

مذكرة تقرير الأرباح
شركة قطر وعمان للاستثمار
4Q 2024/FY2024



شركة قطر وعمان للاستثمار

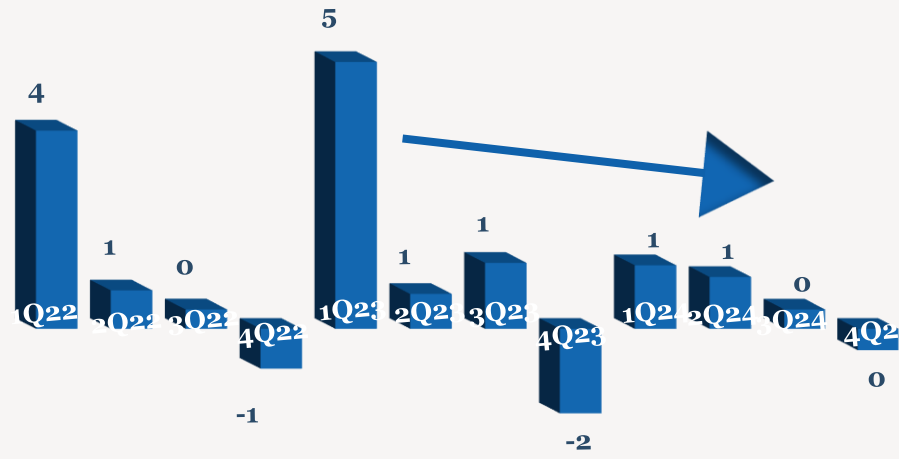
- < بلغت خسارة السهم 0.181 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024، مقارنة بخسارة السهم البالغة 0.021 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023. وبلغت خسارة السهم 0.178 ريال قطري خلال السنة المالية 2024، مقارنة بخسارة السهم البالغة 0.026 ريال قطري خلال السنة المالية 2023.
- < في 26 مارس 2025، انخفض السهم بنسبة 5.3% منذ بداية العام، محققًا أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي انخفض بنسبة 3.6% منذ بداية العام.

- < بلغ صافي الخسارة 56.9 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024، (مقابل صافي الخسارة 6.6 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023) مقارنةً بصافي خسارة قدرها 0.3 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى خسارة في الاستثمارات. وبلغ صافي الخسارة 56 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024، مقارنةً بصافي خسارة قدرها 8.2 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2023.
- < انخفض دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 16.6% (+3.8% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 0.5 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع الرابع من عام 2023. وانخفض دخل الإيجار بنسبة 17.9% ليصل إلى 2 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقارنة بالسنة المالية 2023.
- < بلغ صافي خسارة الاستثمار والفوائد 0.4 مليون ريال قطري (مقابل صافي خسارة قدرها 1.6 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023) خلال الربع الرابع من عام 2024، مقارنة بدخل قدره 0.4 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024. وانخفض دخل الاستثمار والفوائد بنسبة 60.0% ليصل إلى 2.2 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024.

