

مذكرة تقرير الأرباح  
شركة قطر و عمان للاستثمار  
3Q 2023 / 9M 2023



## شركة قطر و عمان للاستثمار

- < فقد شهد إجمالي الدخل ارتفاعا كبيرا إلى 1.88 مليون ريال قطري (+101.8% على أساس سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023. ولكن، انخفض إجمالي الدخل بنسبة 75.6% إلى 1.60 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق بسبب حصة الخسائر من الشركات الزميلة، والتي بلغت 7.35 مليون ريال قطري في الربع الثاني من عام 2023.
- < بلغت ربحية السهم 0.003 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023، مقابل خسارة السهم التي بلغت 0.001 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2022، ولكن خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 بلغت خسارة السهم 0.005 ريال قطري بينما بلغت ربحية السهم 0.010 خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022.
- < في 26 أكتوبر 2023، ارتفع السهم بنسبة 59.1% منذ بداية العام، متفوقا على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 12.7% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى القيمة الدفترية خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 1.1 مرة.

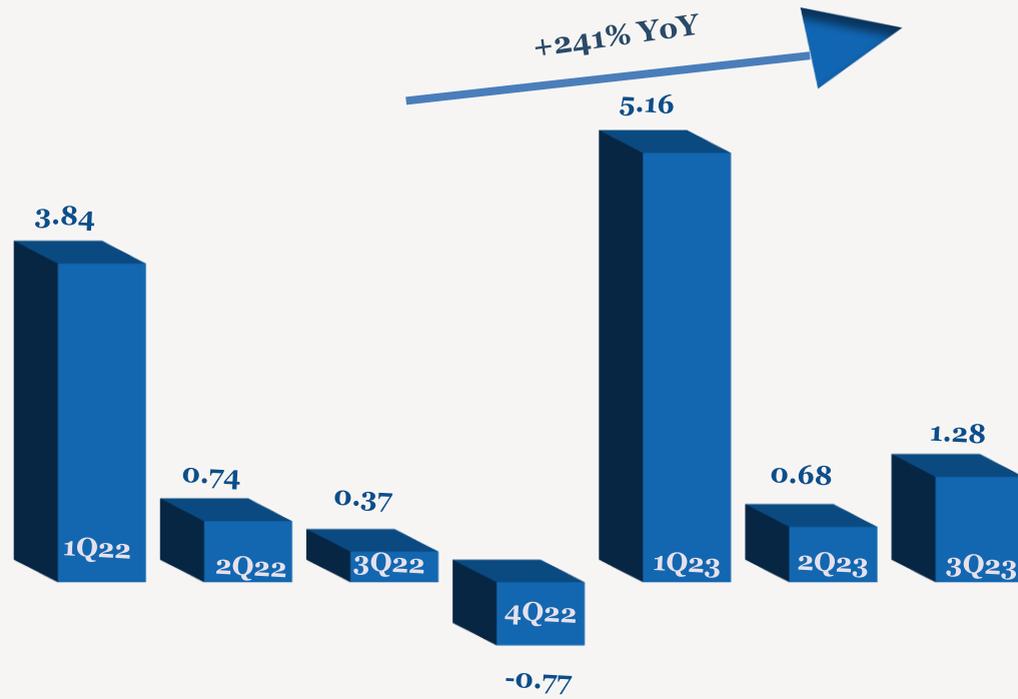
- < حققت شركة قطر و عمان للاستثمار صافي ربح بمبلغ 0.90 مليون ريال قطري للربع الثالث من عام 2023 مقارنة بصافي خسارة قدرها 0.43 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2022 (صافي الخسارة للربع الثاني من عام 2023 عند 7.04 مليون ريال قطري) مدفوعا بشكل رئيسي بارتفاع الدخل من الاستثمار والفوائد. بلغ صافي الخسارة 1.59 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة بصافي ربح قدره 3.13 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022.
- < ارتفع الدخل من الاستثمار والفوائد بنسبة 241.0% على أساس سنوي (+89.0% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 1.28 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023، بينما ارتفع بنسبة 43.6% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.
- < ارتفع دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 8.3% على أساس سنوي (-1.9% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 0.60 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023، بينما ارتفع دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 13.5% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

## أداء الأرباح 3Q/9M 2023

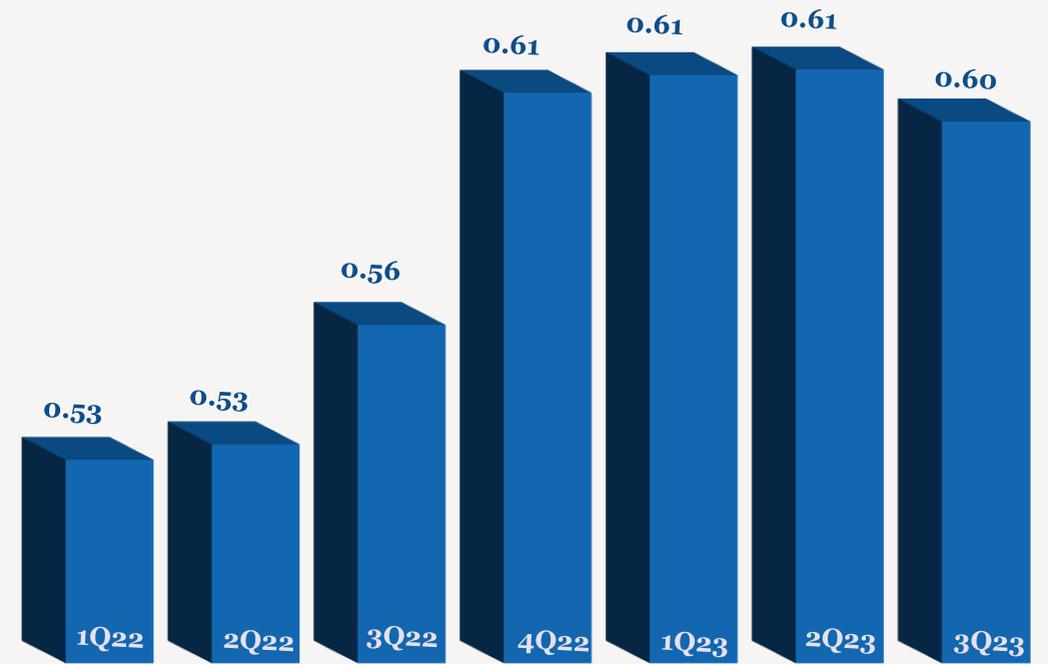
YoY	9M2022	9M2023	QoQ	2Q2023	YoY	3Q2022	3Q2023	
43.6%	4.95	7.12	89.0%	0.68	241.0%	0.37	1.28	الدخل من الاستثمار والفوائد
13.5%	1.61	1.83	-1.9%	0.61	8.3%	0.56	0.60	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
-75.6%	6.57	1.60	NM	-6.06	101.8%	0.93	1.88	إجمالي الدخل
1.9%	3.61	3.67	14.0%	1.08	-10.9%	1.39	1.24	إجمالي المصروفات
179.9%	0.17	0.49	142.4%	0.10	876.7%	0.03	0.25	إيرادات أخرى
NM	3.13	(1.59)	NM	-7.04	NM	-0.43	0.90	صافي الربح
NM	0.010	(0.005)	NM	(0.022)	NM	(0.001)	0.003	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

