

مذكرة تقديرية رياح
شركة قطر وعمان للإستثمار
3Q2025/9M2025

مذكرة تقرير الأرباح

شركة قطر عمان للاستثمار

بلغت خسارة السهم 0.001 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025، مقارنة بخسارة السهم البالغة 0.001 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.012 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، مقارنة بـ 0.003 ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2024.

في 29 أكتوبر 2025، انخفض السهم بنسبة 7.1% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 3.4% منذ بداية العام.

بلغ صافي خسارة شركة قطر عممان للاستثمار 0.2 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025 (مقابل صافي خسارة 0.3 مليون ريال قطري في الربع الثالث من عام 2024)، مقارنة بأرباح قدرها 0.3 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025، ويرجى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إجمالي الدخل. وارتفع صافي الأرباح بنسبة 314.2% ليصل إلى 3.8 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

ارتفع دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 11.3% ليصل إلى 0.5 مليون ريال قطري (+0.4% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من عام 2024. وارتفع دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 5.8% ليصل إلى 1.6 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

بلغت إيرادات الاستثمار والفوائد 0.5 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025 (مقابل 0.4 مليون ريال قطري في الربع الثالث من عام 2024)، مقارنة بإيرادات قدرها 0.8 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2025. وارتفع دخل الاستثمار والفوائد بنسبة 109.5% ليصل إلى 5.5 مليون ريال قطري خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025.

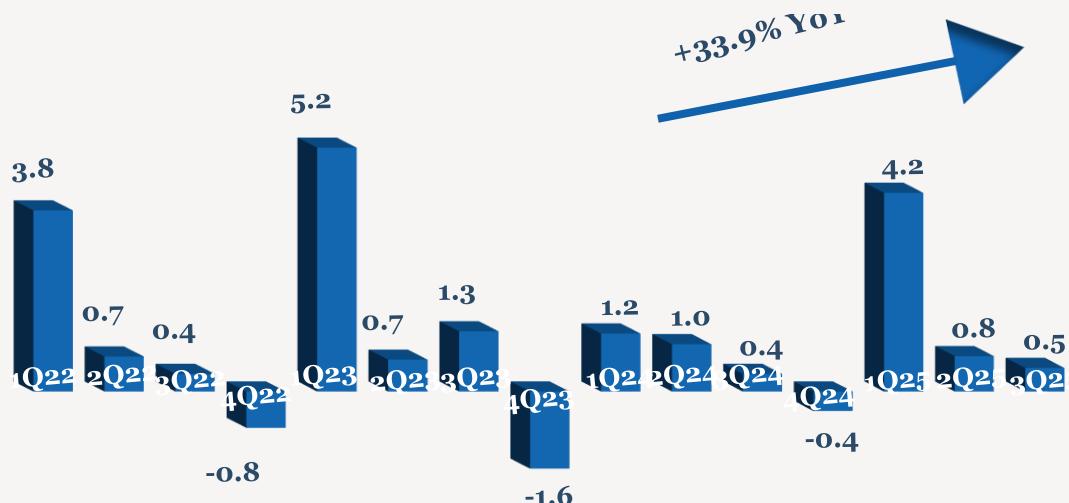
أداء الأرباح 3Q/9M2025

YoY	9M2024	9M2025	QoQ	2Q2025	YoY	3Q2024	3Q2025	
109.5%	2.6	5.5	-33.4%	0.8	33.9%	0.4	0.5	دخل الاستثمار والفوائد
5.8%	1.5	1.6	0.4%	0.5	11.3%	0.5	0.5	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
71.7%	4.1	7.0	-19.5%	1.3	21.2%	0.8	1.0	إجمالي الدخل
1.1%	3.2	3.2	22.3%	1.0	-1.0%	1.2	1.2	إجمالي المصروفات
314.2%	0.9	3.8	NM	0.3	NM	-0.3	-0.2	صافي الربح إلى حقوق الملكية
314.2%	0.003	0.012	NM	0.001	NM	-0.001	-0.001	ربحية السهم (ريال قطري)

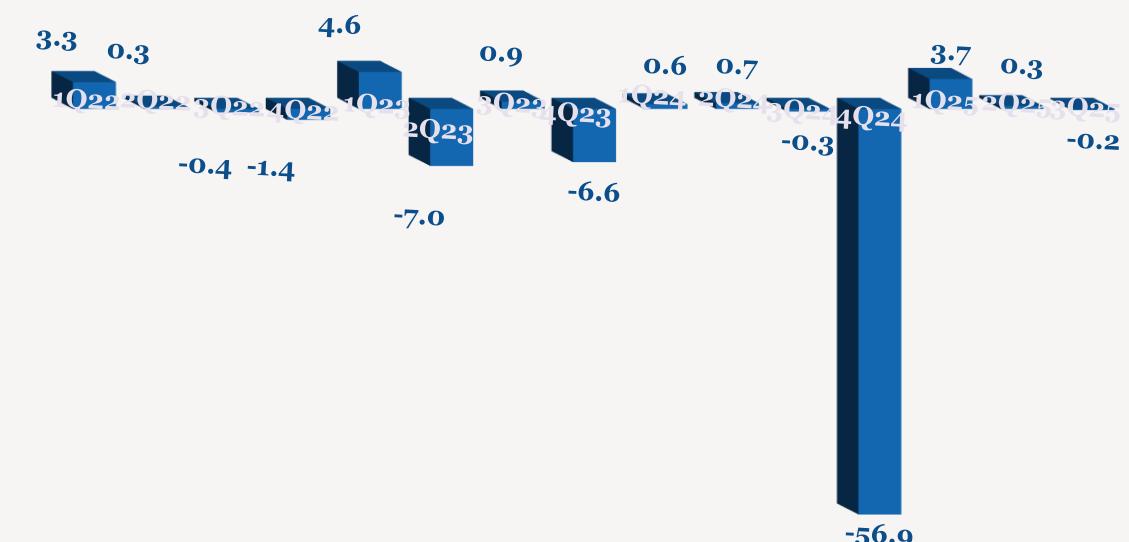
ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

