

مذكرة تقرير الأرباح
شركة الإجارة القابضة
1Q 2025



شركة الإجارة القابضة

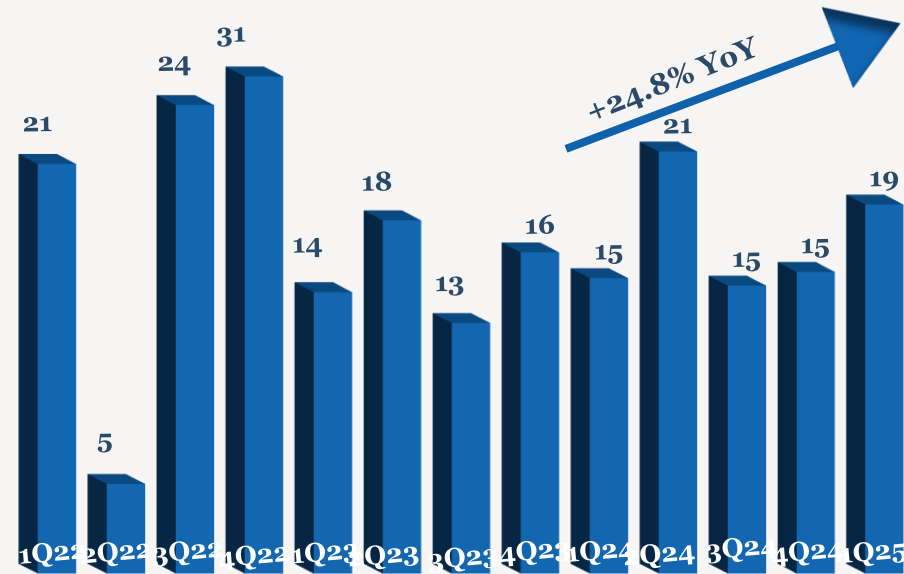
- < ارتفع صافي أرباح شركة الإجارة القابضة إلى 5 مليون ريال قطري بنسبة 8.0% (+50.1% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، مدفوعًا بانخفاض إجمالي المصروفات.
- < ارتفعت الإيرادات إلى 19 مليون ريال قطري بنسبة 24.8% (+22.2% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024.
- < ارتفع إجمالي الربح إلى 15 مليون ريال قطري بنسبة 33.4% (+28.1% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، بينما ارتفع هامش إجمالي الربح بمقدار 5.1 نقطة مئوية ليصل إلى 78.7% (+3.6 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية إلى 6 مليون ريال قطري بنسبة 20.9% (+39.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، بينما انخفض هامش الربح التشغيلي بمقدار 1.1 نقطة مئوية ليصل إلى 33.9% (+4.1 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024.
- < بلغت ربحية السهم 0.010 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025 مقابل 0.010 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024.
- < في 28 أبريل 2025، انخفض السهم بنسبة 3.6% منذ بداية العام، محققًا أداء أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي انخفض بنسبة 2.5% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليًا عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرًا والتي تبلغ 21.5 مرة.

أداء الأرباح 1Q 2025

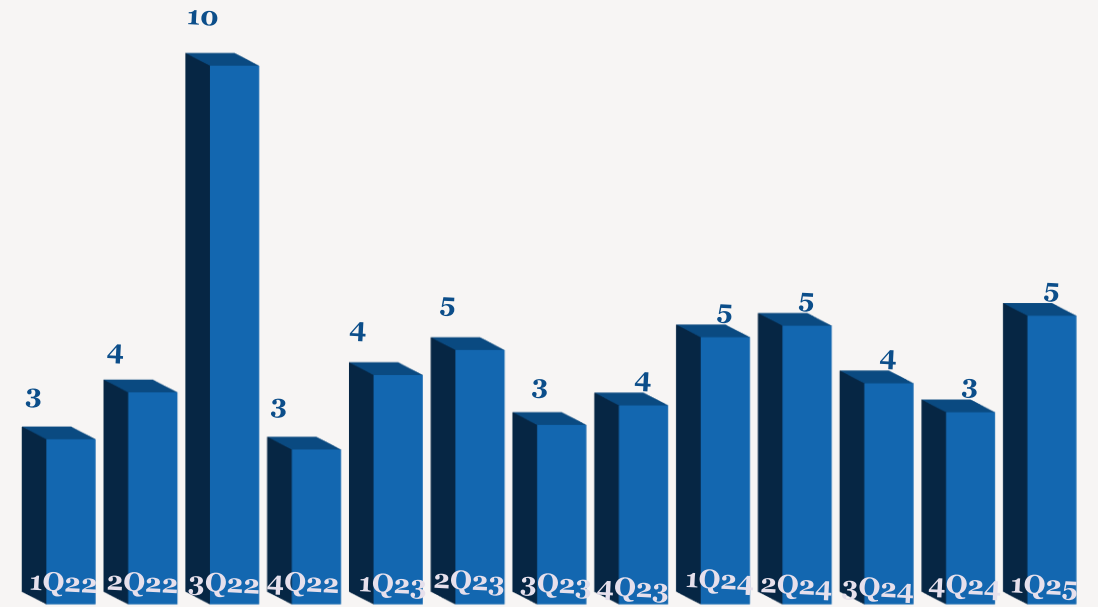
	QoQ	4Q2024	YoY	1Q2024	1Q2025
الإيرادات	22.2%	15	24.8%	15	19
إجمالي الربح	28.1%	11	33.4%	11	15
نسبة هامش الربح الإجمالي		75.0%		73.6%	78.7%
الربح التشغيلي	39.0%	5	20.9%	5	6
نسبة هامش الربح التشغيلي		29.8%		35.0%	33.9%
صافي الربح إلى حقوق الملكية	50.1%	3	8.0%	5	5
نسبة هامش صافي الربح		22.6%		32.0%	27.7%
ربحية السهم (ريال قطري)	50.1%	0.007	8.0%	0.010	0.010

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 5 ملايين ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

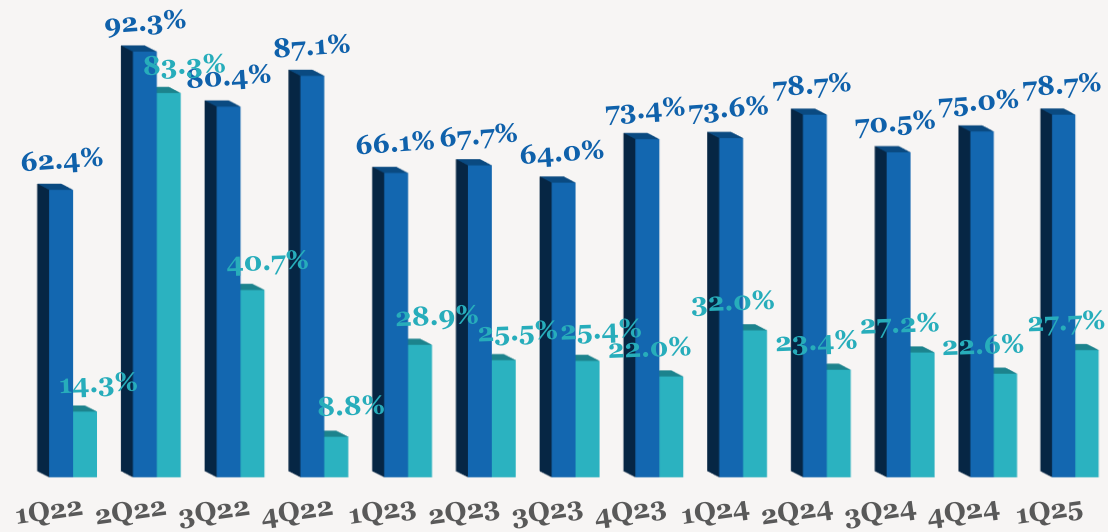
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

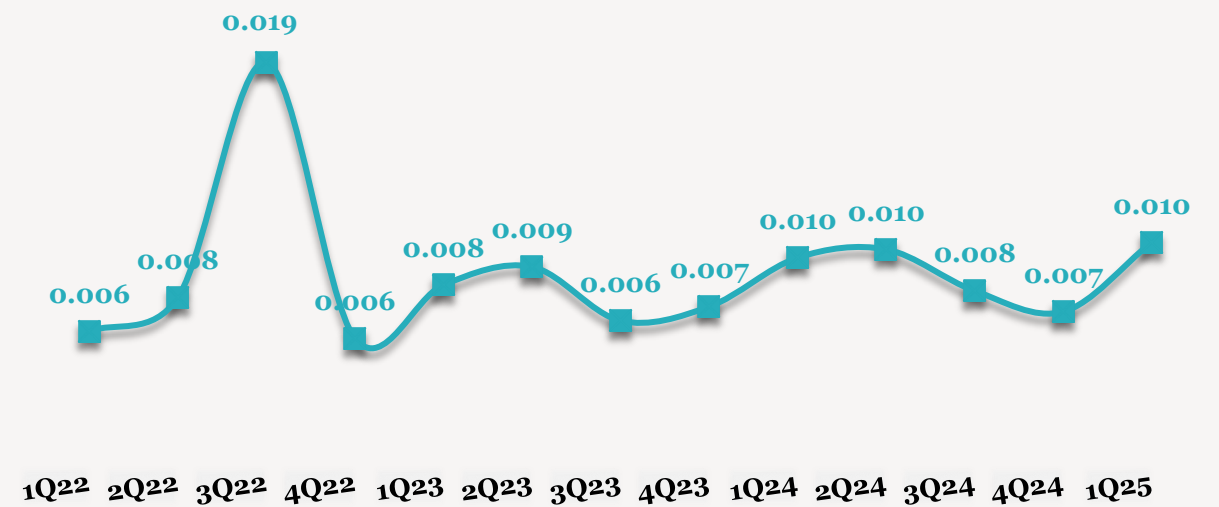


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



هامش الربح الإجمالي هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الابحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث اول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث اول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث اول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من ان مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنيا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع الى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية