

مذكرة تقريراً رباح
شركة قطروعمان للإستثمار
3Q2025/9M2025



مذكرة تقرير الأرباح

شركة قطر و عمان للإستثمار

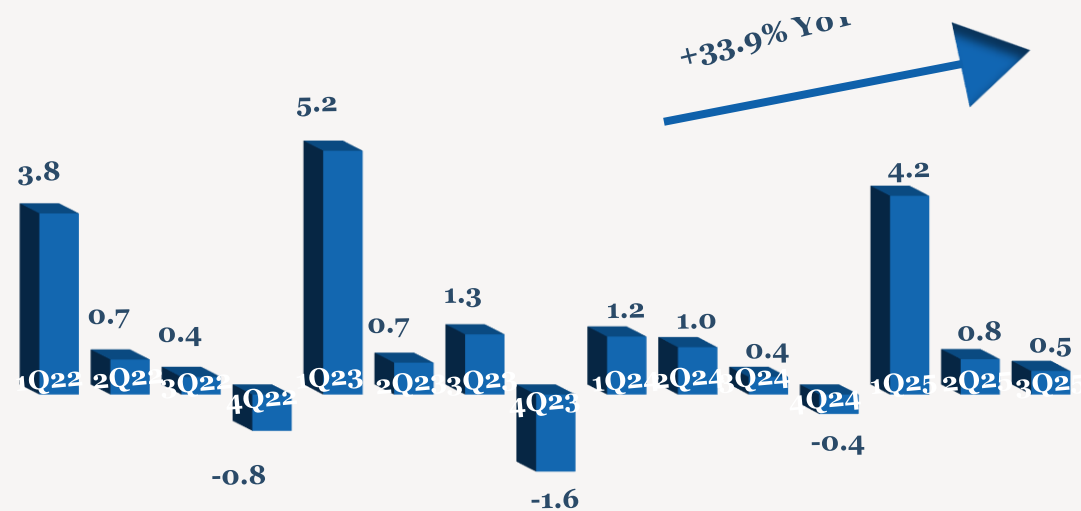
- < بلغ صافي خسارة شركة قطر و عمان للإستثمار 0.2 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025 (مقابل صافي خسارة 0.3 مليون ريال قطري في الربع الثالث من عام 2024)، مقارنة بأرباح قدرها 0.3 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إجمالي الدخل. وارتفع صافي الأرباح بنسبة 314.2% ليصل إلى 3.8 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.
- < ارتفع دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 11.3% ليصل إلى 0.5 مليون ريال قطري (+0.4% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024. وارتفع دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 5.8% ليصل إلى 1.6 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.
- < بلغت إيرادات الاستثمار والفوائد 0.5 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025 (مقابل 0.4 مليون ريال قطري في الربع الثالث من عام 2024)، مقارنة بإيرادات قدرها 0.8 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025. وارتفع دخل الاستثمار والفوائد بنسبة 109.5% ليصل إلى 5.5 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.
- < بلغت خسارة السهم 0.001 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025، مقارنة بخسارة السهم البالغة 0.001 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.012 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، مقارنة بـ 0.003 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024.
- < في 29 أكتوبر 2025، انخفض السهم بنسبة 7.1% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 3.4% منذ بداية العام.

أداء الأرباح 3Q/9M2025

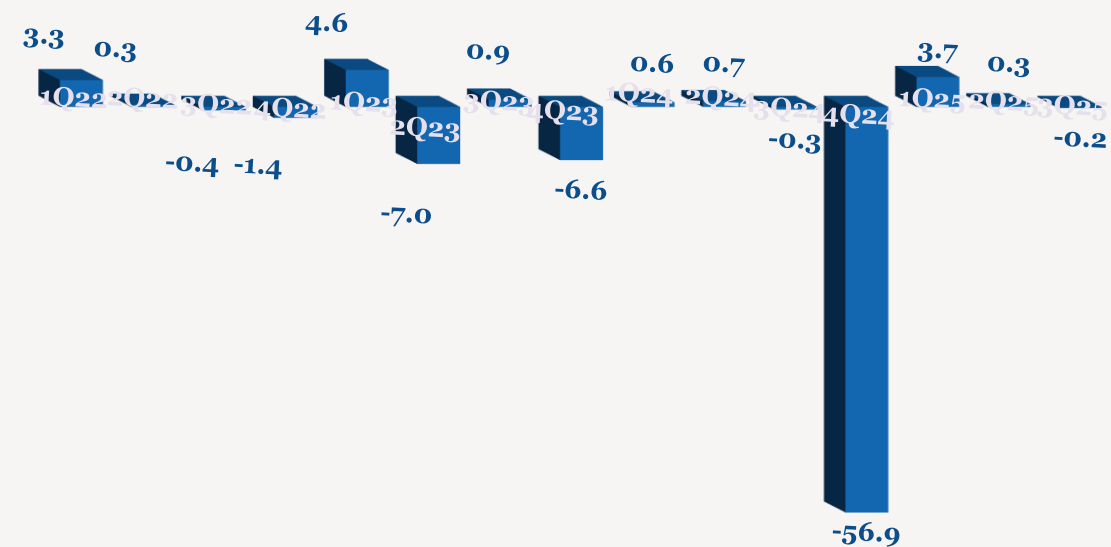
YoY	9M2024	9M2025	QoQ	2Q2025	YoY	3Q2024	3Q2025	
109.5%	2.6	5.5	-33.4%	0.8	33.9%	0.4	0.5	دخل الاستثمار والفوائد
5.8%	1.5	1.6	0.4%	0.5	11.3%	0.5	0.5	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
71.7%	4.1	7.0	-19.5%	1.3	21.2%	0.8	1.0	إجمالي الدخل
1.1%	3.2	3.2	22.3%	1.0	-1.0%	1.2	1.2	إجمالي المصروفات
314.2%	0.9	3.8	NM	0.3	NM	-0.3	-0.2	صافي الربح إلى حقوق الملكية
314.2%	0.003	0.012	NM	0.001	NM	-0.001	-0.001	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 1 مليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