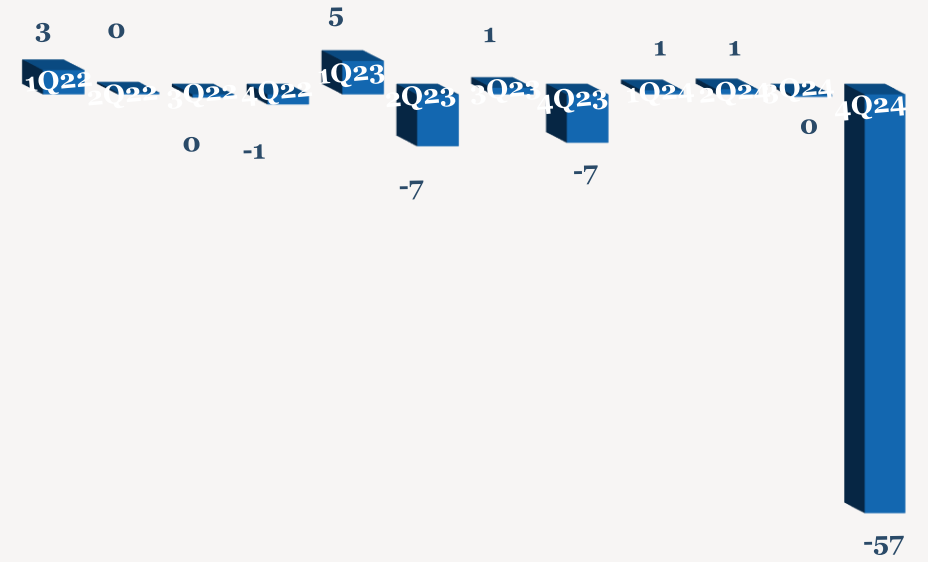
أداء الأرباح 4Q/FY 2024

YoY	FY2023	FY2024	QoQ	3Q2024	YoY	4Q2023	4Q2024	
-60.0%	5.5	2.2	NM	0.4	NM	-1.6	-0.4	دخل الاستثمار والفوائد
-17.9%	2.4	2.0	3.8%	0.5	-16.6%	0.6	0.5	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
NM	-3.4	-51.4	NM	0.8	NM	-5.0	-55.5	إجمالي الدخل
-12.1%	5.3	4.6	19.6%	1.2	-10.6%	1.6	1.4	إجمالي المصروفات
-87.8%	0.5	0.1	150.9%	0.0	-26.5%	0.0	0.0	دخل آخر
NM	-8.2	-56.0	NM	-0.3	NM	-6.6	-56.9	صافي الخسارة إلى حقوق الملكية
NM	-0.026	-0.178	NM	-0.001	NM	-0.021	-0.181	ربحية السهم (ريال قطري)

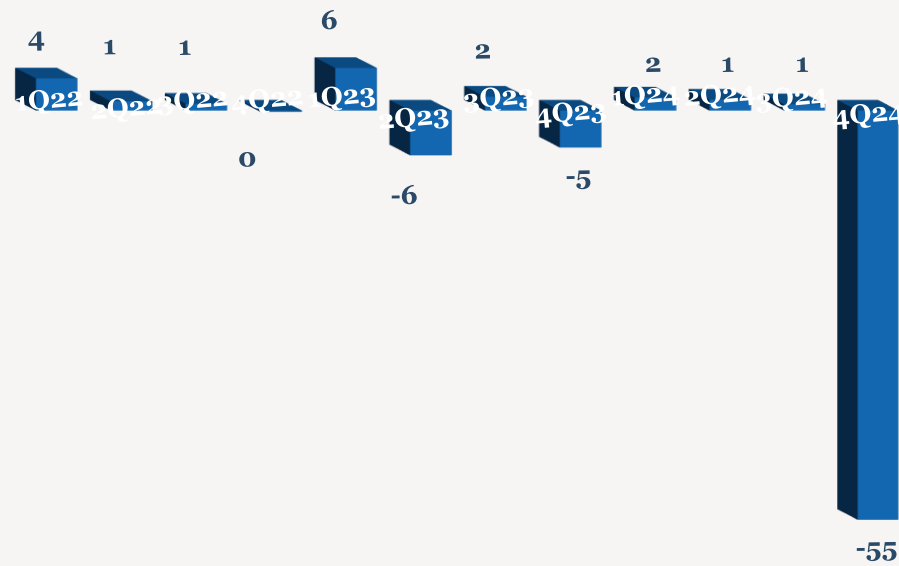
اتجاه دخل الاستثمار والفوائد الربع سنوية (مليون ريال قطري)



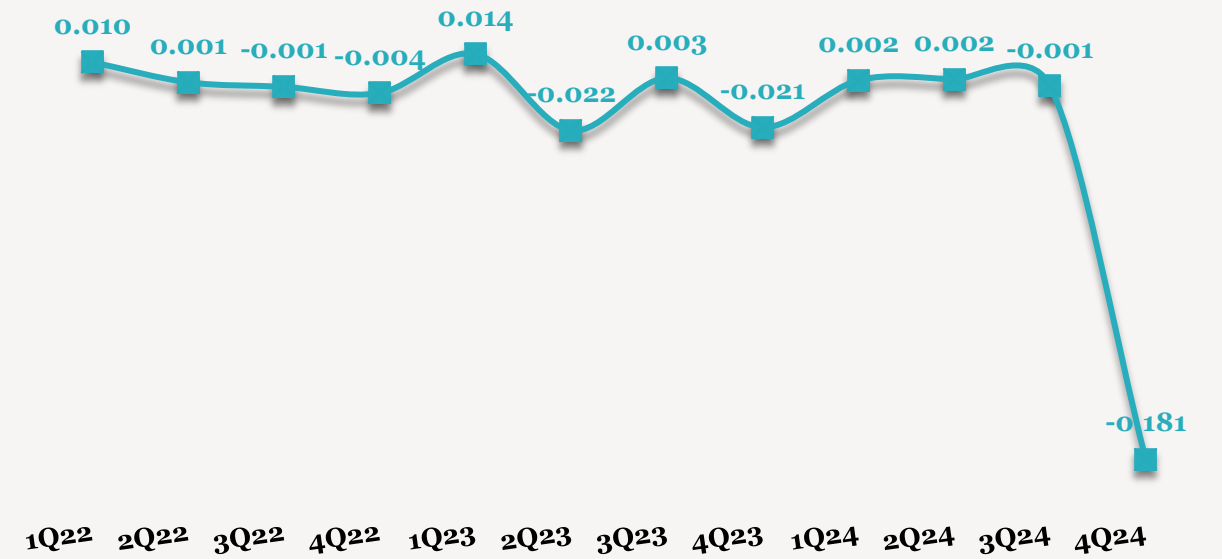
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه إجمالي الدخل الربع سنوي (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدية
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.