

مذكرة تقرير الأرباح
مزايا للتطوير العقاري
3Q 2023 / 9M 2023



مزايا للتطوير العقاري

- < بلغ الربح على السهم 0.01 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023 مقابل الربح على السهم 0.01 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه، بينما بلغ الربح على السهم 0.02 ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، مقابل الربح على السهم 0.03 خلال الربع الثالث من عام 2022.
- < استقر صافي الدين / حقوق الملكية إلى حد كبير دون تغيير عند 0.9 مرة في نهاية الربع.
- < في 16 أكتوبر 2023، انخفض السهم بنسبة 8.1% منذ بداية العام وحتى تاريخه، وهو أداء أقل من أداء مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 6.0% منذ بداية العام وحتى تاريخه.
- < يتم تداول السهم حالياً عند نسبة السعر إلى الأرباح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 23.3x مرة.

أداء الأرباح للربع 3Q 2023

QoQ	2Q2023	YoY	3Q2022	3Q2023	
-0.8%	17	-3.0%	17	17	الدخل التمويل
-30.7%	14	16.7%	8	9	الدخل من الايجار
-18.9%	27	-12.4%	25	22	اجمالي الربح
NA	NA	-7.4%	21	20	الربح التشغيلي
-8.7%	14	35.7%	9	13	تكلفة التمويل
42.1%	5	-43.3%	12	7	صافي ارباح
42.1%	0.003	-43.3%	0.010	0.006	ربحية السهم (ريال قطري)
	0.85		0.85	0.91	صافي الدين / حقوق الملكية

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

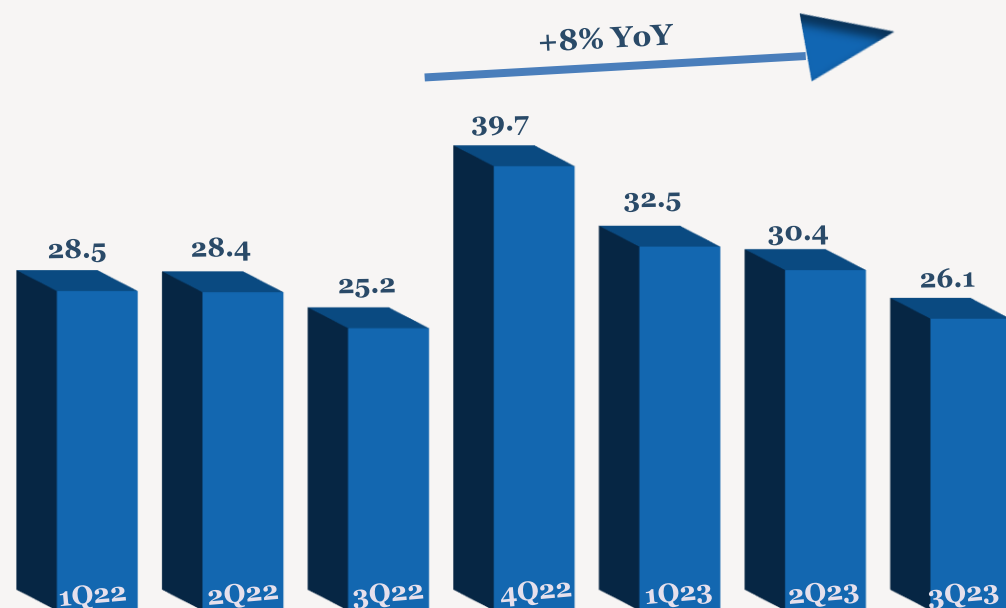
- < انخفض صافي أرباح الشركة مزايا للتطوير العقاري بنسبة 43.3% خلال الربع الثالث من عام 2023 ليصل إلى 6.7 مليون ريال قطري مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي بسبب زيادة تكلفة التمويل بنسبة 35.7% على أساس سنوي. وانخفض صافي الأرباح إلى 21.5 مليون ريال قطري في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 بنسبة 33.1% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.
- < انخفض دخل التمويل إلى 16.6 مليون ريال قطري في الربع الثالث من عام 2023 بنسبة 3.0% مقارنة بنفس الفترة من العام 2022، بينما ارتفع دخل الإيجار إلى 9.5 مليون ريال قطري بنسبة 16.7% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.
- < انخفض إجمالي الربح بنسبة 12.4% إلى 21.7 مليون ريال قطري مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وانخفض هامش المقابل إلى 83.1% (-4.7) نقطة على أساس ربع سنوي، 15.0- نقطة على أساس سنوي).
- < انخفض الربح التشغيلي إلى 19.6 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023 بنسبة 7.4% على أساس سنوي، بينما انخفض الهامش إلى 75.2% (-8.7) نقطة على أساس سنوي).