مذكرة تقرير الأرباح

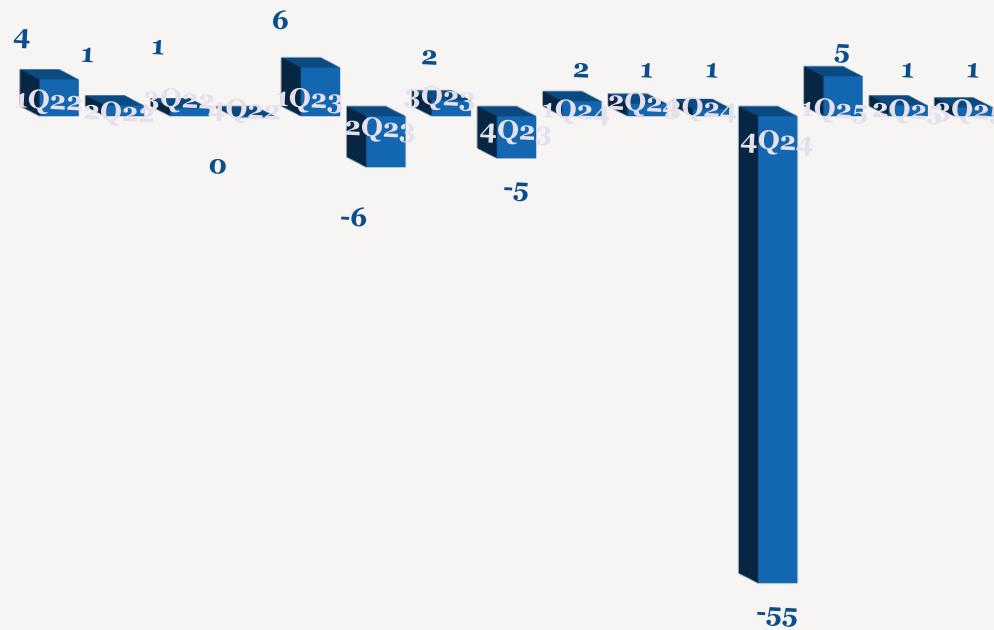
دخل المستثمروالفوائد (مليون ريال قطري)



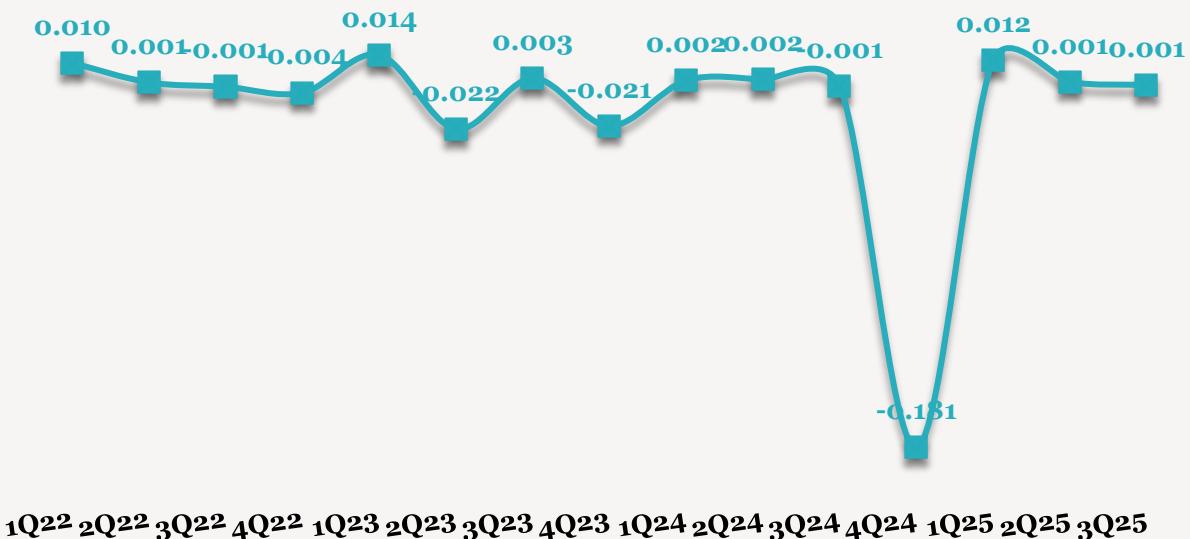
اتجاه الأرباح السنوية (مليون ريال قطري)



إجمالي الدخل (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم السنوية (ريال قطري)



مذكرة تقرير الأرباح

3Q2025/9M2025

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دoha, Qatar

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الابحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
 محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويرري، CFA
 محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
 محلل أبحاث
dana.al sowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسوق المالية وبورصة قطر، ويُخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمنياً فيما يتعلق بدقة واقتدار أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم)، وـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كاي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية