

مذكرة تقرير الأرباح  
شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة  
4Q 2024/FY2024



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة

- < بلغت ربحية السهم 0.017 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024 مقابل 0.025 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2023. وبلغت ربحية السهم 0.045 ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقابل 0.036 ريال قطري خلال السنة المالية 2023.
- < في 16 فبراير 2025، ارتفع السهم بنسبة 4.5% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 0.3% منذ بداية العام
- < يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والذي يبلغ 15.3 مرة، أي أقل من المتوسط التاريخي لثلاثة سنوات البالغ 15.4 مرة.
- < أوصى مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة في الجمعية العامة بالموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة 4% من رأس المال المدفوع على المساهمين، مع الموافقة عليها.

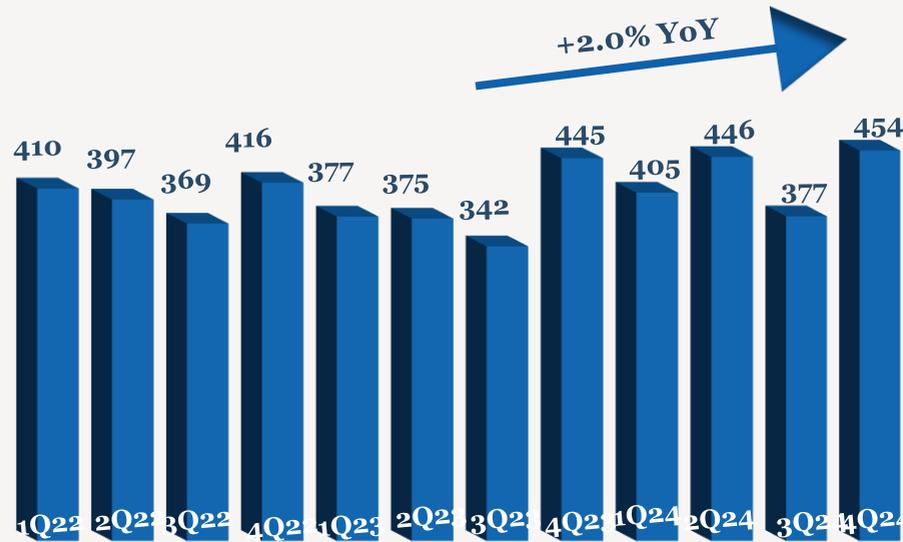
- < انخفض صافي أرباح شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة بنسبة 33.2% (+243.2% على أساس ربع سنوي) إلى 19 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات العقارات وارتفاع صافي تكاليف التمويل. وارتفع صافي أرباح الشركة بنسبة 23.8% إلى 51 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقارنة بالسنة المالية 2023
- < ارتفعت الإيرادات بنسبة 2.0% إلى 454 مليون ريال قطري (+20.2% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2024. وارتفعت الإيرادات بنسبة 9.3% إلى 1,682 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024 مقارنة بالسنة المالية 2023.
- < انخفض إجمالي الربح بنسبة 5.4% إلى 120 مليون ريال قطري (+14.7% على أساس ربع سنوي) بينما بلغ هامش إجمالي الربح 26.5% خلال الربع الرابع من عام 2024 (مقابل 28.6% خلال الربع الرابع من عام 2023). وارتفع إجمالي الربح بنسبة 1.2% إلى 465 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 11.6% إلى 54 مليون ريال قطري (+62.2% على أساس ربع سنوي) وبلغ هامش الربح التشغيلي 11.9% خلال الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع ذاته من عام 2023 (مقابل 13.8% خلال الربع الرابع من عام 2023). وانخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 1.5% إلى 172 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024.