أداء الأرباح 9M 2023

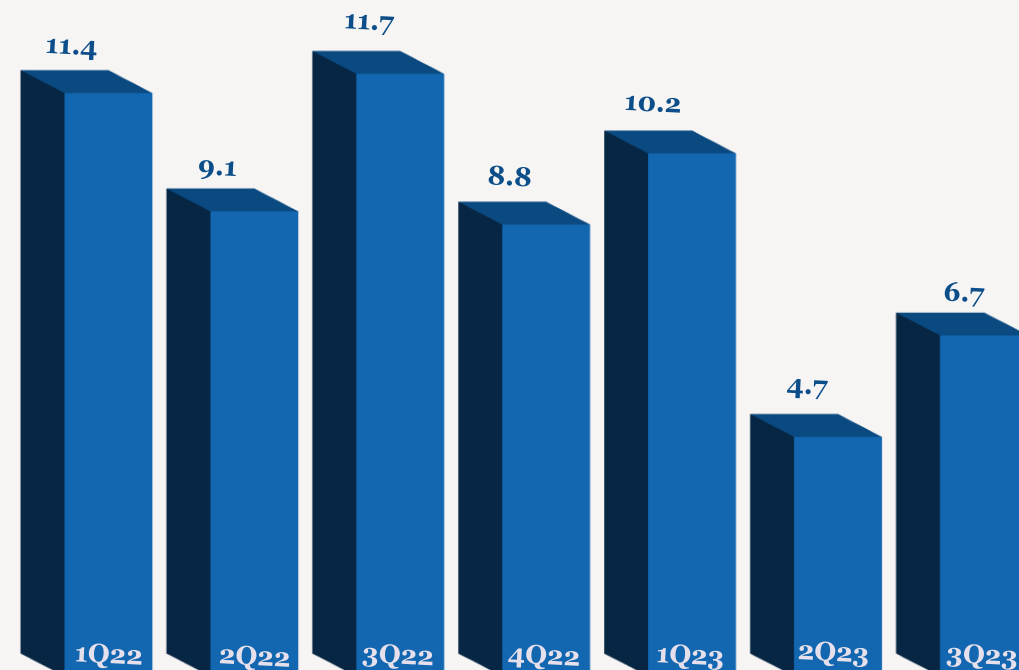
YoY	9M2022	9M2023	
-3.0%	52	50	الدخل التمويل
27.2%	31	39	الدخل من الايجار
0.8%	77	77	اجمالي الربح
8.7%	60	65	الربح التشغيلي
57.8%	28	44	تكلفة التمويل
-33.1%	32	22	صافي ارباح
-33.1%	0.028	0.019	ربحية السهم (ريال قطري)
	0.85	0.91	صافي الدين / حقوق الملكية