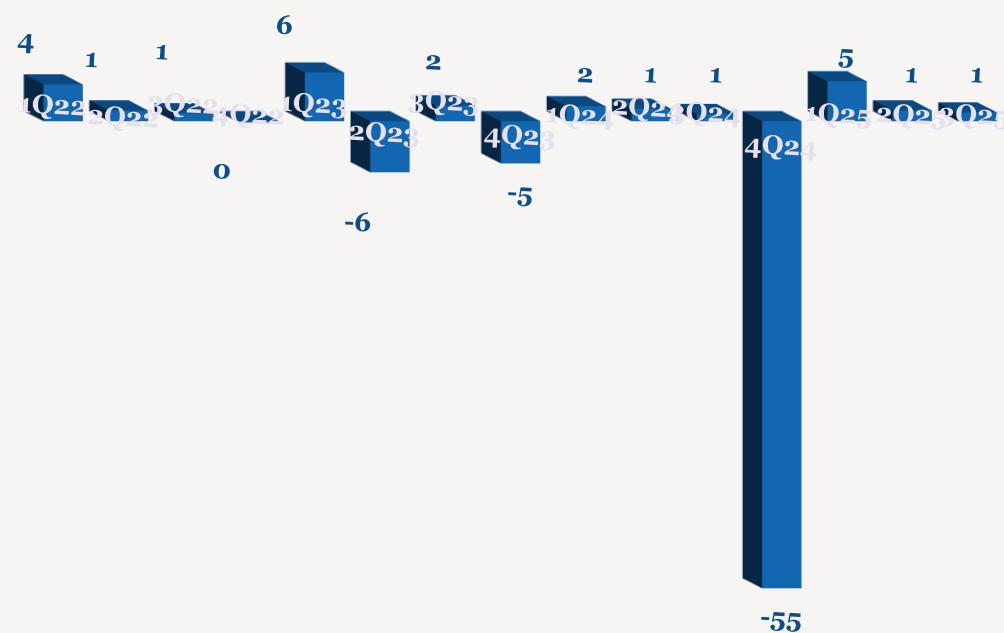
دخل الاستثمار والفوائد (مليون ريال قطري)



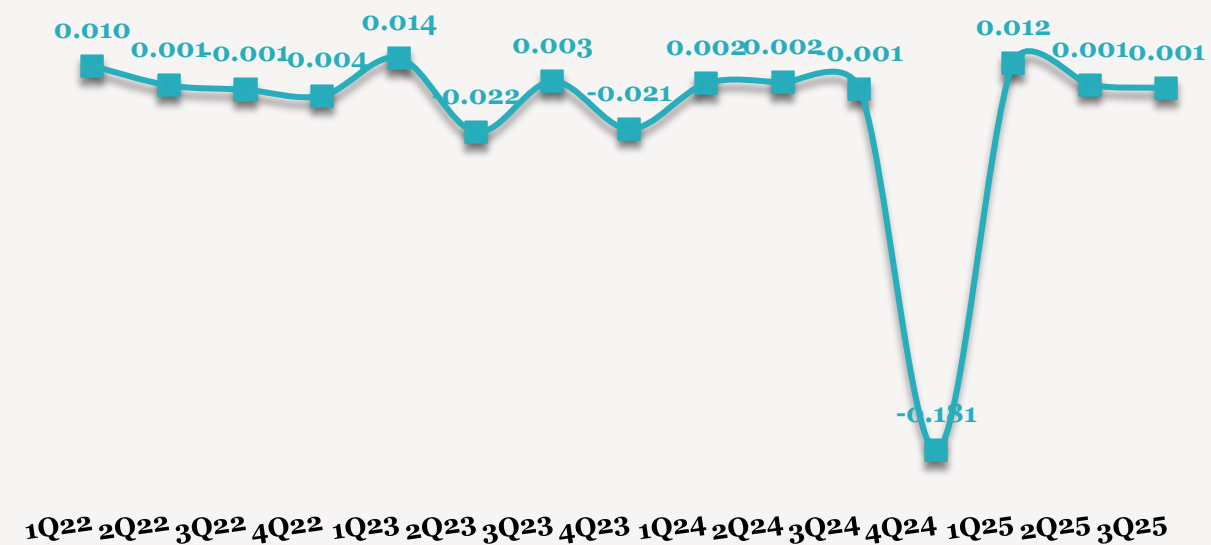
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



إجمالي الدخل (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية