

مذكرة تقرير الأرباح
مزايا للتطوير العقاري
1Q 2025



مزايا للتطوير العقاري

< في 17 أبريل 2025، انخفض السهم بنسبة 1.5% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 4.1% منذ بداية العام.

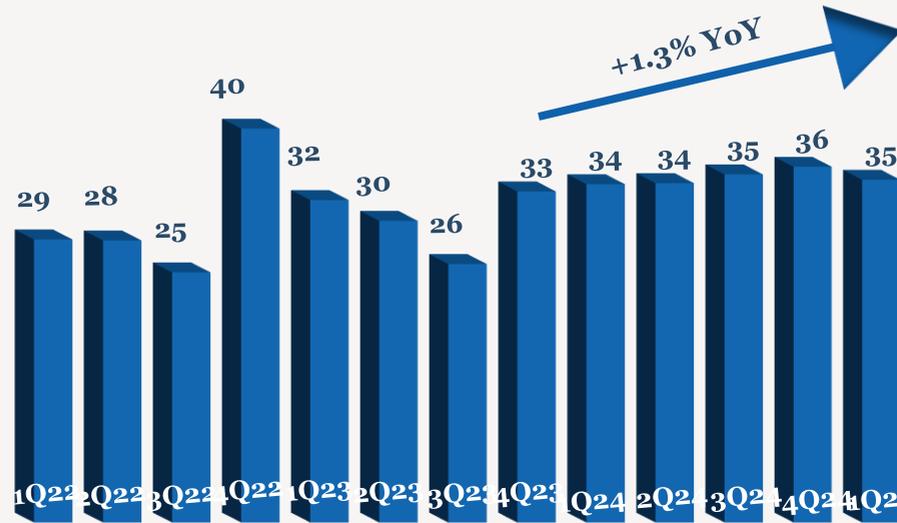
- < ارتفع صافي أرباح شركة مزايا للتطوير العقاري بنسبة 278.7% إلى 27 مليون ريال قطري (+2,371.1% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، وذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات الأخرى (20.8 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2025 مقابل 1.9 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2024).
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 7.9% إلى 32 مليون ريال قطري (+11.3% على أساس ربع سنوي) في الربع الأول من عام 2025.
- < ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 1.3% (-3.7% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 35 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025.
- < بلغت ربحية السهم 0.027 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025، مقابل 0.007 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024.

أداء الأرباح 1Q2025

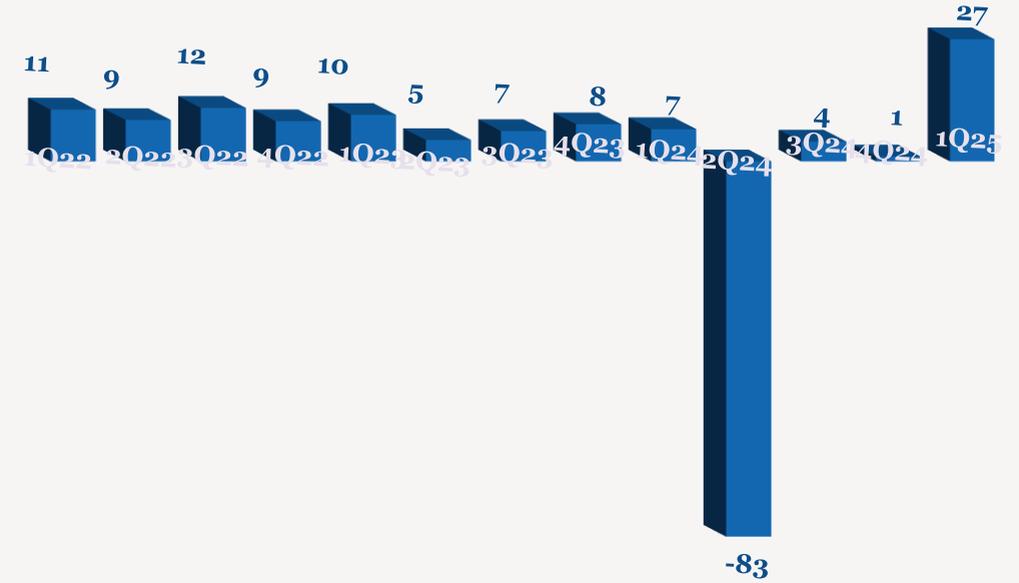
	QoQ	4Q2024	YoY	1Q2024	1Q2025	
الدخل التشغيلي	-3.7%	36	1.3%	34	35	
اجمالي الربح	11.3%	29	7.9%	30	32	
الربح التشغيلي	132.1%	20	80.4%	25	45	
تكلفة التمويل	-0.9%	19	2.6%	18	19	
صافي الربح	2,371.1%	1	278.7%	7	27	
ربحية السهم (ريال قطري)	2,371.1%	0.001	278.7%	0.007	0.027	