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

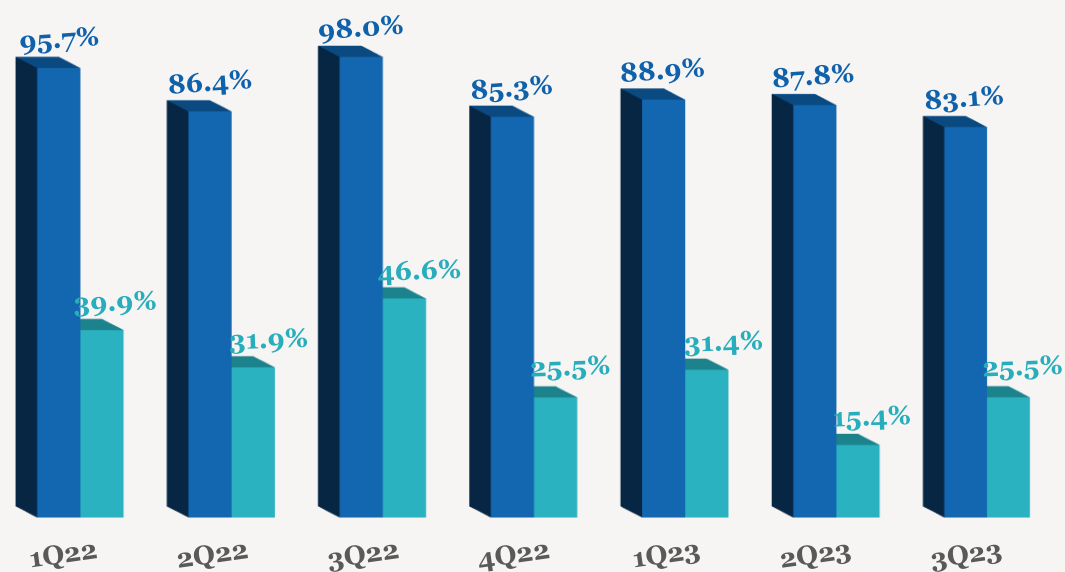
اتجاه مبيعات الفصيلة (مليون ريال قطري)



اتجاه أرباح الفصيلة (مليون ريال قطري)

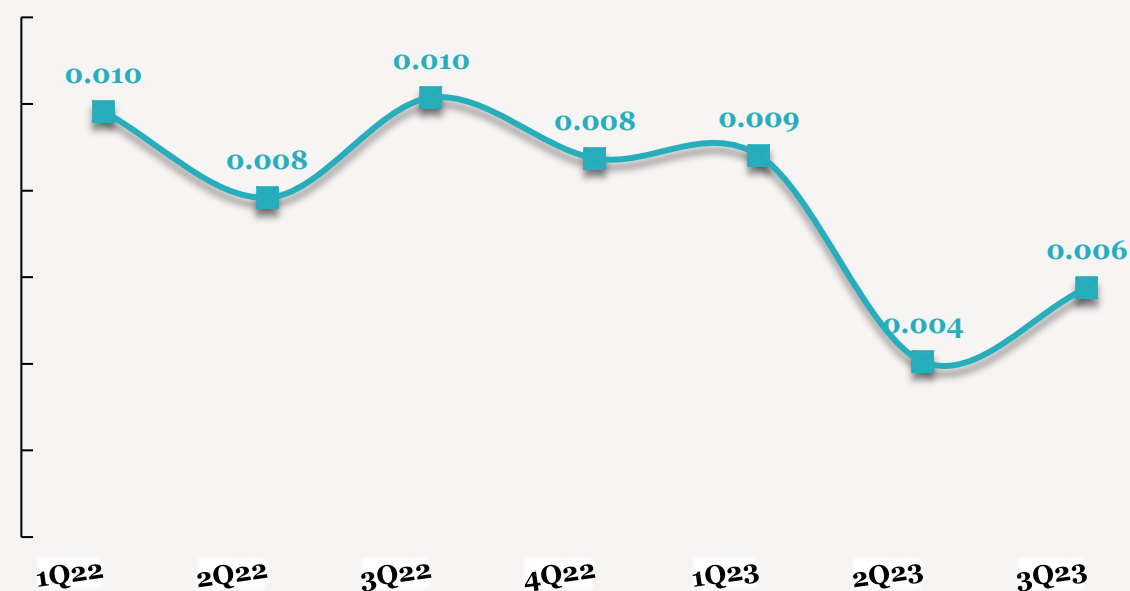


اتجاه هامش الفصيلة



الدخل المعدلة / نسبة التكلفة هامش صافي الفائدة

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



الربح للسهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار, CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويريري, CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير هذه النشرة من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك QNB الذي تنظم لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع QNB لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذا المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وأردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.