

مذكرة تقرير الأرباح
شركة قطر وعمان للاستثمار
1Q 2025



شركة قطروعمان للاستثمار

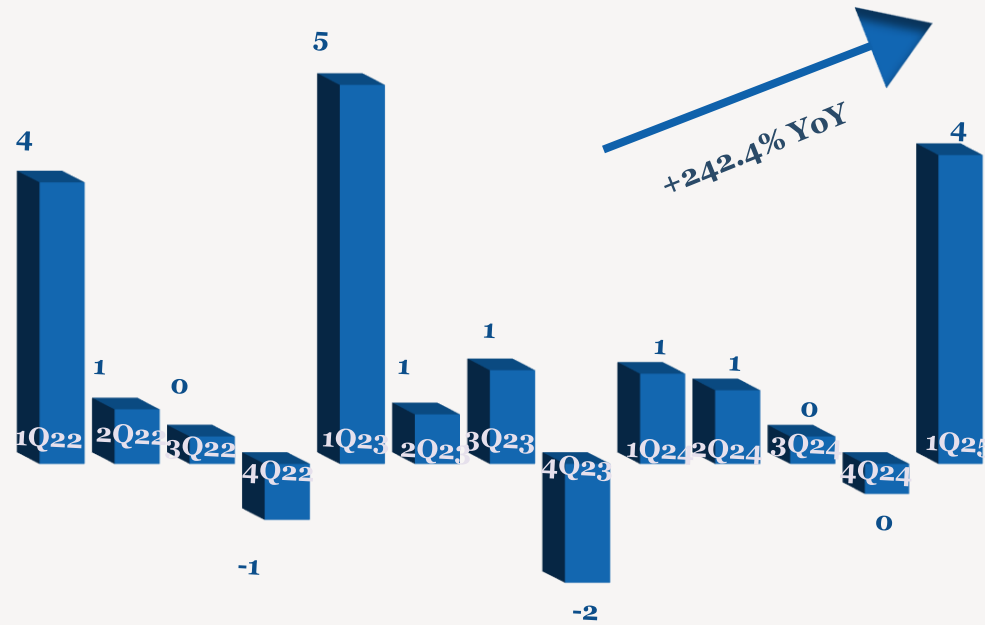
- < بلغ صافي أرباح شركة قطروعمان للاستثمار 3.7 مليون ريال قطري (مقارنة بصافي أرباح قدره 0.6 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2024) خلال الربع الأول من عام 2025، مُقابل صافي خسارة قدرها 56.9 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات الاستثمارات والفوائد.
- < انخفضت إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية إلى 0.5 مليون ريال قطري بنسبة 2.9% (6.6% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2025.
- < بلغت إيرادات الاستثمارات والفوائد 4.2 مليون ريال قطري (مقارنة بصافي خسارة قدرها 0.4 مليون ريال قطري في الربع الرابع من عام 2024) خلال الربع الأول من عام 2025، مُقابل إيرادات قدرها 1.2 مليون ريال قطري خلال الربع ذاته من عام 2024.
- < بلغت ربحية السهم 0.012 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025، مقابل 0.002 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024.
- < في 30 أبريل 2025، انخفض السهم بنسبة 6.1% منذ بداية العام، محققاً أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي انخفض بنسبة 1.1% منذ بداية العام.

أداء الأرباح 1Q2025

	QoQ	4Q2024	YoY	1Q2024	1Q2025	
دخل الاستثمار والفوائد	NM	-0.4	242.4%	1.2	4.2	
دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية	6.6%	0.5	-2.9%	0.5	0.5	
إجمالي الدخل	NM	-55.5	167.2%	1.8	4.7	
إجمالي المصروفات	-24.3%	1.4	-10.4%	1.2	1.1	
الدخل الآخر	-6.6%	0.0	940.9%	0.0	0.0	
صافي الربح الى حقوق الملكية	NM	-56.9	553.8%	0.6	3.7	
ربح السهم (ريال قطري)	NM	-0.181	553.8%	0.002	0.012	

