

مذكرة تقرير الأرباح  
شركة السلام العالمية للاستثمار  
المحدودة  
3Q 2023 / 9M 2023



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة

- < ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 45.4% إلى 47.9 مليون ريال قطري (+71.3% على أساس ربع سنوي) وارتفع هامش الربح التشغيلي بمقدار 5.1 نقطة مئوية إلى 14.0% (+6.5 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بالربع المماثل من العام السابق.
- < بلغت ربحية السهم 0.007 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023 مقابل 0.004 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2022، بينما بلغت ربحية السهم 0.011 ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقابل 0.026 ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022.
- < في 25 أكتوبر 2023، انخفض السهم بنسبة 1.8% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 11.2% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 17.0 مرة.

- < ارتفع صافي أرباح شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة بنسبة 75.4% إلى 8.4 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق مدفوعاً بشكل رئيسي بصافي الأرباح من العقارات الاستثمارية. ولكن ارتفاع في تكاليف التمويل وزيادة حصة حقوق الملكية غير المسيطرة وضعت حداً للمكاسب. وانخفض صافي الأرباح بنسبة 56.5% ليصل إلى 13.0 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.
- < انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة 7.2% إلى 342.4 مليون ريال قطري (-8.6% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بالربع المماثل من العام السابق، بينما انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة 6.9% إلى 1,094.0 مليون ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.
- < انخفض إجمالي الربح بنسبة 6.2% إلى 102.5 مليون ريال قطري على أساس سنوي (-7.9% على أساس ربع سنوي) بينما ارتفع هامش إجمالي الربح بمقدار 0.3 نقطة مئوية (+0.2 نقطة على أساس ربع سنوي) إلى 29.9% خلال الربع الثالث من عام 2023 مقارنة بالربع المماثل من العام السابق.

### أداء الأرباح للربع 3Q 2023

QoQ	2Q 2023	YoY	3Q 2022	3Q 2023	
-8.6%	374.7	-7.2%	368.8	342.4	الإيرادات
-7.9%	111.3	-6.2%	109.3	102.5	اجمالي الربح
	29.7%		29.6%	29.9%	نسبة هامش الربح الإجمالي (%)
71.3%	28.0	45.4%	33.0	47.9	الربح التشغيلي
	7.5%		8.9%	14.0%	نسبة هامش الربح التشغيلي (%)
NM	-2.4	75.4%	4.8	8.4	صافي الربح
	-0.6%		1.3%	2.5%	نسبة هامش صافي الربح (%)
NM	-0.002	75.4%	0.004	0.007	ربحية السهم (ريال قطري)

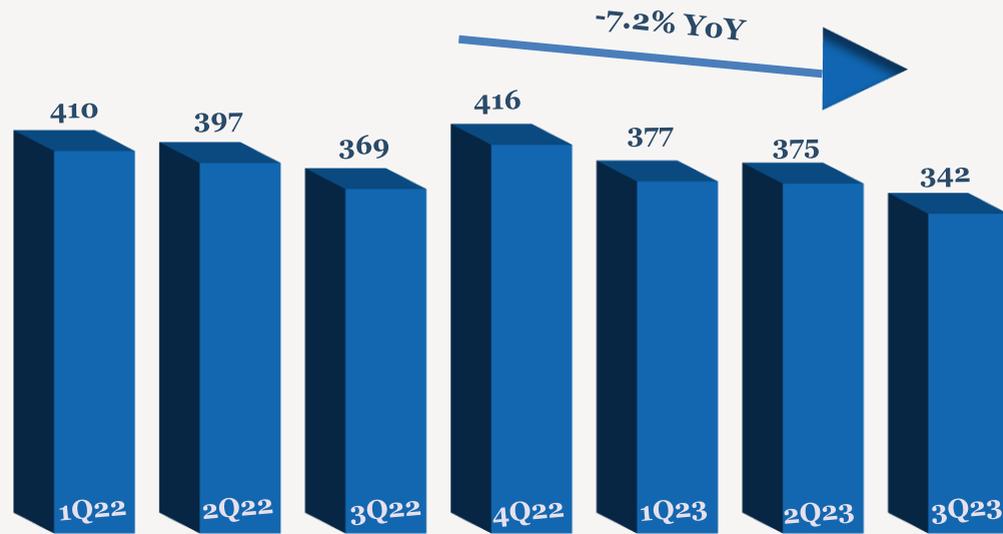
ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات

### أداء الأرباح 9M 2023

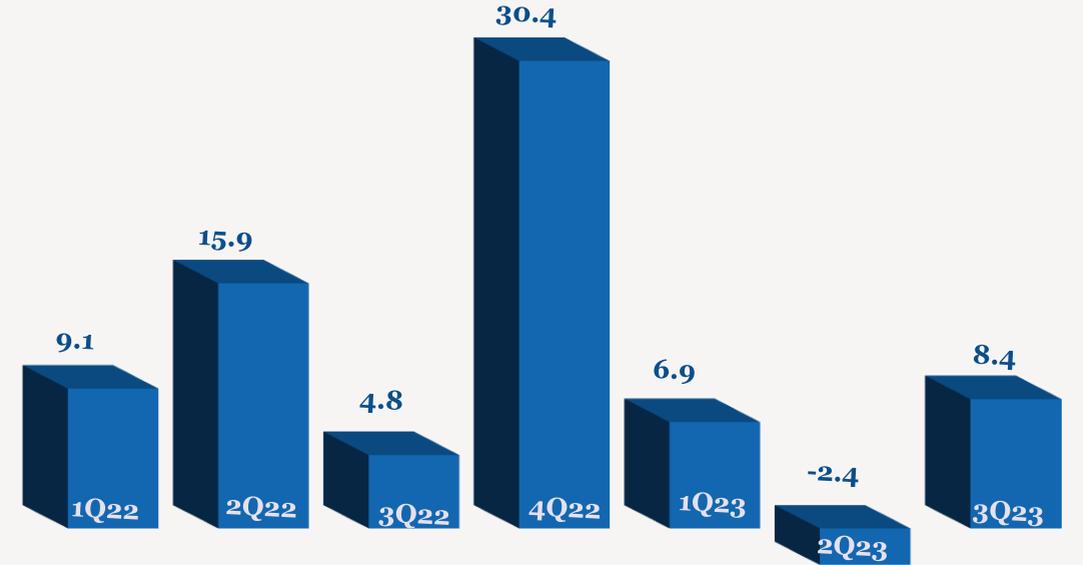
YoY	9M 2022	9M 2023	
-6.9%	1,175.1	1,094.0	الإيرادات
3.3%	321.8	332.6	اجمالي الربح
	27.4%	30.4%	نسبة هامش الربح الإجمالي (%)
21.9%	96.2	117.3	الربح التشغيلي
	8.2%	10.7%	نسبة هامش الربح التشغيلي (%)
-56.5%	29.9	13.0	صافي الربح
	2.5%	1.2%	نسبة هامش صافي الربح (%)
-56.5%	0.026	0.011	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

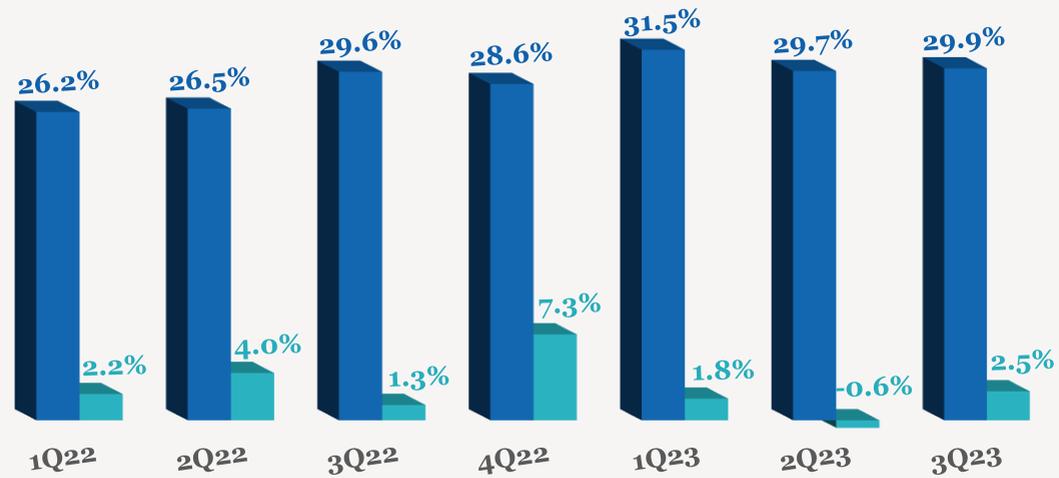
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

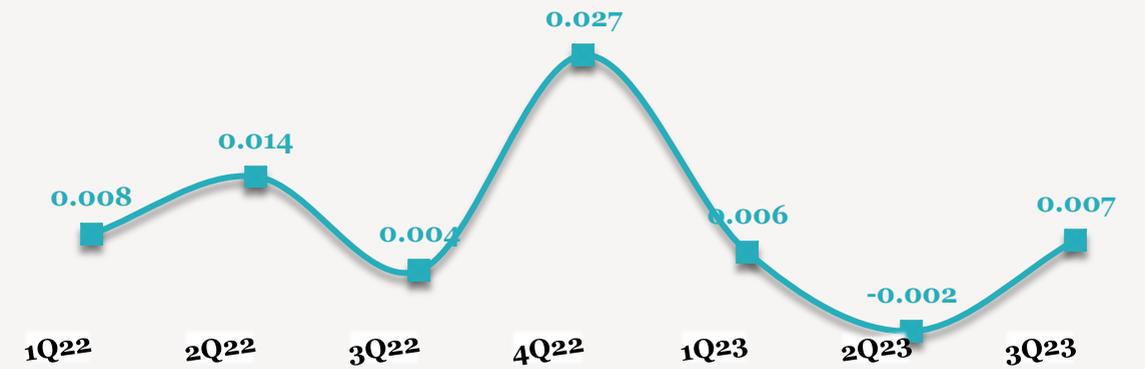


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ نسبة هامش الربح الإجمالي ■ نسبة هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ الربح للسهم

## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس القسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويريري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدي  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير هذه النشرة من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك QNB الذي تنظم لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. ويخضع QNB لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذا المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات وأردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: لا يجوز نسخ أي جزء من هذا المستند دون الحصول على إذن كتابي صريح من QNB للخدمات المالية.