

مذكرة تقرير الأرباح
شركة الوطنية للإجارة القابضة
3Q 2024/9M 2024



شركة الوطنية للإجارة القابضة

- < ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 43.9% (-15.6% على أساس ربع سنوي) إلى 5 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024، بينما ارتفع هامش الربح التشغيلي بمقدار 6.9 نقطة مئوية إلى 34.0% خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2023. وبلغت الأرباح التشغيلية 16 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 (+32.2% على أساس سنوي).
- < بلغت ربحية السهم 0.008 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقابل 0.006 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023. وبلغت ربحية السهم 0.028 ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقابل 0.024 ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2023.
- < في 14 أكتوبر 2024، ارتفع السهم بنسبة 11.9% منذ بداية العام، متوقفاً على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 3.3% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 23.4 مرة.

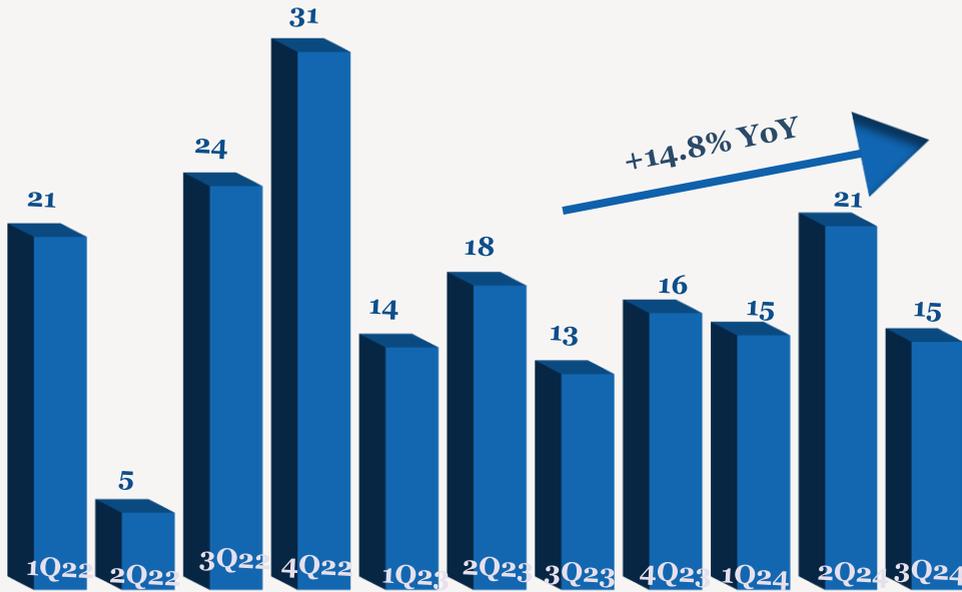
- < ارتفع صافي أرباح شركة الوطنية للإجارة القابضة بنسبة 23.1% ليصل إلى 4 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2023 (-20.6% على أساس ربع سنوي) بسبب ارتفاع الدخل من الاستثمارات وانخفاض المصروفات التشغيلية. ارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 15.6% ليصل إلى 14 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.
- < ارتفعت الإيرادات بنسبة 14.8% (-31.7% على أساس الربع السنوي) لتصل إلى 15 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2023. وارتفعت الإيرادات بنسبة 13.5% لتصل إلى 51 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 26.6% ليصل إلى 10 مليون ريال قطري (-38.7% على أساس ربع سنوي) بينما ارتفع هامش إجمالي الربح بنسبة 6.5 نقطة مئوية ليصل إلى 70.5% خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2023. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 28.4% ليصل إلى 38 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.

أداء الأرباح 3Q/9M 2024

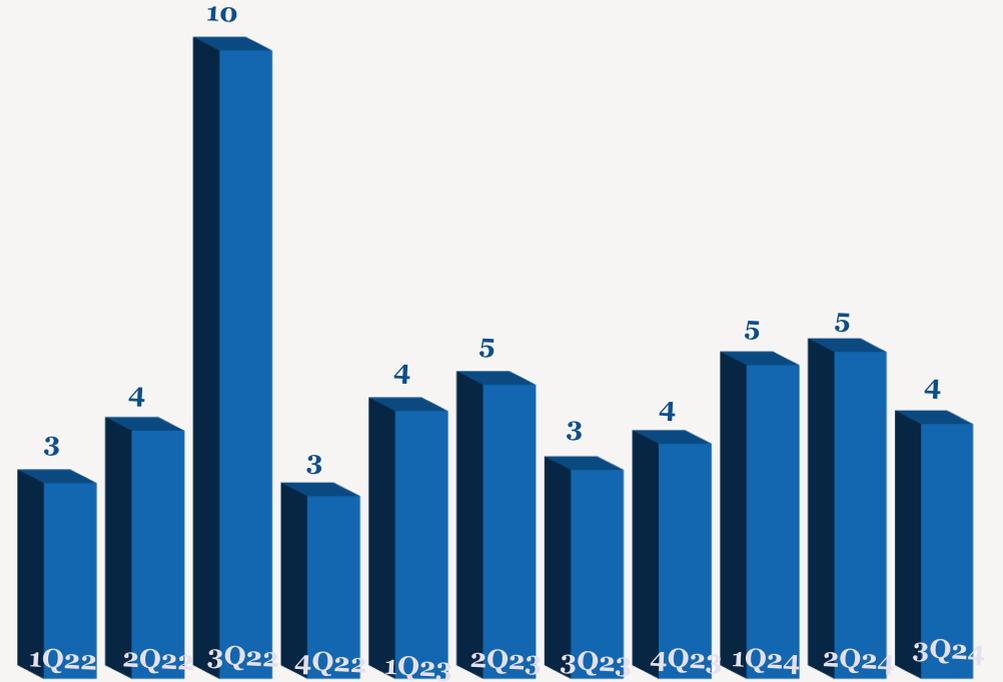
YoY	9M2023	9M2024	QoQ	2Q2024	YoY	3Q2023	3Q2024	
13.5%	45	51	-31.7%	21	14.8%	13	15	الإيرادات
28.4%	30	38	-38.7%	17	26.6%	8	10	اجمالي الربح
	66.1%	74.8%		78.7%		64.0%	70.5%	نسبة هامش إجمالي الربح
32.2%	12	16	-15.6%	6	43.9%	3	5	الربح التشغيلي
	27.1%	31.6%		27.5%		27.1%	34.0%	نسبة هامش الربح التشغيلي
15.6%	12	14	-20.6%	5	23.1%	3	4	صافي الربح
	26.5%	27.0%		23.4%		25.4%	27.2%	نسبة هامش صافي الربح
15.6%	0.024	0.028	-20.6%	0.010	23.1%	0.006	0.008	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