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

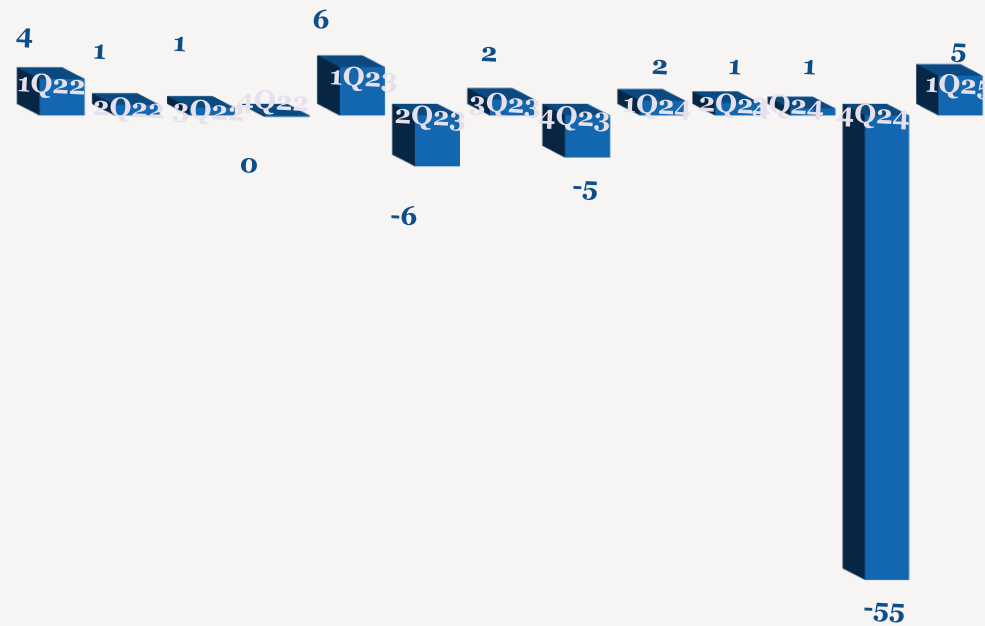
اتجاه دخل الاستثمار والفوائد الربع سنوية (مليون ريال قطري)



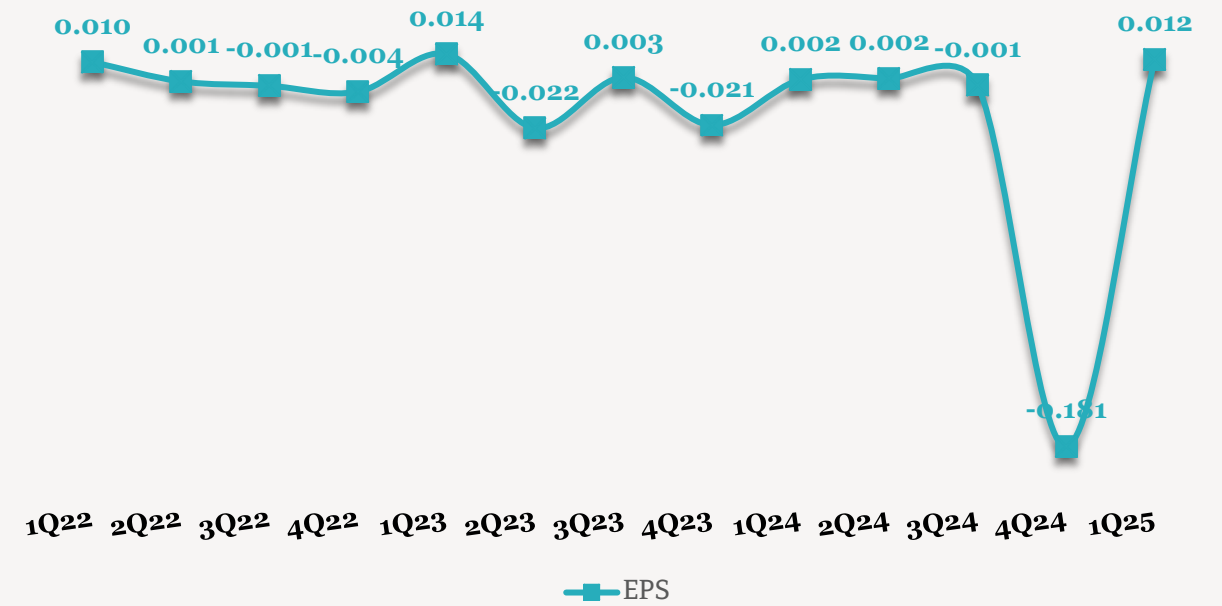
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه إجمالي الدخل الربع سنوي (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الابحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث اول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث اول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث اول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غيرمباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من ان مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنيا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـQNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـQNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع الى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـQNB للخدمات المالية