

مذكرة تقرير الأرباح  
الشركة المتحدة للتنمية  
1Q 2025



## الشركة المتحدة للتنمية

- < في 23 أبريل 2025، انخفض السهم بنسبة 4.3% منذ بداية العام، محققا أداء أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 3.2% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حاليا عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والذي يبلغ 11.4 مرة.

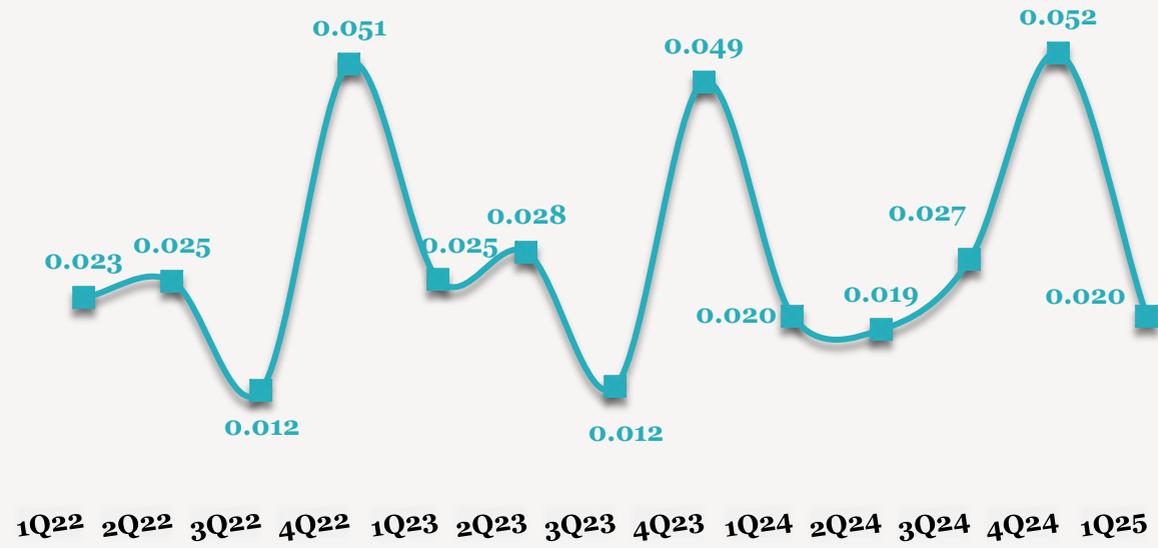
- < انخفض صافي ارباح الشركة المتحدة للتنمية إلى 72 مليون ريال قطري بنسبة 0.2% خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، وذلك بسبب انخفاض الإيرادات التشغيلية الأخرى وإيرادات التمويل.
- < ارتفعت الإيرادات إلى 679 مليون ريال قطري بنسبة 44.1% خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024.
- < ارتفع إجمالي الربح إلى 175 مليون ريال قطري بنسبة 2.7% خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، بينما انخفض هامش الربح المقابل بمقدار 10.4 نقطة مئوية إلى 25.8% خلال الربع الأول من عام 2025.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية إلى 95 مليون ريال قطري بنسبة 17.8% خلال الربع الأول من عام 2025، بينما انخفض هامش الربح التشغيلي بمقدار 10.5 نقطة مئوية ليصل إلى 14.0% خلال الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024.
- < بلغت ربحية السهم 0.020 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025، مقابل 0.020 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2024.

### أداء الأرباح 1Q 2025

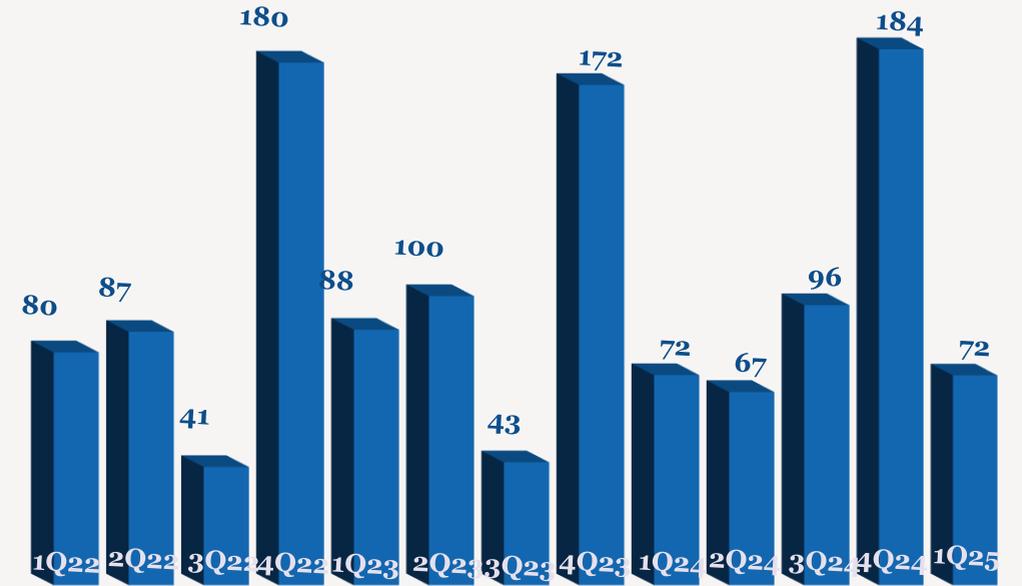
YoY	1Q2024	1Q2025	
44.1%	471	679	الإيرادات
2.7%	170	175	الربح الاجمالي
	36.2%	25.8%	هامش الربح الإجمالي (%)
-17.8%	115	95	الربح التشغيلي
	24.5%	14.0%	هامش الربح التشغيلي (%)
-0.2%	72	72	صافي الربح الى حقوق الملكية
	15.4%	10.7%	هامش صافي الربح (%)
-0.2%	0.020	0.020	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: +974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس قسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويريري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدية  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.