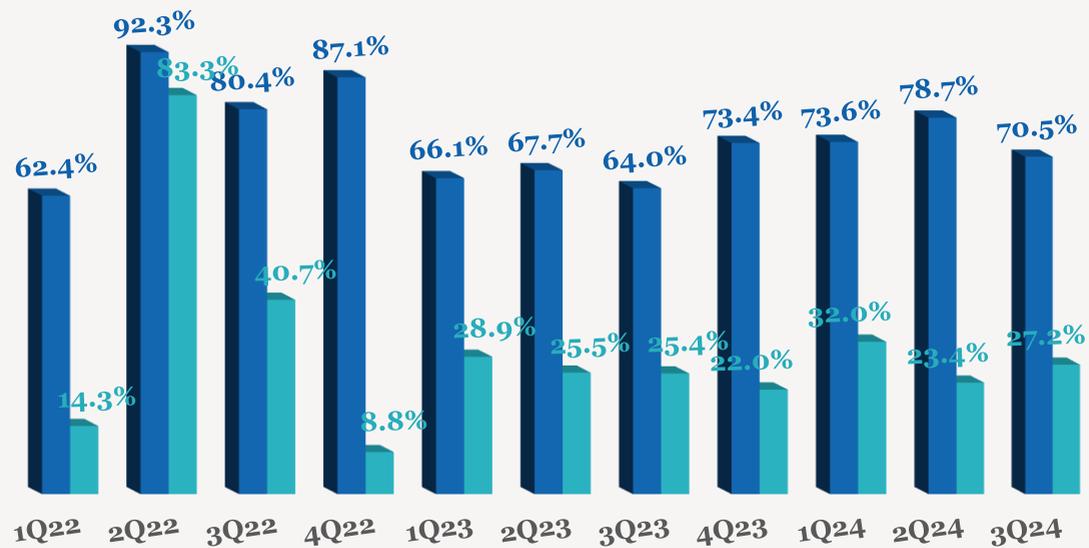
اتجاه الايرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

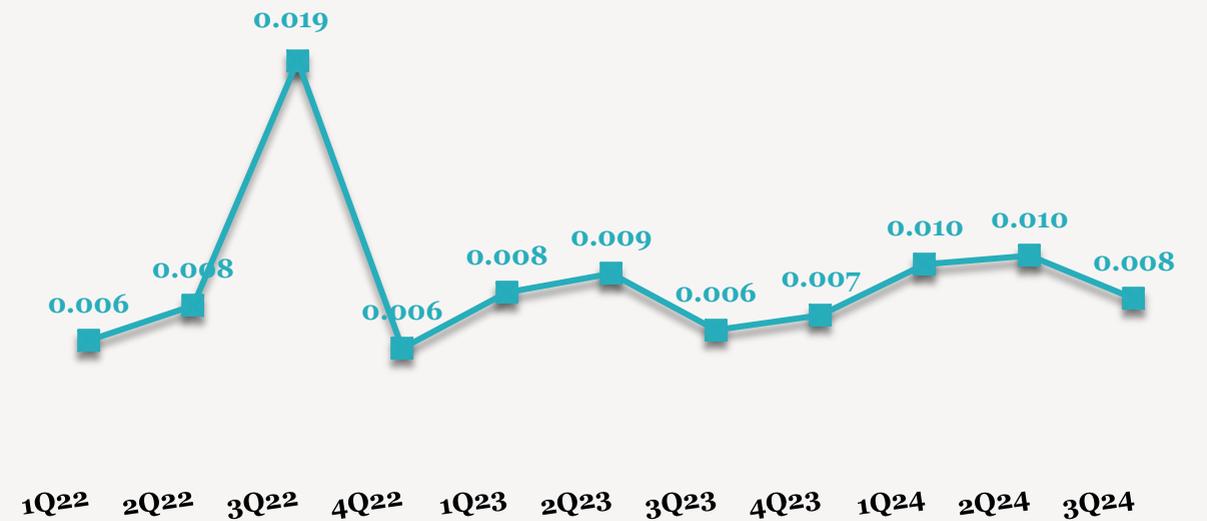


اتجاه هامش الارباح الربع سنوية



■ نسبة هامش الربح الإجمالي ■ نسبة هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فبيون ماكويرري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدية
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.