارنةً بـ 0.008 ريال قطري في الفترة نفسها من عام 2024.

في 13 أكتوبر 2025، ارتفع سهم الشركة بنسبة 12.7% منذ بداية العام، متفوقًا على أداء مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 2.5% منذ بداية العام.

ارتفع صافي أرباح مجموعة إزدان القابضة إلى 165 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025، مقارنةً بصافي أرباح قدره 28 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024، ومقارنةً بصافي أرباح 270 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، وذلك بسبب ارتفاع الدخل الآخر وانخفاض تكاليف التمويل. وارتفع صافي الأرباح بنسبة 187.8% ليصل إلى 587 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 8.4% لتصل إلى 386 مليون ريال قطري (+1.8% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنةً بالربع ذاته من عام 2024. وارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 4.6% لتصل إلى 1,151 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 5.4% (+1.5% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 470 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنةً بالربع ذاته من عام 2024. وارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 3.0% ليصل إلى 1,398 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

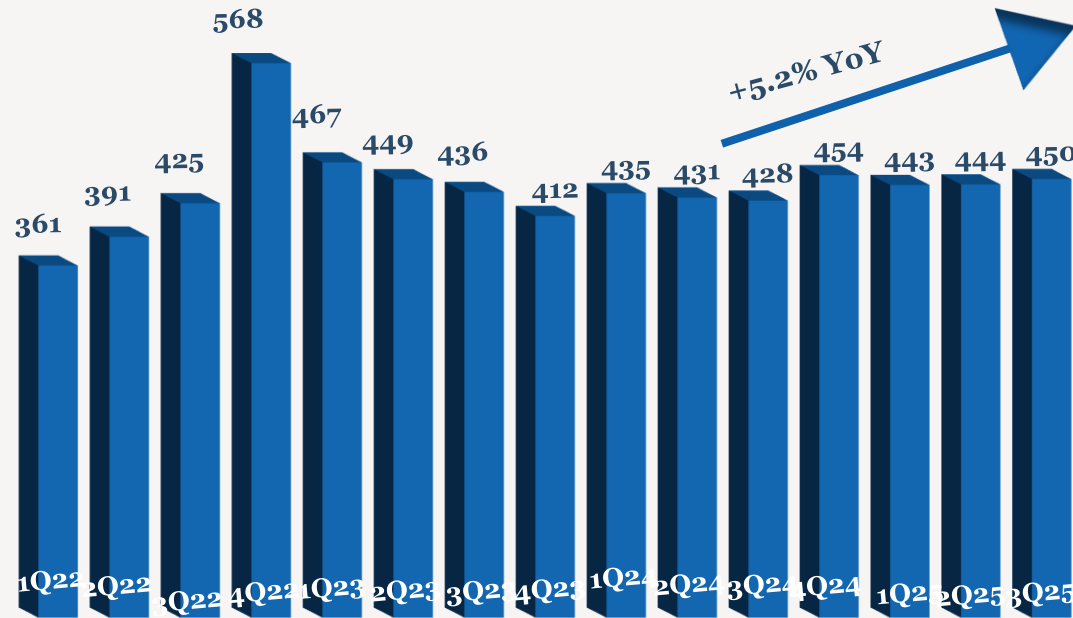
بلغت ربحية السهم 0.006 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025، مقارنةً بـ 0.001 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.022 ريال قطري خلال

أداء الأرباح 3Q/9M 2025

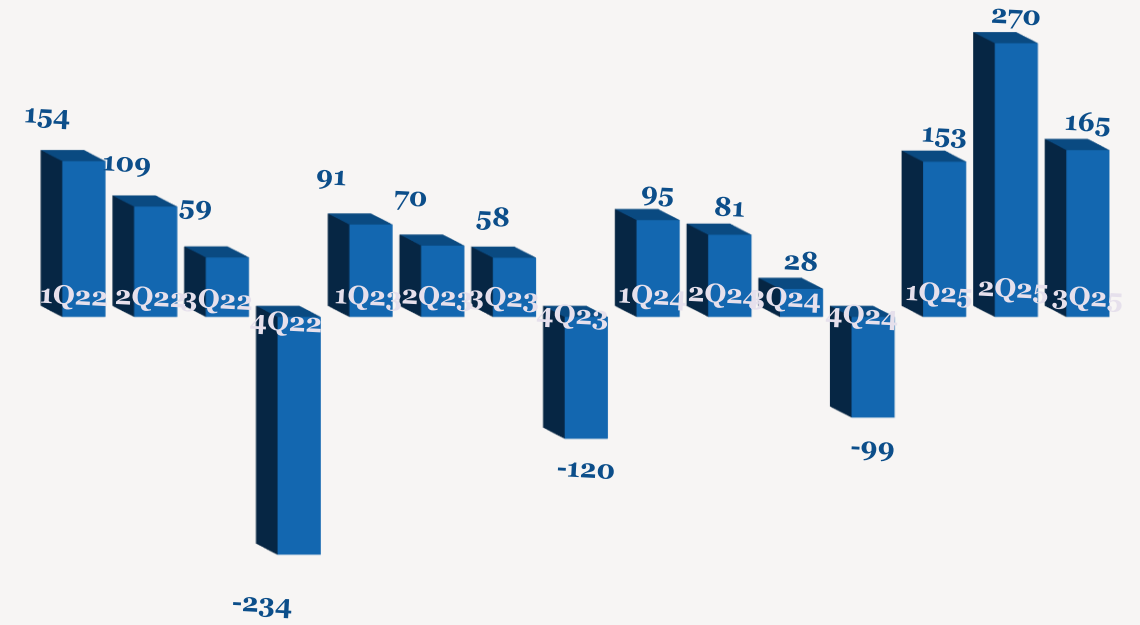
YoY	9M2024	9M2025	QoQ	2Q2025	YoY	3Q2024	3Q2025	
3.4%	1,293	1,337	1.2%	444	5.2%	428	450	الإيرادات من الإيجار
3.0%	1,357	1,398	1.5%	463	5.4%	446	470	إجمالي الإيرادات
4.6%	1,101	1,151	1.8%	379	8.4%	356	386	صافي الربح التشغيلي
187.8%	204	587	-39.0%	270	495.0%	28	165	صافي الربح إلى حقوق الملكية
187.8%	0.008	0.022	-39.0%	0.010	495.0%	0.001	0.006	ربحية السهم (ريال قطري)
-1.1%	46	45	0.0%	45	-1.1%	46	45	الإستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 165 مليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