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

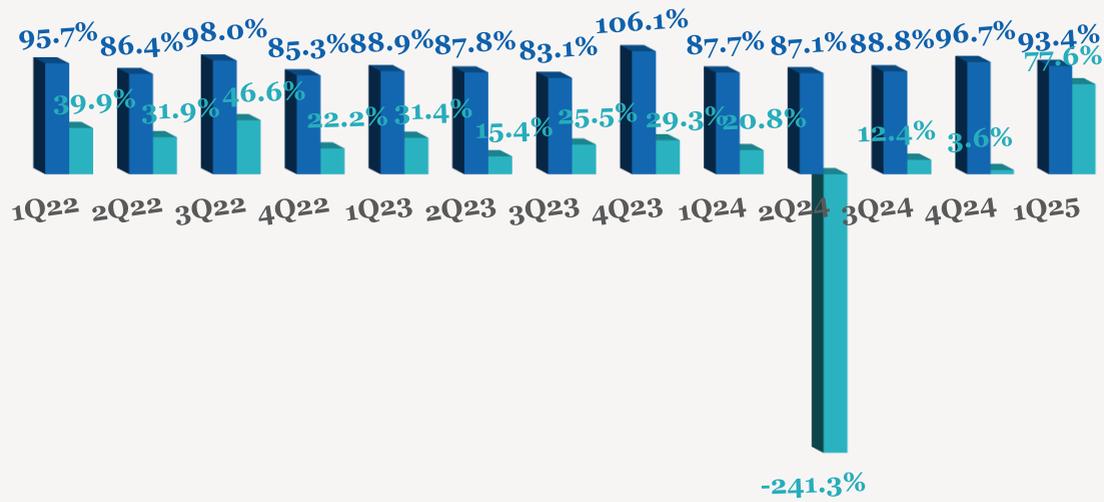
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

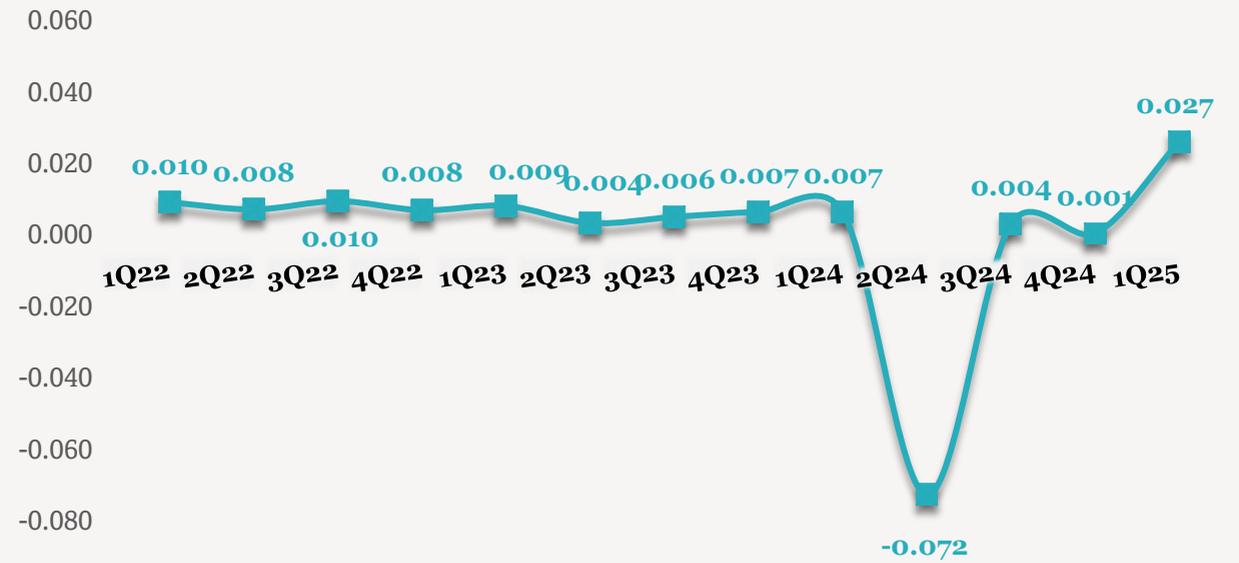


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ هامش الربح الإجمالي ■ هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: +974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس قسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدوي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.