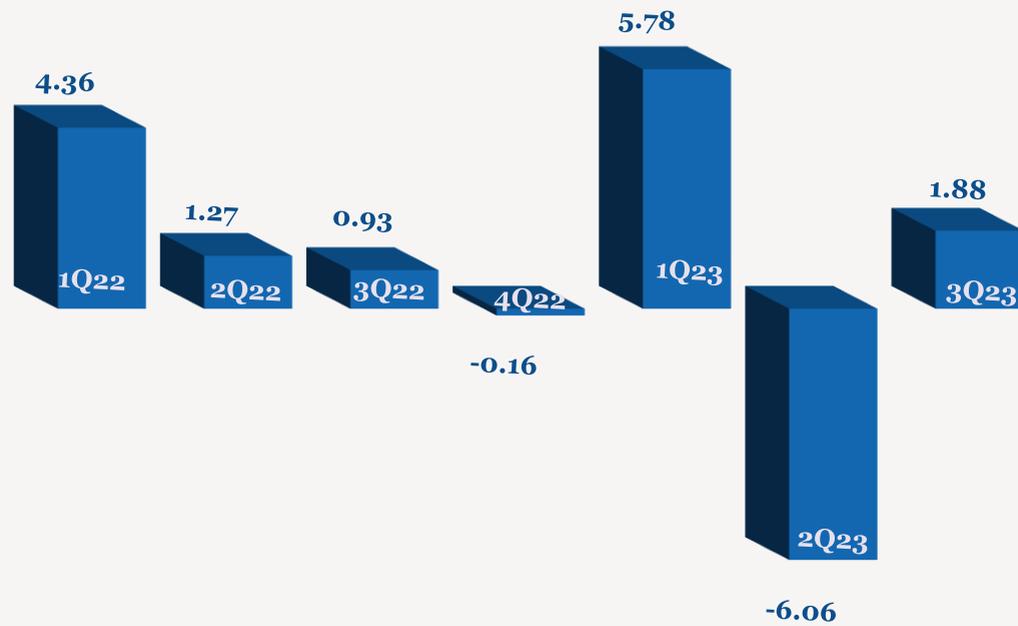
الدخل من الاستثمار والفوائد الربع سنوية (مليون ريال قطري)



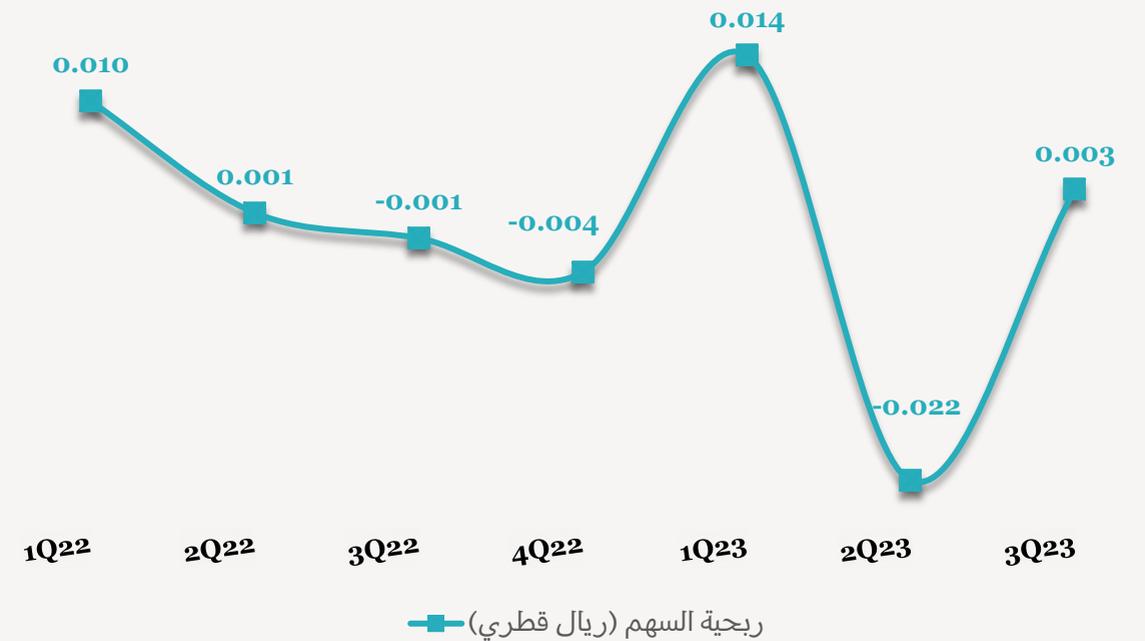
دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية الربع سنوية (مليون ريال قطري)



إجمالي الدخل الربع سنوي (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس القسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويريري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدي  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير هذه النشرة من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك QNB الذي تنظم لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع QNB لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذا المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وأردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.