

مذكرة تقرير الأرباح
شركة الإجارة القابضة
4Q 2023 / FY 2023



شركة الإجارة القابضة

- < المالية 2023 مقابل 0.039 ريال قطري خلال السنة المالية 2022.
- < في 24 يناير 2024، ارتفع السهم بنسبة 8.9% منذ بداية العام، متفوقا على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 4.2% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 25.7 مرة.
- < أعلن مجلس إدارة شركة الإجارة القابضة عن توزيع أرباح على المساهمين بقيمة 0.03 ريال قطري للسهم لعام 2023، مما يشير عائد نقدي بنسبة 3.8%.

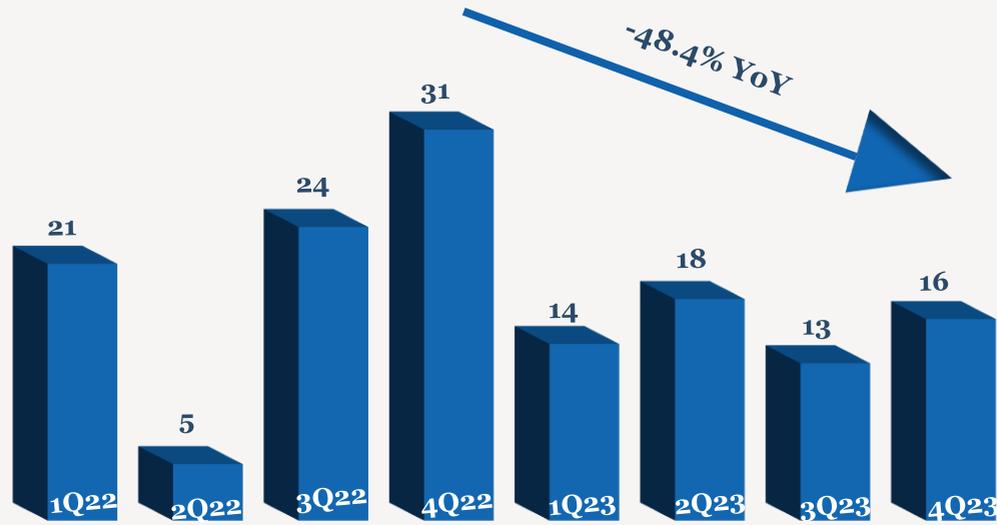
- < ارتفع صافي أرباح شركة الإجارة القابضة بنسبة 28.4% ليصل إلى 3.6 مليون ريال قطري (+10.8% على أساس ربع سنوي)، حيث ارتفعت إيرادات النشاط الأساسي للشركة بنسبة 23.4% خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022. وانخفض صافي أرباح الشركة بنسبة 19.4% إلى 15.4 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < انخفض إجمالي الربح بنسبة 56.5% (+46.8% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 11.9 مليون ريال قطري، بينما انخفض هامش الربح الإجمالي بمقدار 13.7 نقطة مئوية إلى 73.4% خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من عام 2022.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 135.7% إلى 15.2 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع ذاته من عام 2022. وارتفع هامش الأرباح التشغيلية إلى 93.9% خلال الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بنسبة 20.6% خلال الربع الرابع من عام 2022. وانخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 18.5% لتصل إلى 16.1 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023 مقارنة بالسنة المالية 2022.
- < بلغت ربحية السهم 0.007 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023، مقابل 0.006 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2022، بينما بلغت ربحية السهم 0.031 ريال قطري للسنة