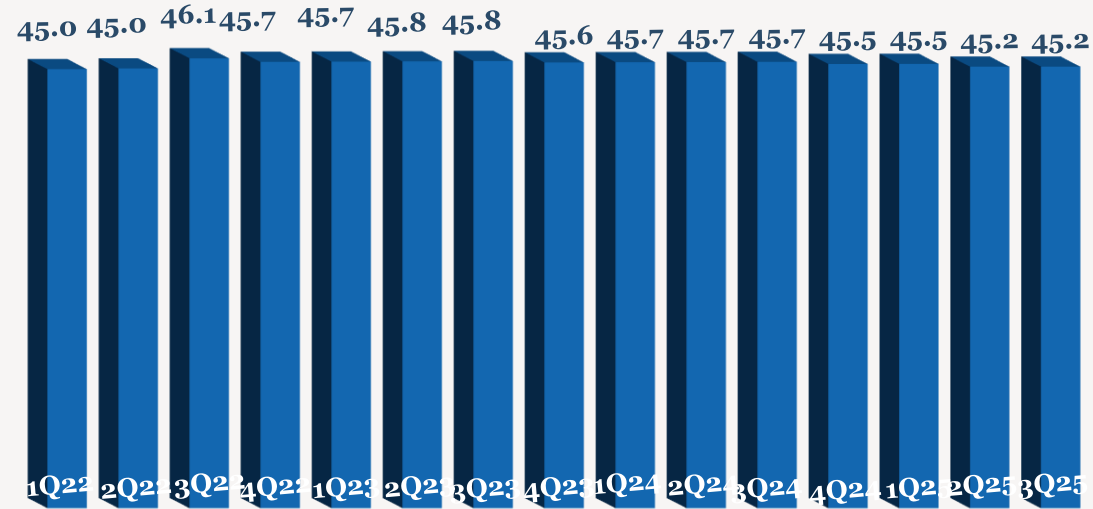
الإيرادات من الإيجار الربع سنوية (مليون ريال قطري)



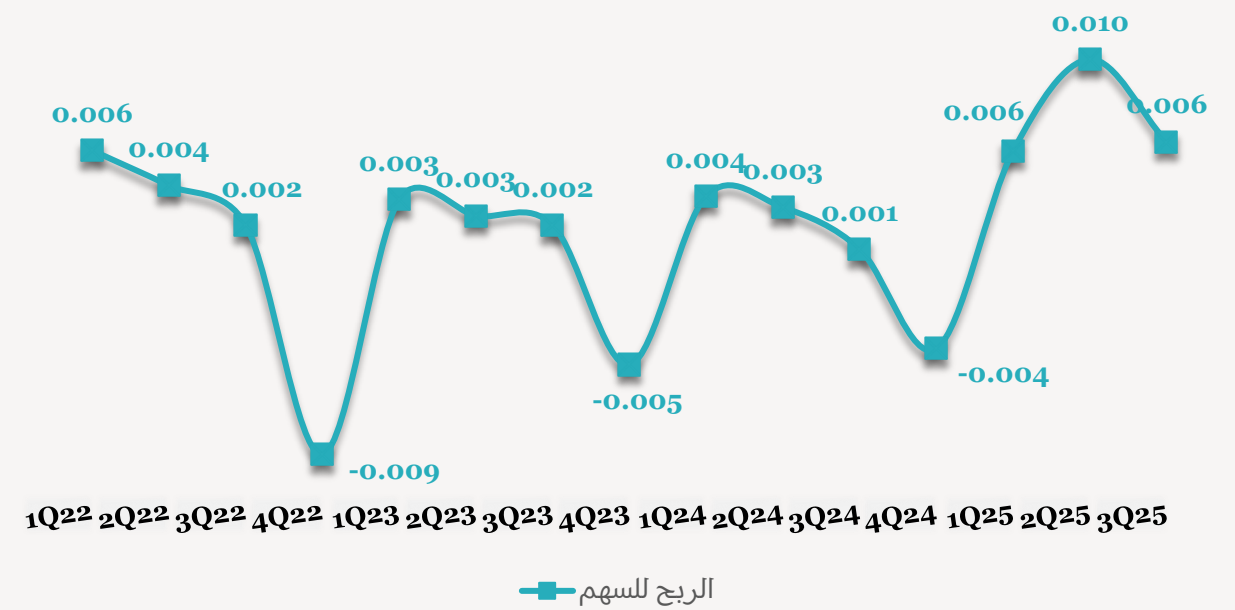
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية