

مذكرة تقرير الأرباح
الشركة المتحدة للتنمية
2Q 2024/6M 2024



الشركة المتحدة للتنمية

- < انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 42.2% الى 124 مليون ريال قطري (+7.3% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023، بينما انخفض هامش الربح التشغيلي بمقدار 32.6 نقطة مئوية إلى 34.6% خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023. وبلغت الأرباح التشغيلية البالغة 239 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 (-30.0% على أساس سنوي).
- < بلغت ربحية السهم 0.021 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024 مقابل 0.028 ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2023. وبلغت ربحية السهم 0.041 ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقابل 0.053 ريال قطري بالنصف الأول من عام 2023.
- < في 24 يوليو 2024، ارتفع السهم بنسبة 6.7% حتى الآن هذا العام، متفوقا على مؤشر بورصة قطر، الذي انخفض بنسبة 6.4% حتى الآن هذا العام.
- < يتم تداول السهم حاليا عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهرا والتي تبلغ 11.2 مرة.

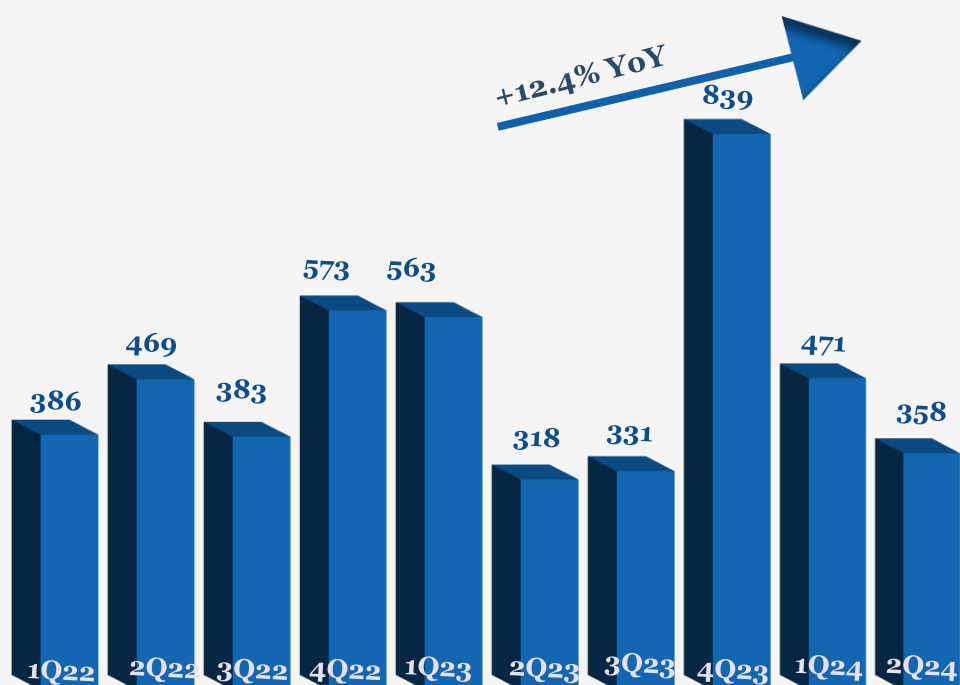
- < انخفض صافي أرباح الشركة المتحدة للتنمية بنسبة 26.9% إلى 73 مليون ريال قطري (+0.5% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الدخل التشغيلي الآخر وانخفاض صافي أرباح الشركة بنسبة 22.5% إلى 145 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.
- < ارتفعت الإيرادات بنسبة 12.4% إلى 358 مليون ريال قطري (-24.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023. وانخفضت الإيرادات بنسبة 6.0% إلى 829 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 40.8% إلى 144 مليون ريال قطري (-15.7% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023، بينما ارتفع هامش إجمالي الربح بنسبة 8.1 نقطة مئوية إلى 40.2% خلال الربع الثاني من عام 2024 مقارنة بالربع الثاني من عام 2023. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 5.4% إلى 314 مليون ريال قطري في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالنصف الأول من عام 2023.

أداء الأرباح 2Q/6M 2024

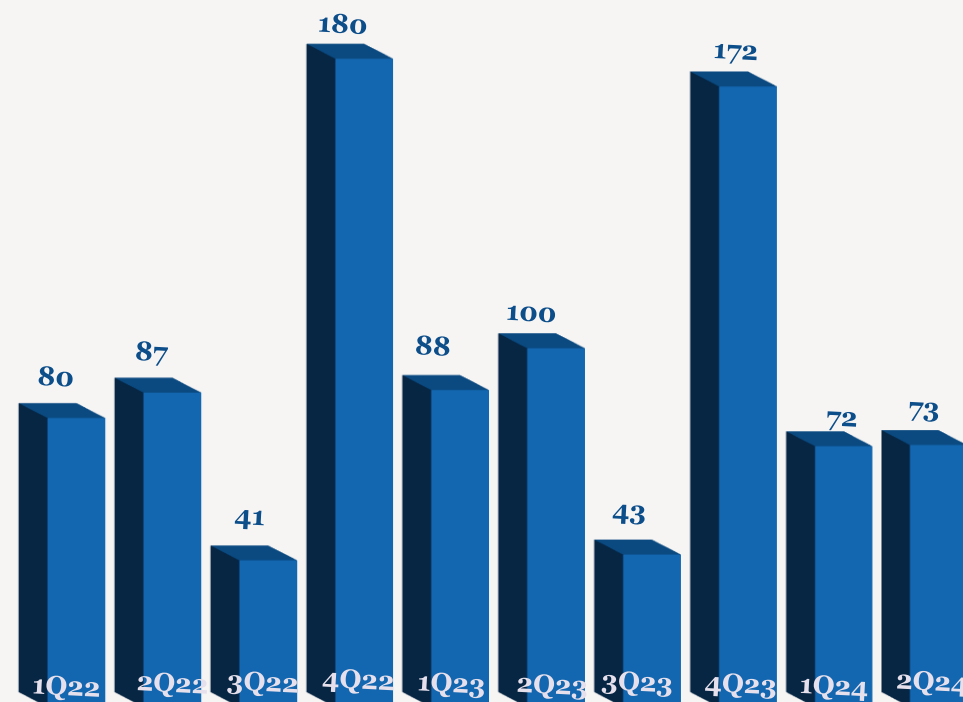
YoY	6M2023	6M2024	QoQ	1Q2024	YoY	2Q2023	2Q2024	
-6.0%	881	829	-24.0%	471	12.4%	318	358	الإيرادات
5.4%	298	314	-15.7%	170	40.8%	102	144	الربح الإجمالي
	33.8%	37.9%		36.2%		32.1%	40.2%	نسبة هامش الربح الإجمالي
-30.0%	342	239	7.3%	115	-42.2%	214	124	الربح التشغيلي
	38.8%	28.9%		24.5%		67.2%	34.6%	نسبة هامش الربح التشغيلي
-22.5%	188	145	0.5%	72	-26.9%	100	73	صافي الربح
	21.3%	17.5%		15.4%		31.3%	20.4%	نسبة هامش صافي الربح
-22.5%	0.053	0.041	0.5%	0.020	-26.9%	0.028	0.021	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 100 مليون ريال قطري إذا ذكرت بعض الاختلافات.

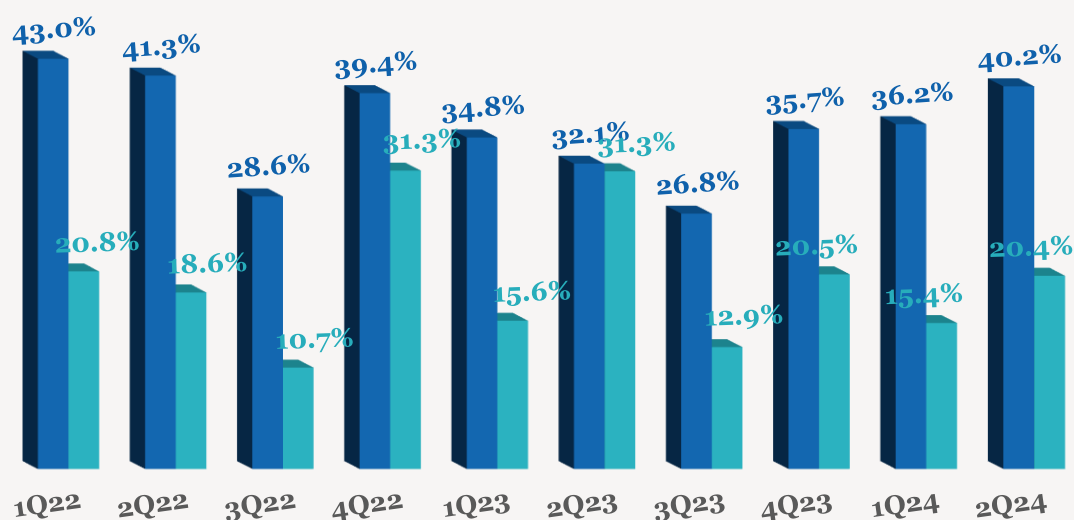
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

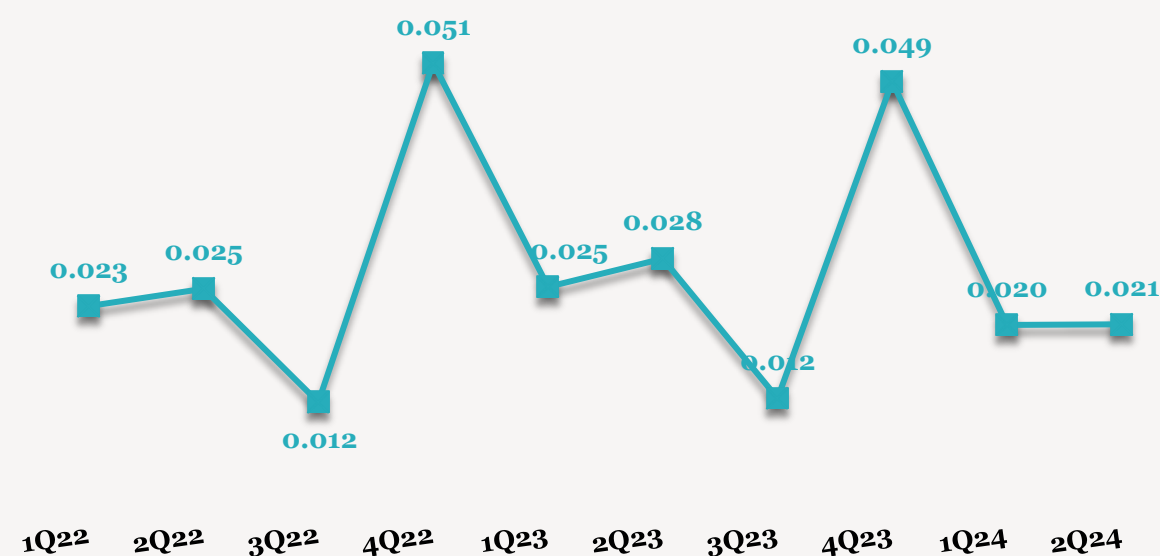


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ نسبة هامش الربح الإجمالي ■ نسبة هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



— ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: +974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الابحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث اول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث اول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث اول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غيرمباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين ان يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من ان مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـQNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـQNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع الى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـQNB للخدمات المالية