### أداء الأرباح 4Q/FY 2024

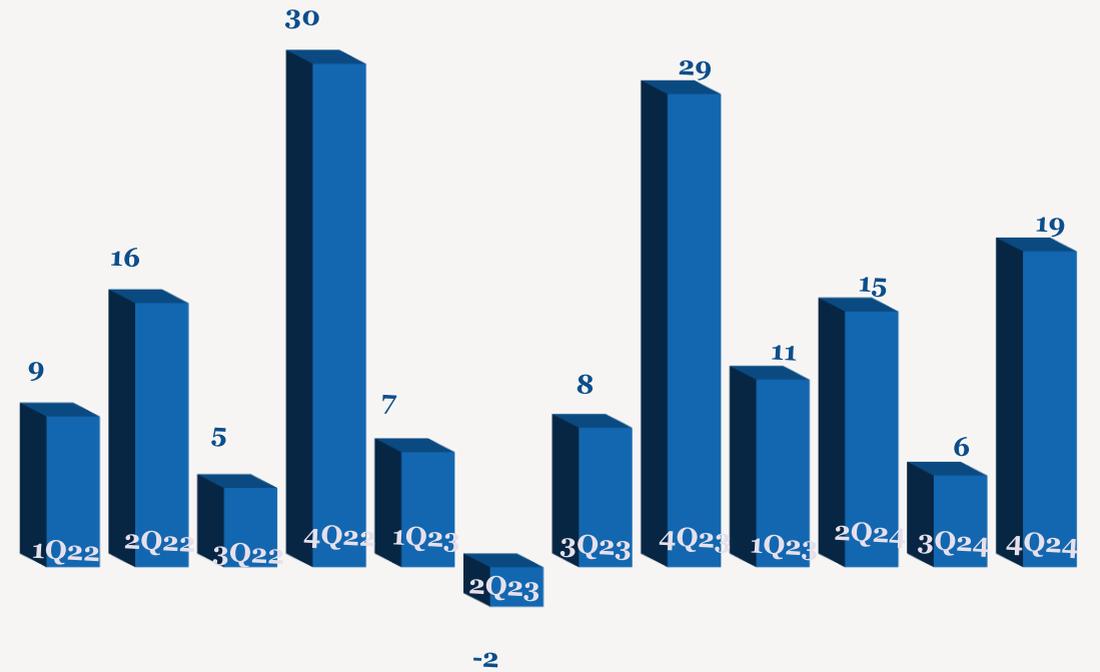
YoY	FY2023	FY2024	QoQ	3Q2024	YoY	4Q2023	4Q2024	
9.3%	1,539	1,682	20.2%	377	2.0%	445	454	إجمالي الإيرادات
1.2%	460	465	14.7%	105	-5.4%	127	120	إجمالي الربح
	29.9%	27.7%		27.8%		28.6%	26.5%	هامش الربح الإجمالي (%)
-1.5%	174	172	62.2%	33	-11.6%	61	54	الربح التشغيلي
	11.3%	10.2%		8.8%		13.8%	11.9%	هامش الربح التشغيلي (%)
23.8%	42	51	243.2%	6	-33.2%	29	19	صافي الربح
	2.7%	3.1%		1.5%		6.4%	4.2%	هامش صافي الربح (%)
23.8%	0.036	0.045	243.2%	0.005	-33.2%	0.025	0.017	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليين ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

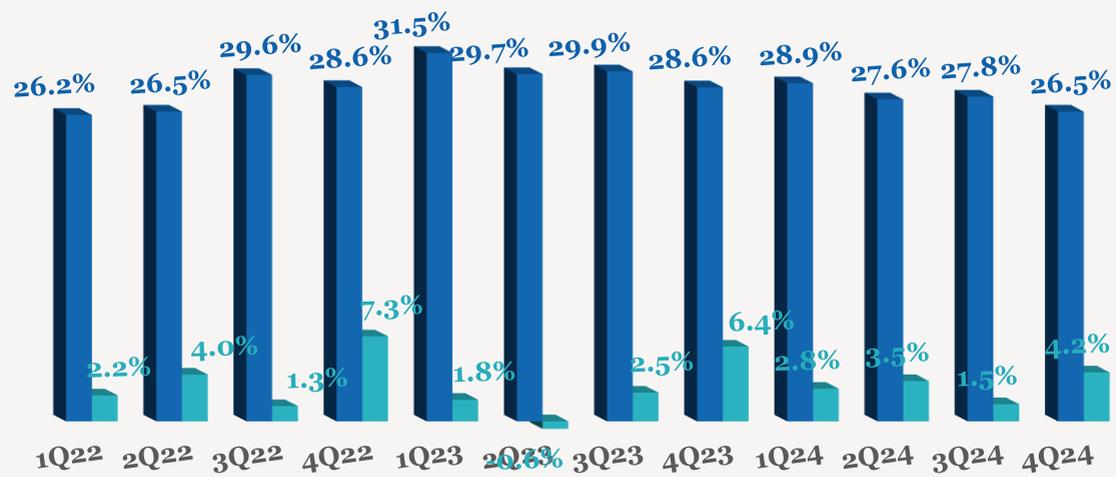
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



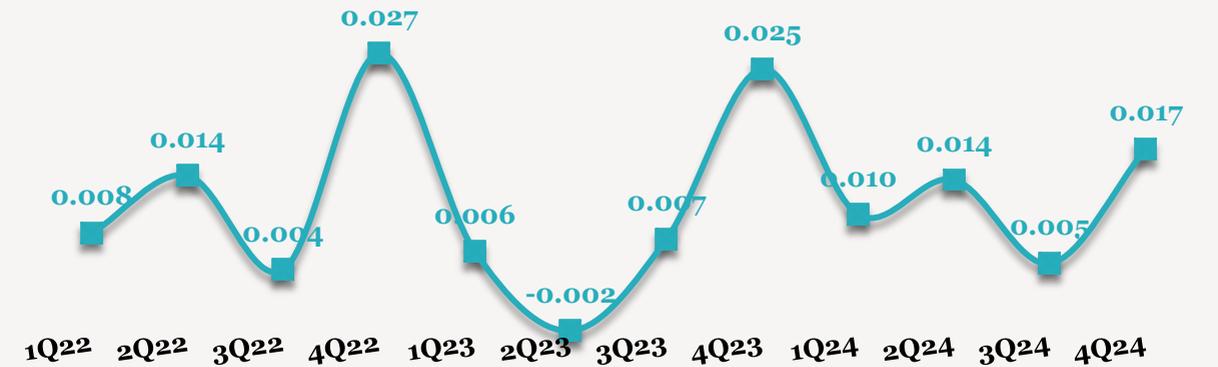
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ هامش الربح الإجمالي ■ هامش صافي الربح

■ ربحية السهم

## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس قسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويريري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدوي  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمنياً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.