أداء الأرباح 4Q/FY 2023

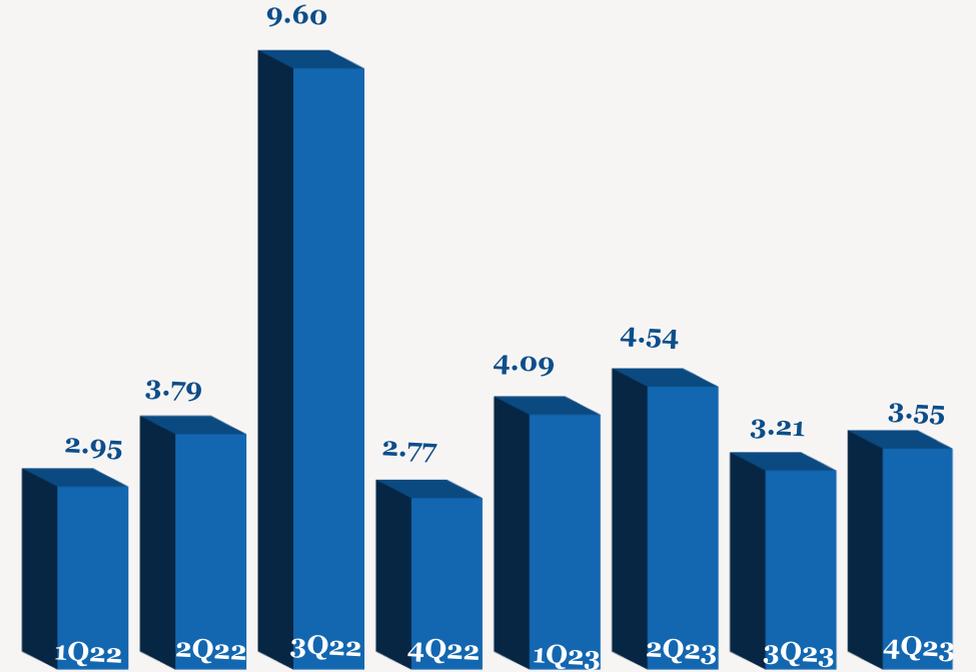
YoY	FY2022	FY2023	QoQ	3Q2023	YoY	4Q2022	4Q2023	
-24.1%	80.10	60.81	28.0%	12.65	-48.4%	31.37	16.18	الإيرادات
-34.6%	63.32	41.39	46.8%	8.09	-56.5%	27.31	11.88	اجمالي الربح
	79.1%	68.1%		64.0%		87.1%	73.4%	نسبة هامش الربح الإجمالي (%)
-18.5%	19.71	16.06	NM	-0.36	135.7%	6.45	15.20	الربح التشغيلي
	24.6%	26.4%		-2.9%		20.6%	93.9%	نسبة هامش الربح التشغيلي (%)
-19.4%	19.11	15.40	10.8%	3.21	28.4%	2.77	3.55	صافي الربح إلى حقوق الملكية
	23.9%	25.3%		25.4%		8.8%	22.0%	نسبة هامش صافي الربح (%)
-19.4%	0.039	0.031	10.8%	0.006	28.4%	0.006	0.007	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

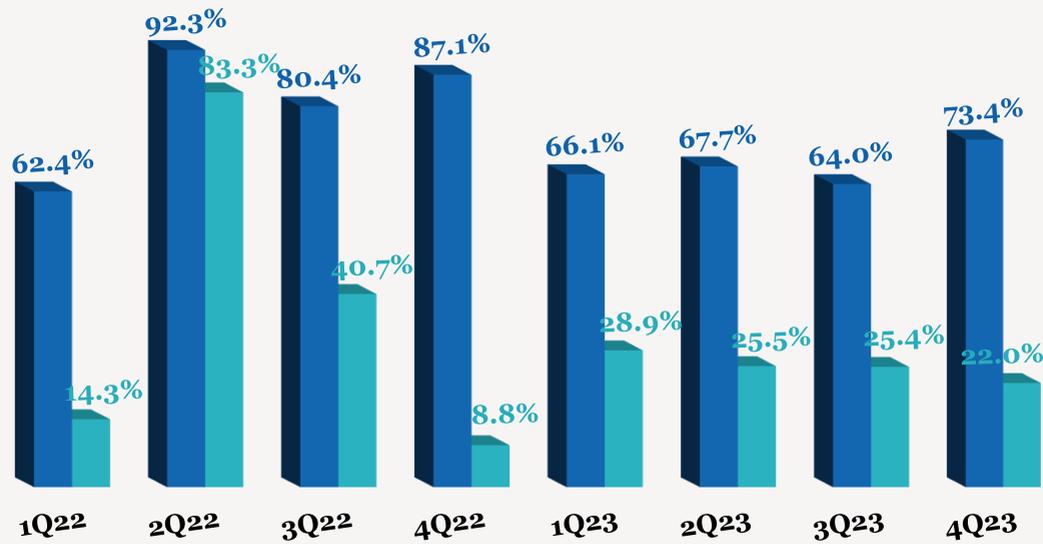
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ نسبة التكلفة / نسبة الدخل ■ هامش صافي الفائدة

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



— الربح للسهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير هذه النشرة من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك QNB الذي تنظم لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع QNB لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذا المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وأردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.