

مذكرة تقرير الأرباح  
شركة الإجارة القابضة  
2Q 2024/6M 2024



## شركة الإجارة القابضة

- < ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 28.0% (+12.1% على أساس ربع سنوي) إلى 6 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023، بينما ارتفع هامش الربح التشغيلي بمقدار 1.8 نقطة مئوية إلى 27.5% خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023. وبلغت الأرباح التشغيلية 11 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2024 (+27.5% على أساس سنوي).
- < بلغت ربحية السهم 0.010 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024 مقابل 0.009 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2023. وبلغت ربحية السهم 0.020 ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بـ 0.017 بالنصف الأول من عام 2023.
- < في 22 يوليو 2024، انخفض السهم بنسبة 1.9% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 6.6% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 21.4 مرة.

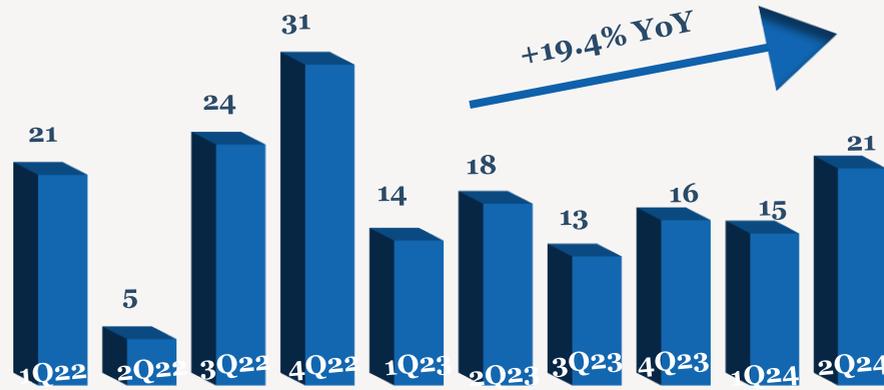
- < ارتفع صافي أرباح شركة الإجارة القابضة بنسبة 9.5% إلى 5 مليون ريال قطري (+4.3% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023، بسبب ارتفاع الدخل من الاستثمارات (+115.5% على أساس سنوي، +1,071.1% على أساس ربع سنوي). وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 12.8% ليصل إلى 10 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.
- < ارتفعت الإيرادات بنسبة 19.4% إلى 21 مليون ريال قطري (+42.6% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023. وارتفعت الإيرادات إلى 36 مليون ريال قطري بنسبة 13.0% في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 38.7% إلى 17 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023 (+52.4% على أساس ربع سنوي)، بينما ارتفع هامش إجمالي الربح بمقدار 11.0 نقطة مئوية إلى 78.7% خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 29.2% إلى 28 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.

## أداء الأرباح 2Q/6M 2024

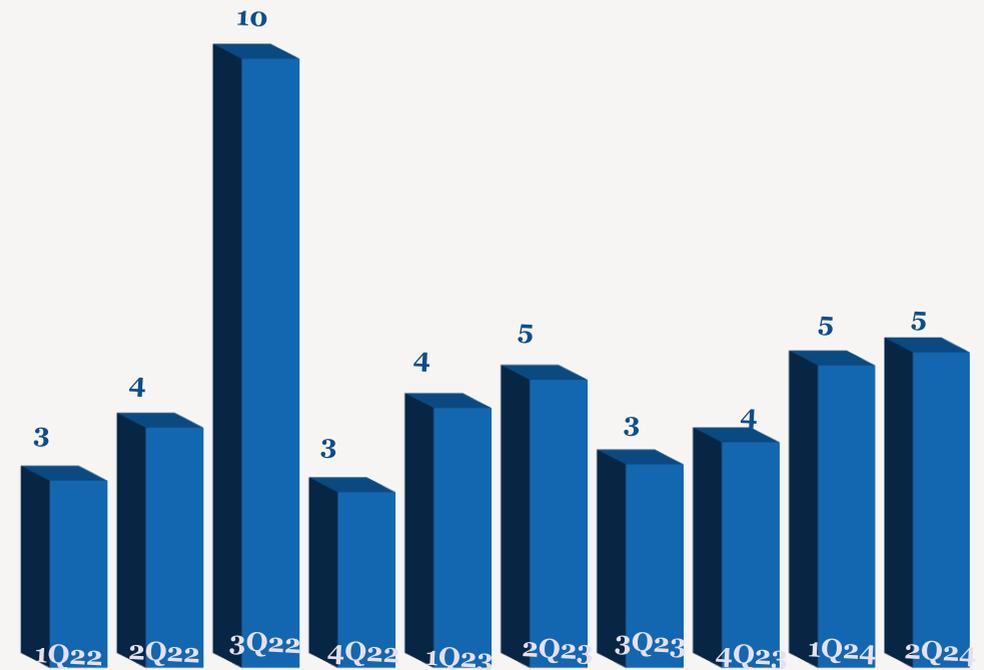
YoY	6M2023	6M2024	QoQ	1Q2024	YoY	2Q2023	2Q2024	
13.0%	32	36	42.6%	15	19.4%	18	21	الإيرادات
29.2%	21	28	52.4%	11	38.7%	12	17	اجمالي الربح
	67.0%	76.6%		73.6%		67.7%	78.7%	نسبة هامش إجمالي الربح
27.5%	9	11	12.1%	5	28.0%	5	6	الربح التشغيلي
	27.1%	30.6%		35.0%		25.7%	27.5%	نسبة هامش الربح التشغيلي
12.8%	9	10	4.3%	5	9.5%	5	5	صافي الربح
	27.0%	27.0%		32.0%		25.5%	23.4%	نسبة هامش صافي الربح
12.8%	0.017	0.020	4.3%	0.010	9.5%	0.009	0.010	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

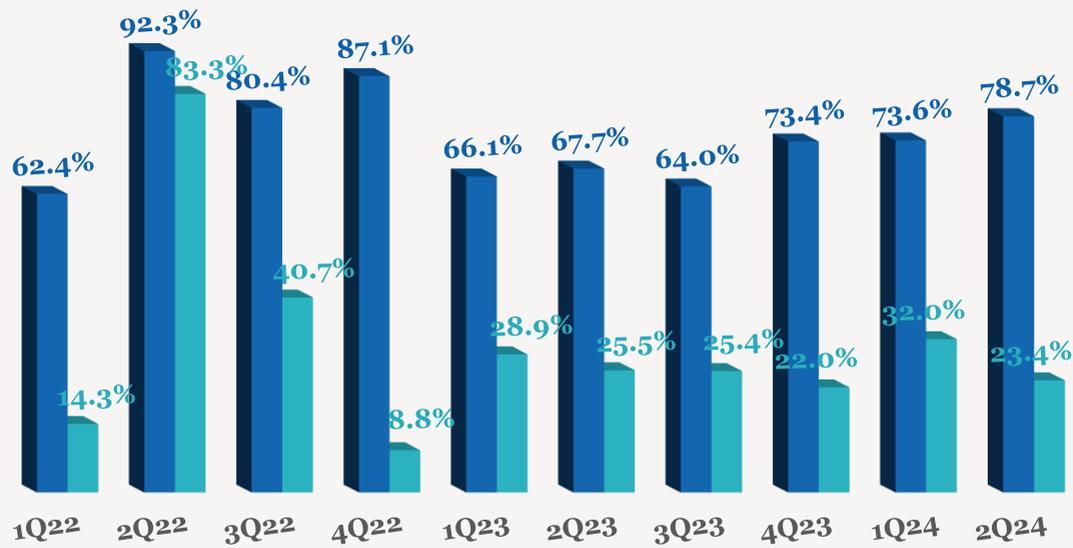
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

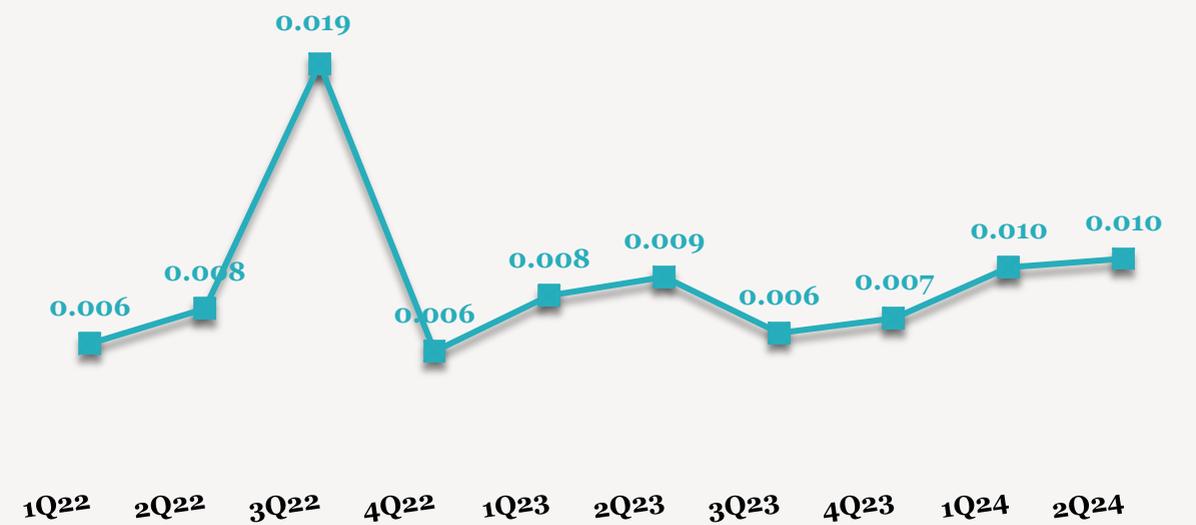


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ هامش الربح الإجمالي ■ هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ ربحية السهم

## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس القسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويرري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدي  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.